Ogłoszenie GN.6845. 9 .2021

Wójta Gminy Herby z dnia 28.07.2021r.

w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990/ podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Nr działki | Nr  księgi wieczystej | Położenie | Karta mapy | Opis nieruchomości | Cena czynszu |
| 1. | 699/70 | CZ1L/00040934/9 | Mochała | 1 obręb Hadra | Dzierżawa części działki położonej w Mochali oznaczonej nr 699/70 o pow. 175,5m2, z przeznaczeniem do użytku rolniczego –przydomowy ogródek. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do trzech lat | 26,33 zł na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |
| 2. | 1138/21 | CZ1L/00037028/1 | Lisów | 2 obręb Lisów | Dzierżawa części działki oznaczonej numerem 1138/21 położonej w Lisowie o pow. 113,64. Część wydzierżawionej działki o pow. 15 m2 przeznaczona zostanie pod garaż blaszany wolnostojący, pozostała powierzchnia tj. 98,64 m2 stanowić będzie przydomowy teren zielony. | Część pod zabudowę garażową 19,50zł netto (do kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT). Część pod teren zielony - przydomowy ogródek 14,80zł na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |
| 3. | 272/8 | CZ1L/00037065/2 | Herby | 2 Boronów Las obręb Herby | Najem lokalu użytkowego położonego w Herbach, przy ul. Lublinieckiej 31, składającego się z dwóch pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 85,25m2 wraz z gruntem przynależnym o pow. 87m2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Gminnej Biblioteki Publicznej. Umowa najmu zostanie podpisana na okres do trzech lat. | 161,97 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT. |

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Wymiar czynszu dzierżawy może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok

Poza czynszem najemca/dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków - gdy takie koszty występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 28.07.2021 r. do dnia 18.08.2021 r.

Herby, dnia 28.07.2021 r.