

**STRONA TYTUŁOWA**

**PODSTAWOWE DANE:**

<b>INWESTOR:</b>	<p>GMINA HERBY UL. LUBLINIECKA 33 42-284 HERBY</p>
<b>OBIEKT I ADRES:</b>	<p>PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PRZEMYSŁOWYCH W MIEJSCOWOŚCI MOCHAŁA UL. FABRYCZNA NR DZIAŁEK: 718/20, 35 (DZIAŁKA DROGOWA), 155 (DZIAŁKA DROGOWA), OBRĘB 0002 HADRA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA HERBY 240704_2, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVIII.</p>
<b>STADIUM:</b>	<p>PROJEKT ROZBIÓRKI</p>
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<p>STYCZEŃ 2018 R.</p>

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

Oświadczam, na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 12 listopada 2010 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. PIOTR SZYMA**  
ul. Kontkiewicza 15 m. 41, 42-209 Częstochowa

Upr. nr: ZPN-VIII-7342/12/98

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**WYKAZ DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ**

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW  
ZAŚWIADCZENIA IZBY PROJEKTANTÓW

**CZĘŚĆ OPISOWA**

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE  
PRZEDMIOT OPRACOWANIA  
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWALANA  
PROJEKT ROZBIÓRKI  
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

**SPIS RYSUNKÓW:**

RYS.:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
Z1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
IN1	RZUT PARTERU	1:200
IN2	RZUT I I II PIĘTRA	1:200
IN3	PRZEKROJE	1:200

Urząd Wojewódzki  
w Częstochowie  
Wydział Projektowania i Przepisów  
Budowlanych

Częstochowa, dnia 02.06.1998 r.

ZPN.VII-7342/12/98

### **DECYZJA Nr 60**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.C.P.i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Piotr SZYMA na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną przewidzianą Zarządzeniem Wojewody Nr 40/95 z dnia 24.04.1995 r.

**nadaje**

Panu Piotrowi SZYMA  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 4 lutego 1967 r. w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia M.C.P.i B. z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

### uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Częstochowskiego Zarządzeniem Nr 40/95 z dnia 24 kwietnia 1995 r. posiadania przez Pana **Piotra Szyma** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Częstochowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. woj. WOLNOŚCI  
mgr inż. arch. *[signature]* Sibiłkowska  
DYREKTOR WYDZIAŁU

#### Dirymaje:

1. Pan inż. inż. Piotr Szyma  
ul. Konikiewiczza 15 m 41  
42-200 Częstochowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-926 Warszawa
3. A/A



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-IS8-3VJ-BVF \*

Pan Piotr Szyma o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1407/02  
adres zamieszkania ul. Kontkiewicza 15m41, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-22 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**OPIS TECHNICZNY****1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków garbarni, Mochała ul. Fabryczna, działki o nr ewid. 718/20, 35 (działka drogowa), 155 (działka drogowa), obręb 0002 Hadra, jednostka ewidencyjna Herby 240704\_2, kategoria obiektu budowlanego XVIII.

Dojazd do działki inwestora odbywa się z ulicy Droniowickiej oraz ul. Fabrycznej od strony północnej.

**1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wizja lokalna
- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja w terenie
- Polskie Normy i przepisy branżowe
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu do celów projektowych
- Uzgodnienia między branżowe

**2 PLAN SYTUACYJNY****2.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka inwestora zabudowana budynkami będącymi przedmiotem opracowania niniejszego projektu rozbiórki. Działka ogrodzona, z czego fragment istniejącego muru ogrodzenia jest przeznaczony do rozbiórki.

**2.2 LOKALIZACJA**

Działki inwestora nr ewid. 718/20, 35 (działka drogowa), 155 (działka drogowa), w zakresie opracowania od strony północno-wschodniej graniczy z działkami nr: 233/40, 209/37, 41 (działka drogowa), 241/42; od strony południowo-wschodniej z działkami nr: 716/20, 274/20, 717/20; od strony południowo-zachodniej z działkami nr: 278/23, 275/23, 296/34, 299/32 (działka drogowa); od strony północno-zachodniej z działkami nr: 596/37, 606/37.

**2.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren działki na całej długości działki nie ma zauważalnych spadków.

**2.4 KOMUNIKACJA**

Dojazd do działki inwestora odbywa się z ulicy Droniowickiej oraz ul. Fabrycznej od strony północnej.

**2.5 UZBROJENIE TERENU**

Brak istniejących czynnych mediów na działce.

**2.6 OGRODZENIE TERENU**

Działka ogrodzona, z czego fragment istniejącego muru ogrodzenia jest przeznaczony do rozbiórki.

