

Herby, dnia 2021-07-12

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Herby
ul. Lubliniecka 33,
42-284 Herby
NIP: 575-18-65-335

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Herby zwraca się z prośbą o przedstawienie Państwa oferty cenowej na wykonanie przedmiotowego zadania z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. **Rodzaj zamówienia:** (roboty budowlane, dostawa, usługa)
Robota budowlana
2. **Nazwa zamówienia:**
Rozbiórka budynków przemysłowych w miejscowości Mochała
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**
 - 1) Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynków przemysłowych znajdujących się na działce nr 718/20 i 35 w miejscowości Mochała ul. Fabryczna, stanowiące własność Gminy Herby. Budynki przeznaczone są do rozbiórki z uwagi na ich bardzo zły stan techniczny, całość stwarza duże zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w pobliżu przedmiotowych budynków.
 - 2) Zakres robót przy rozbiórce obejmuje m.in. zadania:
 - Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie
 - Zabezpieczenie konstrukcji dachu przed zawaleniem i ustawienie rusztowań
 - Rozbiórka pokryć
 - Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących
 - Rozbiórka ścian i kominów
 - Rozbiórka posadzek
 - Rozbiórka fundamentów
 - Zasypanie powstałych zagłębień i uporządkowanie terenu
 - 3) Zamówienie należy zrealizować z zachowaniem wymogów określonych przepisami:
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2021.779 ze zm.)
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j.Dz.U.2020.1219 ze zm.)
 - oraz innych powiązanych aktów wykonawczych.
 - 4) Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.
 - 5) W przypadku rozbiórki materiałów z płyt eternitowych, powinny zostać odebrane przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się składowaniem i utylizacją wyrobów zawierających azbest.
 - 6) Pozostałe materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Żłom-metal należy przekazać do odpowiedniego punktu skupu.
 - 7) Roboty rozbiórkowe prowadzi się na podstawie Projektu budowlanego rozbiórki oraz pozwolenia na rozbiórkę wydanego dla Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby przez Starostę Lublinieckiego nr rejestru WB.6740.182.2018, Decyzja nr 322/2018 z dnia 16 maja 2018r.
 - 8) Szczegółowy zakres zadania określa Projekt budowlany rozbiórki budynków przemysłowych
 - 9) Zamówienie obejmuje również wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z przekazaniem jej do Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonanej przez osobę wykonującą samodzielną funkcję w dziedzinie geodezji i kartografii oraz

posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem przekazania do ww. wydziału należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

- 10) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem rozbiórki oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zostanie obciążony kosztami napraw uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.

4. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr IZ.0050.9.2021 Wójta Gminy Herby z dnia 09 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość, bez podatku od towarów i usług, dotycząca jednorazowego zakupu jest mniejsza niż 130 000 złotych w Gminie Herby.

5. Warunki wymagane od Wykonawców:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają określone przez zamawiającego wymagania dotyczące osób skierowanych do realizacji zamówienia. Warunek dysponowania osobami do realizacji zamówienia zostanie uznany za spełniony, gdy Oferent wykaże dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.**

Osoba wskazana powyżej, pełniąca funkcję Kierownika budowy i robót winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.Dz.U.2020.1333 ze zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).

Celem potwierdzenia powyższego warunku, Wykonawcy muszą złożyć Wykaz osób (zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

- b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia
c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Oferta musi być złożona na załączonym formularzu ofertowym.

Istotne warunki zamówienia określone zostały we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

6. **Termin realizacji zamówienia :** rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w dniu następnym po podpisaniu umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **120 dni od daty podpisania umowy**

7. Informacje o dokumentach składających się na ofertę

Na zawartość oferty składa się:

- a) Wypełniony formularz oferty, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego,
b) Oświadczenie o treści: (zawarte w formularzu ofertowym)

Oświadczam (my), że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- 4) akceptuję wszystkie zapisy zawarte w zapytaniu ofertowym.
- 5) akceptuję wzór umowy dołączony do zapytania ofertowego oraz zawarte w nim warunki płatności.
- 6) uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do złożenia niniejszej oferty
- 7) oferta moja jest ważna przez okres 30 dni
- c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 2

8. Istotne postanowienia umowy

Szczegółowe zasady rozliczania zawarto we wzorze umowy. Udzielenie zamówienia następuje poprzez zawarcie umowy w formie pisemnej.

9. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena ofertowa brutto (100 %). Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z niniejszego zapytania ofertowego i obowiązujących przepisów, które wykonawca musi przestrzegać w trakcie realizacji zamówienia z uwzględnieniem opłat i podatków w tym podatek VAT. Cenę należy podać w złotych polskich w postaci cyfrowej i słownej w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. W formularzu ofertowym należy podać cenę całkowitą za wykonanie zadania. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaoferuje wykonanie zamówienia za najniższą cenę, podpisując umowę, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art.632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków. Ofertę cenową należy skalkulować w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz przeprowadzoną wizję lokalną w terenie. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej ma obowiązek wykonać wszystkie niezbędne roboty, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki oferty będą rozpatrywane na podstawie kryterium:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	100 %

10. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wynikach postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Wybranemu wykonawcy wskaże telefonicznie, faksem lub e - mailem miejsce i datę podpisania umowy. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

11. Dodatkowe informacje:

- 1) Dodatkowych informacji udziela Pan Artur Zakaszewski tel. 34 3574100 wew. 17
adres e-mail: infrastruktura@herby.pl
- 2) Termin związania z ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

12. Miejsce, sposób i termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy przekazać w terminie do dnia: **26.07.2021r. do godz. 10.00**
2. Ofertę można złożyć w formie elektronicznej na podany adres e-mail: gmina@herby.pl lub w formie pisemnej, składając ją w Kancelarii Urzędu Gminy Herby ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby, pok. nr 8. Składając ofertę w formie pisemnej Wykonawca powinien umieścić ofertę, w zamkniętym opakowaniu. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmy) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres:
Urząd Gminy Herby ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby z dopiskiem:
Oferta na: „Rozbiórka budynków przemysłowych w miejscowości Mochała” Nie otwierać przed 26.07.2021r. do godziny; 10.00

3. W dniu otwarcia ofert zostanie sporządzona informacja z otwarcia ofert. Informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego lub przekazana wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu drogą mailową.
4. Ocena ofert zostanie dokonana w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze licząc od dnia otwarcia ofert. Protokół z przeprowadzonego postępowania zostanie zamieszczony na stronie internetowej zamawiającego lub przekazany wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu drogą mailową.

13. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Herby ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby tel. 34 3574 100 adres e-mail gmina@herby.pl**
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: adres e-mail inspektor@odocn.pl tel. 602762036
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Rozbiórka budynków przemysłowych w miejscowości Mochała” nr IZ 271.28.2021.Z** prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego**.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów powierzenia;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**

**Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

14. Informacja dla Wykonawców:

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy Herby do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadku gdy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca odstąpił od podpisania umowy, bądź nie wykonał należycie zamówienia dla Zamawiającego – Gminy Herby.

15. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz osób

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Projekt rozbiórki

Zca

WÓJT
[Signature]
mgr *[Signature]* Rurek
.....

Postępowanie nr IZ.271.28.2021.Z

.....
(Miejsowość i data)

FORMULARZ OFERTY

WYKONAWCA:

Nazwa i adres :

Tel/fax

e-mail

NIP REGON

I. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr IZ.271.28.2021.Z z dnia 12.07.2021r. oferuję wykonanie zadania pn:
„Rozbiórka budynków przemysłowych w miejscowości Mochała”.

za cenę ryczałtową w wysokości:

Netto: zł.

Brutto: zł

słownie: zł (w tym podatek VAT ...%)

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy.

Termin płatności – 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

Faktura będzie wystawiona w formie: papierowej/elektronicznej ustrukturyzowanej*

(*skreślić niepotrzebne)

II. Składając ofertę oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) akceptuję wszystkie zapisy zawarte w zapytaniu ofertowym.
- 5) akceptuję wzór umowy dołączony do zapytania ofertowego oraz zawarte w nim warunki płatności.
- 6) uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do złożenia niniejszej oferty
- 7) oferta moja jest ważna przez okres 30 dni

.....
(czytelny podpis lub podpisy i pieczęć osoby (osób)

uprawnionej (ych) do reprezentacji

Załącznik:

1.. Wykaz osób

Oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
(Wykonawca)

....., dnia 2021 r.

