

UMOWA wzór

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr GK.IZ.271.8.2022.Z z dnia 29.04.2022 r.

zawarta dnia2022 r. pomiędzy:

Gminą Herby z siedzibą ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby.

REGON: 151398439, NIP 5751865335

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Herby – Iwonę Burek

przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Cierpiot

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a Firmą/Inspektorem:

.....

.....

.....

REGON:, NIP:

reprezentowaną/ przez

.....

Zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą/Inspektorem.**

Zgodnie z rozstrzygniętym postępowaniem przeprowadzonym w trybie procedury pełnej zgodnie z Zarządzeniem nr IZ.0050.9.2021 Wójta Gminy Herby z dnia 09 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość, bez podatku od towarów i usług, dotycząca jednorazowego zakupu jest mniejsza niż 130 000 złotych, została zawarta umowa (zwana dalej „**umową**”) o następującej treści:

W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający zleca a Wykonawca/Inspektor zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie centrum miejscowości Herby – Etap II i III” zlokalizowanego w miejscowości 42-284 Herby przy ul. Dworcowej na terenie działek nr 616/2, 461/2, 615/2 obręb 0003 Herby, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2022 r.

Roboty budowlane objęte inwestycją polegają na budowie strefy reprezentacyjnej, w której znajduje się pomnik, strefy rekreacyjnej, strefy placu miejskiego – miejsce spotkań i wydarzeń oraz strefy zabaw dla dzieci i młodzieży z placem zabaw.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca/Inspektor przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „**Zagospodarowanie centrum miejscowości Herby – Etap II i III**” zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

2. Wykonawca/Inspektor zobowiązuje się do wykonywania Umowy zgodnie z celem jej zawarcia oraz zobowiązuje się wykonać Umowę rzetelnie i terminowo, dokładając najwyższej staranności profesjonalnej oraz mając na względzie prawne i ekonomiczne interesy Zamawiającego.

§ 2 Osoba pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Panu tel. e-mail: posiadającemu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżyniersko-drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

2. Wykonawca może zmienić inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót albo z własnej inicjatywy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowo wskazana osoba musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami jak osoba zastępowana.

3. Zmiana inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy, z tym że dla jej ważności musi być dokonana przez Wykonawcę na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Z chwilą wyrażenia wyżej wymienionej akceptacji przez Zamawiającego,

zmiana osoby inspektora nadzoru staje się skuteczna dla Stron.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,

§ 3. Termin realizacji i zakres współdziałania stron

1. Termin realizacji: od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania. W okresie gwarancji i rękojmi - od dnia dokonania odbioru końcowego zadania, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,
2. Zamawiający oświadcza, że przewidywany termin zakończenia robót budowlanych to **30.06.2023 r.** W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, automatycznie przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych Inspektor będzie pełnił funkcje w zakresie określonym w niniejszej umowie, do czasu zakończenia wszystkich realizowanych robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem nadzoru w ramach realizacji umowy będzie Tomasz Cholerzyński tel. 666 036 406 e-mail: inwestycje@herby.pl
5. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
6. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru nad robotami, prowadzenie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, w tym dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót, kontrola ilości wykonanych robót. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny jest za przygotowanie i kompletowanie dokumentów niezbędnych do rozliczenia Umowy, dla całego zakresu robót.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa:
 - 1) wносить poprawek lub dokonywać zmian w Umowie;
 - 2) zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy;
 - 3) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu wykonawcy niż ten, z którym została podpisana Umowa;
 - 4) zawierać umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego;
 - 5) zaciągać w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych.
3. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego wszelką dokumentacją dotyczącą Inwestycji i Przedmiotu zamówienia;
 - 2) udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w Umowie;
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w ramach zawartej Umowy w zakresie zapewnienia nadzoru inwestorskiego, prowadzenie i udział w naradach koordynacyjnych budowy, przygotowywanie dokumentów oraz pism (notatek) w trakcie porad koordynacyjnych;
 - 4) przygotowywanie Zamawiającemu danych, dwutygodniowych raportów z realizacji Inwestycji i informacji dla potrzeb monitorowania realizacji i rozliczenia robót.
 - 5) sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych przez Wykonawcę robót: materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, i innych elementów robót wymaganych zapisami Umowy;

- 7) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z projektem, uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
- 8) zapewnienie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
- 9) sprawdzanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych z Umową, organizowanie dodatkowych testów jakości, jeśli będzie to konieczne, polegających na zleceniu dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt Wykonawcy robót – w przypadku użycia przez Wykonawcę materiału niezgodnego z Umową;
- 10) sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 11) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek;
- 12) bieżące dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego przez Projektanta i uzgadnianie z nimi ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
- 13) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z Umową;
- 14) weryfikowanie kosztorysów dotyczących robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Umową a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 15) analizowanie i weryfikowanie zgodności z zapisami Umowy, dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót i projektantów, na etapie realizacji Umowy, wraz z ich pisemną opinią; przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających w szczególności prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp.;
- 16) wydawanie Kierownikowi budowy poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 17) żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 18) nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Umowy przez Wykonawcę robót;
- 19) przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Umowy;
- 20) nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 21) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 22) opiniowanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 23) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian dotyczących zakresu, technologii i wartości robót budowlanych;
- 24) sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w Umowie;
- 25) przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, inwentaryzacji wykonanych robót, wykonanych do dnia ich przerwania;
- 26) w przypadku przerwania Umowy, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;
- 27) zweryfikowanie i pisemne zatwierdzenie obmiarów robót wykonanych przez Wykonawcę robót;
- 28) opiniowanie przyczyn nie dotrzymania terminów umownych z winy Wykonawcy robót;
- 29) wykonywanie: nadzoru nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób i rozruchów oraz