**2.7 ZESTAWIENIE DANYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU****2.7.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE**

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU A	1783,68 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B	1386,07 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	3169,75 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU A	1626,65 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B	1139,67 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2766,32 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU A	849,11 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B	705,64 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1554,75 m <sup>2</sup>
KUBATURA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO A	7316,00 m <sup>3</sup>
KUBATURA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO B	5703,61 m <sup>3</sup>
KUBATURA	13019,61 m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO A	11,10 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO B	8,36 m

## 2.8 OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek leży w strefie kształtowania krajobrazu otwartego – zespół reliktywów przemysłowych w dolinie Liswarty. Na obszarze obowiązuje:

- Wymóg zachowania czytelnych w krajobrazie historycznych elementów zagospodarowania (spiętrzenia rzek i potoków, stawy, groble, nasypy, kopce, itp.)
- Wymóg zachowania i uzupełnienia historycznych zadrzewień (aleje, remizy, pasy wiatrochronne, itp.) z uwzględnieniem tradycyjnego składu gatunkowego
- Zakaz lokalizacji w sąsiedztwie zachowanych historycznych elementów zagospodarowania nowych obiektów nie nawiązujących do nich formą
- Postulat przystąpienia obiektów dysharmonizujących, w sposób uzgodniony z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.

## 2.9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art.3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) – PZP;
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23, §34 WT:

- działki sąsiednie graniczące z obszarem opracowania terenu inwestycji:
  - działka nr ew. 233/40 – zabudowana budynkami jednorodzinnymi oraz gospodarczymi;
  - działka nr ew. 209/37 – zabudowana budynkami jednorodzinnymi oraz gospodarczymi;
  - działka nr ew. 41 – działka drogowa;
  - działka nr ew. 241/42 – zabudowana budynkami jednorodzinnymi oraz gospodarczymi;
  - działka nr ew. 716/20 – niezabudowana;
  - działka nr ew. 274/20 – niezabudowana;
  - działka nr ew. 717/20 – niezabudowana;
  - działka nr ew. 278/23 – niezabudowana;
  - działka nr ew. 275/23 – niezabudowana;

- działka nr ew. 296/34 – niezabudowana;
- działka nr ew. 299/32 – działka drogowa;
- działka nr ew. 596/37 – zabudowana budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym;
- działka nr ew. 606/37 – niezabudowana;

- budynki podlegające rozbiórce w odległościach od granicy z działkami:

- działka nr ew. 233/40 – 8,21 m;
- działka nr ew. 209/37 – 9,31 m;
- działka nr ew. 41 – 9,45 m;
- działka nr ew. 241/42 – 10,80 m;
- działka nr ew. 716/20 – 5,57 m;
- działka nr ew. 274/20 – 6,75 m;
- działka nr ew. 717/20 – w znacznej odległości;
- działka nr ew. 278/23 – w znacznej odległości;
- działka nr ew. 275/23 – 13,27 m;
- działka nr ew. 296/34 – w znacznej odległości;
- działka nr ew. 299/32 – w znacznej odległości;
- działka nr ew. 596/37 – w znacznej odległości;
- działka nr ew. 606/37 – 11,35 m;

## 2.10 CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Ze względu na charakter prowadzonych prac rozbiórkowych /praca na wys. powyżej 5m/ kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz.U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

## 2.11 UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt został opracowany celem zatwierdzenia projektu rozbiórki i uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i zarządzenia ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

### 2.11.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI:

Budynki przeznaczone do rozbiórki są 2 kondygnacyjne. Budynek A ma 11,10 m wysokości, a budynek B ma 8,36 m wysokości.

Budynek A:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1626,65 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA NETTO	1626,65 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	1783,68 m <sup>2</sup>
KUBATURA BUDYNKU	7316,00 m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	11,10 m

Budynek B:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1139,67 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA NETTO	1139,67 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	1386,07 m <sup>2</sup>



KUBATURA BUDYNKU	5703,61m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	8,36 m

#### 2.11.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH:

Istniejąca zabudowa w odległości 14,73 m, budynek wolnostojący.

#### 2.12 SPIS RYSUNKÓW

RYS.:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
Z1	PLAN SYTUACYJNY	1:500