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
„Rozbiórka budynków przemysłowych w miejscowości Mochała”.

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe tj. rodzaj i numer uprawnień budowlanych
1.		Kierownik budowy/rozbiórki	

Oświadczam, że osoba wskazana powyżej, będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako Kierownik budowy/rozbiórki posiada uprawnienia wymagane w postawionym warunku w zapytaniu ofertowym i przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

.....
(czytelny podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji)

UMOWA wzór

zawarta w Herbach dnia2021 r. pomiędzy:
Gminą Herby z siedzibą ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby
posiadającą NIP: **575-18-65-335** REGON: **151398439**
reprezentowaną przez:
Iwonę Burek- Wójta Gminy Herby
przy kontrasygnacie:
Małgorzaty Cierpiot – Skarbnika Gminy Herby
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a Firmą:

.....
.....
posiadającą NIP: REGON:
reprezentowaną przez:
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie procedury pełnej zgodnie z Zarządzeniem nr IZ.0050.9.2021 Wójta Gminy Herby z dnia 09 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość, bez podatku od towarów i usług, dotycząca jednorazowego zakupu jest mniejsza niż 130 000 złotych, została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane niezbędne do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą: „**Rozbiórka budynków przemysłowych w miejscowości Mochała**”.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynków przemysłowych znajdujących się na działce nr 718/20 i 35 w miejscowości Mochała ul. Fabryczna, stanowiące własność Gminy Herby.
Budynki przeznaczone są do rozbiórki z uwagi na ich bardzo zły stan techniczny, całość stwarza duże zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w pobliżu przedmiotowych budynków.
- 2) Zakres robót przy rozbiórce obejmuje m.in. zadania:
 - Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie
 - Zabezpieczenie konstrukcji dachu przed zawaleniem i ustawienie rusztowań
 - Rozbiórka pokryć
 - Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących
 - Rozbiórka ścian i kominów
 - Rozbiórka posadzek
 - Rozbiórka fundamentów
 - Zasypanie powstałych zagłębień i uporządkowanie terenu
- 3) Zamówienie należy zrealizować z zachowaniem wymogów określonych przepisami:
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2021.779 ze zm.)
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j.Dz.U.2020.1219 ze zm.)
 - oraz innych powiązanych aktów wykonawczych.
- 4) Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.
- 5) W przypadku rozbiórki materiałów z płyt eternitowych, powinny zostać odebrane przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się składowaniem i utylizacją wyrobów zawierających azbest.

- 6) Pozostałe materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Złom-metal należy przekazać do odpowiedniego punktu skupu.
- 7) Roboty rozbiórkowe prowadzić należy na podstawie Projektu budowlanego rozbiórki oraz pozwolenia na rozbiórkę wydanego dla Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby przez Starostę Lublinieckiego nr rejestru WB.6740.182.2018, Decyzja nr 322/2018 z dnia 16 maja 2018r.
- 8) Szczegółowy zakres zadania określa Projekt budowlany rozbiórki budynków przemysłowych
- 9) Zamówienie obejmuje również wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z przekazaniem jej do Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonanej przez osobę wykonującą samodzielną funkcję w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem przekazania do ww. wydziału należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 10) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem rozbiórki oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zostanie obciążony kosztami napraw uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.
- 11) Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące oraz tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową, a konieczne do uwzględnienia ze względu na przepisy prawa budowlanego oraz do ich prawidłowego wykończenia. Roboty te obejmują w szczególności:
 - a) Organizacja i zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy.
 - b) Zabezpieczenie na czas robót istniejącego uzbrojenia terenu (np. kabli energetycznych lub telefonicznych, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej).
 - c) Przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego.
 - d) Uporządkowanie terenu objętego placem budowy.
- 12) Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie oraz warunki jego wykonania i odbiorów określają poniższe dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - a) Projekt budowlany rozbiórki.
 - b) Oferta wykonawcy.

