

Ogłoszenie GR.GN.6845.2.2022**Wójta Gminy Herby z dnia 07.03.2022 r.****w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899/ podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

1.	1190/431	CZ1L/00055044/1	Olszyna	1 obręb Olszyna	Umowa najmu lokalu użytkowego położonego w Olszynie, przy ul. Klonowej, o pow. użytkowej 20m ² wraz z gruntem przynależnym o pow. 60m ² , z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej. Umowa najmu zostanie podpisana na okres do trzech lat.	100 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
2.	61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 201, 202, 203, 204, 205	CZ1L/00020332/3	Olszyna	2 obręb Olszyna	Przedłużenie umowy dzierżawy działek położonych w Olszynie oznaczonych nr 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 201, 202, 203, 204, 205 o łącznej pow. 1,4600ha, z przeznaczeniem pod tereny rolne. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do trzech lat	73,00 zł słownie : siedemdziesiąt trzy zł 00/100 Na mocy Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień § 3 pkt. 2 dzierżawy na cele rolnicze są zwolnione z obowiązku opłacenia podatku VAT.
3.	569/6	CZ1L/00022246/7	Herby	2 Boronów Las obręb Herby	Grunt przeznaczony pod dzierżawę. Działka położona w Herbach oznaczona numerem 569/6 o pow. 0,0028 ha z przeznaczeniem na postawienie garażu blaszanego. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do trzech lat.	36,40 zł/m-c Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT

4.	458/2	CZ1L/00047172/7	Herby	13 Kochanowi ce obręb Herby	Przedłużenie umów najmu lokalu użytkowego (garaż przy ul. Lublinieckiej 44-48) o pow. 16,8m ² . Przedłużenie umowy najem lokalu na okres do trzech lat	58,80 zł/m-c Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
----	-------	-----------------	-------	--------------------------------------	--	--

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Wymiar czynszu dzierżawy może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok

Poza czynszem najemca/dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków - gdy takie koszty występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 07.03.2022 r. do dnia 28.03.2022 r.

Herby, dnia 07.03.2022 r.