

**Ogłoszenie GR.GN.6845.10 .2021****Wójta Gminy Herby z dnia 19.10.2021r.****w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

| <b>I.p.</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Nr księgi wieczystej</b> | <b>Położenie</b> | <b>Karta mapy</b>                | <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Cena czynszu netto</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|-------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>   | 1113/28           | CZ1L/00041894/<br>3         | Lisów            | 2 obręb Lisów                    | Przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 25,50 m <sup>2</sup> zlokalizowanego w Lisowie, przy ul. Stawowej 49. Najem lokalu na okres jednego roku. W/w lokal użytkuje Towarzystwo Społeczno – Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim                                                                                                                                  | <b>48,45 zł netto/m-c</b><br>Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT                                                                                                                                                 |
| <b>2.</b>   | 458/2             | CZ1L/00047172/<br>7         | Herby            | 13<br>Kochanowice<br>obrub Herby | Przedłużenie umów najmu lokalu użytkowego (garaż przy ul. Lublinieckiej 44-48) o pow. 16,8m <sup>2</sup> . Przedłużenie umowy najem lokalu na okres do trzech lat                                                                                                                                                                                                             | <b>58,80 zł/m-c</b><br>Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT                                                                                                                                                       |
| <b>3.</b>   | 899/23            | CZ1L/00042977/<br>6         | Lisów            | 2 obręb Lisów                    | Przedłużenie umowy dzierżawa nieruchomości lokalowej położonej w Lisowie, przy ul. Stawowej 62B obejmująca lokal o pow. użytkowej 118,85 m <sup>2</sup> , lokal do wspólnego użytkowania o pow. ½ X 29,68m <sup>2</sup> oraz grunt przynależny o pow. 768 m <sup>2</sup> . Przeznaczenie lokalu – prowadzenie NZOZ w Lisowie. Dzierżawa nieruchomości na okres do trzech lat. | <b>735,30 zł/m-c</b><br>Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT                                                                                                                                                      |
| <b>4.</b>   | 30                | CZ1L/00051868/<br>5         | Olszyna          | 2 obręb<br>Olszyna               | Przedłużenie umowy dzierżawa działki położonej w Olszynie oznaczonej nr 30 o pow. 0,1340ha, z przeznaczeniem pod tereny rolne. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do trzech lat                                                                                                                                                                                      | <b>6,70 zł</b> na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |

|    |         |                     |         |                                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------|---------------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 21      | CZ1L/00051868/<br>5 | Olszyna | 2 obręb<br>Olszyna              | Przedłużenie umowy dzierżawy działki położonej w Olszynie oznaczonej nr 21 o pow. 0,2790ha, z przeznaczeniem pod tereny rolne. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do trzech lat                          | <b>13,95 zł</b> na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |
| 6. | 1021/10 | CZ1L/00044606/<br>9 | Lisów   | 2 obręb Lisów                   | Przedłużenie umowy dzierżawy działki położonej w Lisowie oznaczonej numerem 1021/10 o pow. 0,0028 ha z przeznaczeniem na postawienie garażu blaszanego Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do trzech lat. | <b>36,40 zł/m-c</b><br>Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT                                                                                                                                                        |
| 7. | 569/6   | CZ1L/00022246/<br>7 | Herby   | 2 Boronów<br>Las obręb<br>Herby | Przedłużenie umowy dzierżawy działki położonej w Herbach oznaczonej numerem 569/6 o pow. 0,0028 ha z przeznaczeniem na postawienie garażu blaszanego. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do trzech lat.  | <b>36,40 zł/m-c</b><br>Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT                                                                                                                                                        |

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Do czynszu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT

Wymiar czynszu dzierżawy/ najmu może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok

Poza czynszem dzierżawca/ najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków - gdy takie koszty występują.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 19.10.2021r. do dnia 09.11.2021 r.

Herby, dnia 19.10.2021 r.