§ 2

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca potwierdza niniejszym, że otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, na podstawie której wykonywane będą roboty budowlane/rozbiórkowe i po zapoznaniu się z ich treścią nie zgłasza żadnych uwag czy zastrzeżeń w ich zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o:
 - 1) jakichkolwiek zastrzeżeniach do dokumentacji projektowej, w szczególności o zauważonych błędach czy wadach, które ujawnia się w trakcie wykonywania robót budowlanych/rozbiórkowych;
 - 2) opóźnieniach w dostarczeniu przez projektanta dodatkowej lub uzupełniającej dokumentacji projektowej, których brak może spowodować lub powoduje przerwę w realizacji robót budowlanych/rozbiórkowych.
3. Dokumentacja projektowa stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego i nie może być udostępniana osobom nieupoważnionym lub wykorzystywana w jakikolwiek inny sposób, jak tylko dla potrzeb wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zadbać o takie przechowywanie dokumentacji projektowej, by nie miały do nich dostępu osoby nieupoważnione.
4. Powielanie dokumentacji projektowej, może odbywać się wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem umowy. Koszty w tym zakresie pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wyżej opisaną dokumentację.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w nieprzekraczalnym terminie do dnia

..... 2021r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 1 uznaje się datę pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 9 (Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy).
3. Warunkiem koniecznym zgłoszenia do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy jest uprzednie ostateczne zakończenie wszelkich robót, do wykonania których na podstawie niniejszej umowy zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania kompletu dokumentów budowy celem ich weryfikacji.
5. Procedury odbiorowe zostały określone w § 9 Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy terenu budowy/rozbiórki.
 - 1.2. Dostarczenie zgłoszenia robót, jednego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji.
3. Dokonanie odbiorów zgodnie z procedurą określona w § 9.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania ustalonego w § 1 przedmiotu umowy zamówienia publicznego zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na rozbiórkę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa oraz oddania go Zamawiającemu do użytkowania w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział przy wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i odpowiedniej liczbie adekwatnie do zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem w zakresie w jakim Zamawiający w określił w Zapytaniu ofertowym wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.Dz.U.2020.1320).
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
4. Zapewnienie stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy.
5. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót
6. Zabezpieczenie i dostarczenie na własny koszt na plac budowy, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz ich zabezpieczeniem przed kradzieżą lub zniszczeniem.
7. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy
8. Zapewnienie obsługi geodezyjnej.
9. Wykonanie robót towarzyszących oraz tymczasowych nie objętych dokumentacją projektową, a koniecznych do należytego, prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania i przekazania przedmiotu umowy
10. Sporządzenie planu BIOZ i przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
11. Wykonanie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy, w tym zapewnienie uczestnictwa kierownika budowy podczas ewentualnego odbioru lub kontroli.
12. Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót.

13. Wykonawca ponosi ponadto odpowiedzialność za:
- Uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
 - Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy.
 - Szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Szkody spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

Wynagrodzenie wykonawcy

- Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym w oparciu o ofertę Wykonawcy. Wartość wynagrodzenia, należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy wynosi netto: zł. (słownie: i 00/100 złotych) plus podatek VAT% w kwocie: zł. (słownie: i 00/100 złotych), co stanowi łączną kwotę **brutto w wysokości: zł. (słownie: i 00/100 złotych).**
- Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie papierowej*/elektronicznej ustrukturyzowanej* (* skreślić niepotrzebne).
- Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w fakturach wystawianych w związku z realizacją przedmiotowej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
- Zamawiający nie dopuszcza rozliczania częściowego robót. Datą zapłaty faktury będzie data uznania konta Wykonawcy.

§ 7

Podwykonawcy (w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom)

- Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części/zakresu zamówienia, wskazaną w Ofercie stanowiących przedmiot umowy robota budowlana/dostawa/usługa*
*lub:- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.**
** niepotrzebne skreślić*
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie (wg zasad zawartych w § 15 umowy).
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez

Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10.
10. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca/dalszy podwykonawca robót złoży Wykonawcy/podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 4 dni od otrzymania zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenia potwierdzającego należną podwykonawcy kwotę wynagrodzenia. Termin płatności faktur wystawionych przez Podwykonawcę Wykonawcy nie może przekraczać 14 dni.
12. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
13. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenie naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności

w terminie, a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
21. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres/cześć nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
22. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
23. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
24. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
25. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą.
26. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, które nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
27. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w

- umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
- 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 11.

