

Ogłoszenie GN.6845.9.2021
Wójta Gminy Herby z dnia 28.07.2021r.

w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990/ podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena czynszu
1.	699/70	CZ1L/00040934/9	Mochała	1 obręb Hadra	Dzierżawa części działki położonej w Mochali oznaczonej nr 699/70 o pow. 175,5m ² , z przeznaczeniem do użytku rolniczego –przydomowy ogródek. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do trzech lat	26,33 zł na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT.
2.	1138/21	CZ1L/00037028/1	Lisów	2 obręb Lisów	Dzierżawa części działki oznaczonej numerem 1138/21 położonej w Lisowie o pow. 113,64. Część wydzierżawionej działki o pow. 15 m ² przeznaczona zostanie pod garaż blaszany wolnostojący, pozostała powierzchnia tj. 98,64 m ² stanowić będzie przydomowy teren zielony.	Część pod zabudowę garażową 19,50zł netto (do kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT). Część pod teren zielony - przydomowy ogródek 14,80zł na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT.

41

3.	272/8	CZ1L/00037065/2	Herby	2 Boronów Las obręb Herby	Najmem lokalu użytkowego położonego w Herbach, przy ul. Lublinieckiej 31, składającego się z dwóch pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 85,25m ² wraz z gruntem przynależnym o pow. 87m ² , z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Gminnej Biblioteki Publicznej. Umowa najmu zostanie podpisana na okres do trzech lat.	161,97 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
----	-------	-----------------	-------	---------------------------------	--	--

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Wymiar czynszu dzierżawy może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok

Poza czynszem najemca/dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków - gdy takie koszty występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 28.07.2021r. do dnia 18.08.2021r.

Herby, dnia 28.07.2021r.

WÓJT
mgr Dariusz Burek