przeglądów, zatwierdzanie i przyjmowanie opracowanych przez Wykonawcę robót wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych i instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu;

30) powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania a następnie dokonanie odbioru wykonanych robót usuwających wady. Pisemne potwierdzenie usunięcia tych wad. W przypadku, jeśli Wykonawca robót nie rozpoczął usuwania wad w wyznaczonym terminie, Inspektor wraz z Zamawiającym przygotowuje projekt zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, wraz z przygotowaniem dokumentacji opisującej zakres robót budowlanych i z wyliczeniem szacunkowej wartości tych robót;

31) udział w przeprowadzanych z Wykonawcą robót odbiorów częściowych (jeśli są przewidziane) i końcowego odbioru robót budowlanych, w sposób i na zasadach określonych w Umowie. Sporządzenie listy usterek i innych dokumentów, w sposób i na warunkach opisanych w Umowie;

32) udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;

33) egzekwowanie od Wykonawcy robót wykonania zaleceń poodbiorowych;

4. Inne postanowienia dotyczące obowiązków Wykonawcy:

1. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.

2. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.

3. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.

4. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Inspektor.

5. W ramach nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie prowadzić nadzór Inwestorski w zakresie robót ogólnobudowlanych, drogowych, elektrycznych oraz sanitarnych.

6. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w §1 ust. 1 umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:

1) ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,

2) których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych - Inspektor niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres dodatkowych robót.

7. W ramach realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego, Inspektor zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających w odbiorach części robót i w odbiorze końcowym, jeżeli nastąpi w okresie trwania umowy. Z tego tytułu Inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. Inspektor odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z ust. 1. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 5. Wartość przedmiotu umowy

1. Za świadczenie usług w ramach realizowanego przedsięwzięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości zł brutto, w tym VAT 23% (słownie: zł.)**

płatne po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych.

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ostatecznym obejmującym wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

§ 6. Płatności

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Inspektora z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi nettozł (słownie:.....) tj. brutto: zł (słownie:.....) co stanowi wartość% od kwoty zł brutto tj. wartości ofertowej robót podstawowych objętych nadzorem i niezależnie od ilości pobyków na terenie robót za cały okres sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Strony ustalają, że Inspektor będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie częściowe przysługujące Inspektorowi będzie adekwatne do procentowej wartości zrealizowanego etapu robót budowlano – instalacyjnych. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne po zakończeniu i dokonaniu przez Inspektora oraz Zamawiającego odbioru danego etapu nadzorowanych robót.

3. Inspektorowi nie przysługuje roszczenie o zapłatę maksymalnego wynagrodzenia w razie, gdy wartość wykonywanych rzeczywiście robót objętych nadzorem będzie niższa niż określona w ust. 1 wartość ofertowa robót budowlano – instalacyjnych objętych nadzorem.

4. Inspektor w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wartość nadzorowanych robót nie będzie wyższa niż 500 000,00 złotych brutto.

5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy lub jego części przez Inspektora na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót budowlanych.

6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Inspektora przelewem na konto wskazane w fakturze.

7. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę dostarczenia przez Zamawiającego do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz Inspektora.

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w fakturach wystawianych w związku z realizacją przedmiotowej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi następujących kar umownych:

1) w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Inspektora w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,

2) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót,

3) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),

4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1)-3) nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 6 ust. 1.

3. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:

- 1) Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Inspektora kary umowne, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
- 2) suma nałożonych na Inspektora kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 7 ust. 2,
- 3) Inspektor powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.

3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Inspektorowi w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

§ 9. Zmiana umowy

1. Dopuszcza się istotne zmiany umowy w następującym przypadku:

- zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym tylko niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie w zakresie określonym w § 6 ust. 1 zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10 Informacja dotycząca ochrony danych osobowych – RODO.

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

2. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. **„Zagospodarowanie centrum miejscowości Herby – Etap II i III”**.

3. Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

4. Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

5. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w ust. 2. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w ust. 2), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.

6. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których

dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;

- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.

7. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w załączniku do zapytania ofertowego – Formularz oferty.

8. Zamawiający informuje, że:

- W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

- W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

- W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

§11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu cywilnego dla siedziby Zamawiającego.

3. Zapytanie ofertowe wraz ze złożoną ofertą na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy stanowią integralną część umowy.

4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....