§ 8

Przedstawicielstwo i reprezentacja stron

1. Kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego są w granicach posiadanego umocowania przedstawicielami Wykonawcy i Zamawiającego
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, który zostanie ustanowiony w terminie do dnia przekazania placu budowy Wykonawcy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony ustnie przy czynnościach przekazania placu budowy.
4. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w zakresie zgodnym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
5. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9

Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy

1. Rodzaje odbiorów
 - 1.1. Odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu.
 - 1.2. Odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy.
 - 1.3. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 1.4. Odbiór końcowy dokonywany jest przez Komisję Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy.
 - 1.5. Dotyczy odbioru całości przedmiotu umowy.
 - 1.6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza do Zamawiającego po wykonaniu całości przedmiotu umowy. Dla swej skuteczności musi zawierać oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego o potwierdzeniu ostatecznego zakończenia wszystkich robót oraz o kompletności, sprawdzeniu i zatwierdzeniu wszystkich dokumentów odbiorowych.
 - 1.7. Wraz z dokonaniem zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego niżej wymienione dokumenty:
 - 1.7.1. Oświadczenia kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - 1.7.2. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
 - 1.7.3. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami wymaga potwierdzenia inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 1.7.4. Inne dokumenty wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
 - 1.8. Komisja ocenia zgodność wykonanych robót z projektem budowlanym, i warunkami umowy.
 - 1.9. Dokumentem potwierdzającym przeprowadzenie czynności odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy sporządzony wg wzoru zamawiającego. Protokół w szczególności zawiera: skład komisji i osób uczestniczących w odbiorze, podstawę odbioru, dokumentację odbiorową, informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu, informację o odbiorze, wadach i usterkach, określenie daty rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość robót wg umowy oraz wartość robót odebranych.
2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie odbiorów.
 - 2.1. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek Komisja Odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
 - 2.2. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający, stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wymaganych prób lub niedostarczenia kompletu dokumentów wymienionych w powyższych punktach może odmówić

odbioru robót z winy Wykonawcy.

2.3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

2.3.1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2.3.2. nie nadające się do usunięcia Zamawiający skorzysta z uprawnień określonych w § 9 niniejszej umowy,

2.3.3. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek

3. Protokoły odbioru wymagają zatwierdzenia przez Wójta Gminy Herby.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad lub usterek nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

1.1. Jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie umowne odpowiednio do wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

1.2. Jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia;

2.2. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca zgodnie z procedurą określoną w §6 umowy – karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;

3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia i żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia.

2. Do istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:

2.1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni.

2.2. Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości.

2.3. Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2.4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcom.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego

- inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Wykonana inwentaryzacja, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
5. Wykonana część przedmiotu umowy zostanie przekazana Zamawiającemu protokołem.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zastosowania
3. Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - b) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci;
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych (§ 15 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
 - d) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - e) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność przy tym wynagrodzenie może zostać zmienione na zasadach wskazanych w § 13 ust. 5 umowy.
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia Siły Wyższej;
 1. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa. Przez „Siłę Wyższą” rozumie się zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojna, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
 2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedem) dni, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jednocześnie strony zobowiązane są, jeżeli jest to praktycznie uzasadnione, podjąć alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy.
 3. Po ustaniu Siły Wyższej, strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - b) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych dla danej pory roku uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętymi normami;
 - c) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części (w tym w sytuacji niezrealizowania prac przez osoby trzecie), konieczność zmiany tymczasowej organizacji ruchu, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - d) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowania odwoławczego;
 - e) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - f) nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie robót budowlanych;
 - g) konieczności wykonania robót zamiennych (§ 15 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
 - h) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność. Termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.

- 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych albo technologii wykonania robót w przypadku:
 - a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - b) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci;
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych (§ 15 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
 - d) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - e) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przygotować, we własnym zakresie, wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do wprowadzenia przyjętych rozwiązań, a zasadność zmian zostanie potwierdzona protokołem konieczności.
- 4) zmiany osób z personelu Wykonawcy wymaganych w Zapytaniu ofertowym, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym. Jeżeli zastępowana osoba została imiennie wskazana w ofercie Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji robót budowlanych, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Wykonanie robót zamiennych wymaga uprzedniej zmiany umowy, a ich zasadność powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności.
5. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, co zostanie potwierdzone protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: