

Ogłoszenie GN.6840.01.2022

Wójta Gminy Herby z dnia 03.01.2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2021 poz. 1899. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł
1.	1000/31 1001/31	CZ1L/00051868 /5 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	2 obręb Olszyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0190ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczona jest pod MNr zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zagrodowej. Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych. Działka 1000/31 stanowi wąski pas gruntu, w kształcie trójkąta wzdłuż ogrodzenia z działką 999/31. Działka 1001/31 obejmuje fragment gruntu w kształcie prostokąta , położony na zapleczu działki nr 999/31 i 874/32, stanowi teren porośnięty roślinnością zieloną, częściowo zakrzewiony. Działki jako jedna nieruchomość posiadają dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość przygotowana do sprzedaży na powiększenie nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 999/31 i 874/32, po podjęciu stosownej uchwały, sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.	Wartość gruntu 8.300,00 zł +VAT 23% = 10.209,00 zł brutto

2.	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	CZ1L/00051868 /5 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	2 obręb Olszyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 2,8001ha. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i bliźniaczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (działka nr 20), pozostałe działki są przeznaczone pod tereny użytkowania rolniczego, pod tereny łąk i tereny rolne przewidziane do zalesienia a także w nieznacznej części pod drogi dojazdowe i drogi wewnętrzne. Nieruchomość składa się z 11 działek ewidencyjnych. Działki sąsiadują ze sobą i tworzą jeden kompleks o kształcie zbliżonym do wydłużonego i wąskiego prostokąta i przebiegają od ul. Jałowcowej na południe na długość ponad 1km. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości z dojazdem do działki nr 20 drogą asfaltową - ul. Jałowcową. Dojazd do pozostałych działek odbywa się drogami śródpolnymi. Działki w części użytkowane są rolniczo, w części nieużytkowane, porośnięte roślinnością zieloną i w części zadrzewione drzewostanem z samosiewu głównie kilku i kilkunastoletnią sosną i brzozą- drzewa nie przedstawiają istotnej wartości użytkowej. W pasie drogowym ul. Jałowcowej dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz tereny rolne.	Wartość gruntu 63.200,00 zł + VAT 23%= 77.736,00 zł – dotyczy działki nr 20 72.500,00 zł – zwolnione z VAT – dotyczy pozostałych działek. Wartość całej nieruchomości 150.236,00 zł
----	---	--	---------	--------------------	--	---

Wzywa się osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 03.01.2022 r. do dnia 24.01.2022 r.

Herby, dnia 03.01.2022 r.