

Ogłoszenie GN.6845.01.2022**Wójta Gminy Herby z dnia 07.01.2022 r.****w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena czynszu
1	1185/588	CZ1L/00035878/0	Olszyna	2 Olszyna	Dzierżawa część nieruchomości budynkowej OSP Olszyna, tj. wieża straży pożarnej położonej w Olszynie przy pl. Klonowej 3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w celu postawienia na dachu wieży nadajnika radiowego który pozwoli udostępnić Internet mieszkańcom miejscowości Olszyna. Dzierżawa na okres do 3 lat – przedłużenie umowy.	60,00zł netto/m-c do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
2	236, 237, 238, 239 147, 148	CZ1L/00008559/0 CZ1L/00040615/7	Olszyna	2 Olszyna	Umowa dzierżawy gruntu rolnego oznaczonego numerami 236, 237, 238, 239 o łącznej pow. 0,6770ha oraz numerami 147, 148 o łącznej pow. 0,3120ha położonego w miejscowości Olszyna. Dzierżawa nieruchomości – grunt rolny na okres do 3 lat – przedłużenie umowy.	49,50zł/m-c na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT.
3	550/6	CZ1L/00038145/4	Herby ul. Katowicka 8	2 Boronów Las obręb Herby	Umowa dzierżawy lokalu użytkowego – garaż- o pow. użytkowej 17,00m ² , wraz z gruntem przynależnym działka 550/6 k.m.2 Boronów Las, obręb Herby o pow. 88m ² . Dzierżawa nieruchomości na okres do trzech lat – przedłużenie umowy.	76zł/m-c do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT

4	211	CZ1L/00003215/ 2	Hadra	2D Hadra	Dzierżawa gruntu rolnego położonego w Hadrze oznaczonego nr 211 o pow. 0,3900 ha . Dzierżawa nieruchomości do lat trzech – przedłużenie umowy.	19,50 zł/m-c na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT.
5	216	CZ1L/00003051/ 4	Hadra	2D Hadra	Dzierżawa gruntu rolnego położonego w Hadrze oznaczonego nr 216 o pow. 0,4800 ha . Dzierżawa nieruchomości do lat trzech – przedłużenie umowy.	24 zł/m-c na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT.
6	217	CZ1L/00003211/ 4	Hadra	2D Hadra	Dzierżawa gruntu rolnego położonego w Hadrze oznaczonego nr 217 o pow. 0,4500 ha . Dzierżawa nieruchomości do lat trzech – przedłużenie umowy.	22,50 zł/m-c na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT.

7	223/8	CZ1L/00014822/ 0	Herby	2 Boronów Las obręb Herby	Dzierżawa gruntu przeznaczonego na wjazd do posesji oznaczonej numerem geodezyjnym 609/8. Działka 223/8 stanowi drogę o pow. 0,0200ha . Dzierżawa na okres do trzech lat .	30 zł/m-c do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
8	824/434	CZ1L/00057637/ 9	Olszyna	1 obręb Olszyna	Dzierżawa gruntu rolnego położonego w Olszynie oznaczonego nr 824/434 o pow. 0,2300 ha . Dzierżawa nieruchomości do lat trzech – przedłużenie umowy.	18,00 zł/m-c na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT.
9	272/8	CZ1L/00037065/ 2	Herby	2 Boronów Las obręb Herby	Najmu lokalu użytkowych położonych w Herbach, przy ul. Lublinieckiej 31, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Gminnego Ośrodka Kultury w Herbach. Przeznacza się w najem pomieszczenia użytkowe o łącznej pow. 383,89m ² wraz z gruntem przynależnym o pow. 390m ² . Najem lokalu użytkowego na okres do 3 lat.	751,24 zł/m-c netto. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z wystawioną fakturą VAT.

Wymiar czynszu najmu może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Poza czynszem dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie podatek od nieruchomości.

Najemca oprócz czynszu będzie musiał ponosić opłatę za energię elektryczną, jeśli taka wystąpi.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 07.01.2022 r. do dnia 28.01.2022 r.

Herby, dnia 07.01.2022 r.