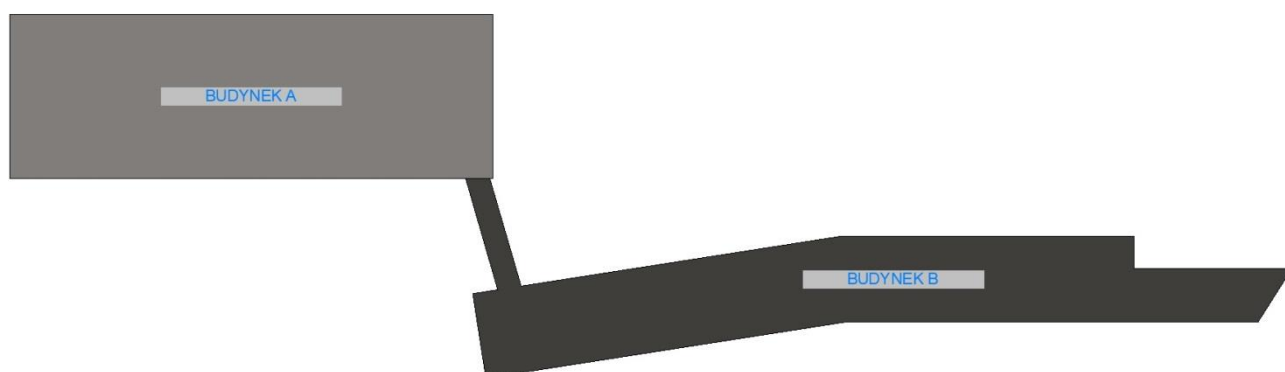


**3 INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA****3.1 PODSTAWOWE DANE**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynków garbarni, położonych w miejscowości Mochała przy ul. Fabrycznej, działki nr ewid. 718/20, 35 (działka drogowa), 155 (działka drogowa), obręb 0002 Hadra, jednostka ewidencyjna Herby 240704\_2, kategoria obiektu budowlanego XVIII.

Budynki są od kilkunastu lat nieużytkowane i podlegają ciągłej dewastacji i degradacji.

Schemat budynków.



Budynek A jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, rzut budynku ma kształt prostokąta o wymiarach 16,90 na 49,75 m, a jego wysokość to 11,10 m.

Budynek w układzie słupowo – belkowo – płytowym, ściany parteru i pięter na słupach z wypełnieniem z cegły ceramicznej, stropy żelbetowe monolityczne, dach płaski, dwuspadowy, o konstrukcji z płyty żelbetowej między belkami żelbetowymi.

Budynek B jest 2 kondygnacyjny, rzut budynku ma nieregularny kształt prostokąta załamane w połowie długości o kąt 8,9° z dostawionym do krótkiego boku fragmentem budynku na planie trapezu. Długość całego budynku wynosi 84,39 m, a szerokość krótkiej ściany budynku wynosi 8,80 m. Budynek ma wysokość 8,36 m. Budynek na drugiej kondygnacji posiada łącznik długości 11,9 m i szerokości 2,4 m, który łączy budynek A z budynkiem B. Łącznik ma wysokość 3,2 m i znajduje się na wysokości 3,75 m nad poziomem terenu.

Opisany budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, ściany parteru i piętra murowane, stropy nad parterem żelbetowe monolityczne, dach płaski, jednospadowy, o więźbie ciesielskiej i ustroju krokwiowym.

**3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

BUDYNEK A		
0.01	PARTER	766,86
0.02	I PIĘTRO	787,42
0.03	II PIĘTRO	72,38
RAZEM		1626,65 M2
BUDYNEK B		
0.01	PARTER	573,84
0.02	I PIĘTRO	565,83
RAZEM		1139,67 M2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU A		1783,68 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B	1386,07 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU A	1626,65m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B	1139,67 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU A	849,11 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B	705,64 m <sup>2</sup>
KUBATURA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO A	7316,00 m <sup>3</sup>
KUBATURA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO B	5703,61 m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO A	11,10 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO B	8,36 m

### 3.3 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

#### 3.3.1 OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania są: budynek 3 kondygnacyjny i budynek 2 kondygnacyjny.

Do budynku A prowadzą dwa wejścia.

Do budynku B prowadzi osiem wejść.

Budynek B posiada na drugiej kondygnacji łącznik z budynkiem A.

##### 3.3.1.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE BUDYNKU A

- Budynek o układzie słupowo – belkowo – płytowym.
- Ściany fundamentowe monolityczne.
- Ściany te posadowione są na ławach fundamentowych zagłębionych na ok. 100 cm poniżej terenu.
- Ściany zewnętrzne na słupach żelbetowych z wypełnieniem z cegły ceramicznej.
- Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi – żelbetowe prefabrykowane.
- Stropy żelbetowe monolityczne, rozpięte między podciągami żelbetowymi.
- Podciągi stropowe żelbetowe o przekroju 30 x 45 cm + grubość płyty stropowej, w rozstawie osiowym co 6,00 m
- Słupy 40 x 40 cm ułożone w czterech osiach. Słupy w rozstawie osiowym co 6,00 m. Osie słupów w odległościach 5,80 m, 4,45 m i 5,80 m.
- Dach płaski, dwuspadowy o kącie połaci 2,5°, ocieplony styropianem i wykończony papą. Konstrukcja z płyty żelbetowej opartej na belkach żelbetowych.
- Schody z parteru na pierwsze piętro dwubiegowe, monolityczne żelbetowe. Pierwszy bieg 12 stopni 16,7 x 27,4 cm. Drugi bieg 11 stopni 19,5 x 27,4 cm.
- Schody z pierwszego piętra na drugie piętro dwubiegowe, monolityczne żelbetowe. Pierwszy bieg 11 stopni 20 x 27,4 cm. Drugi bieg 6 stopni 20 x 27,4 cm.

##### 3.3.1.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE BUDYNKU B

- Budynek o układzie tradycyjnym.
- Ściany fundamentowe monolityczne
- Ściany te posadowione są na ławach fundamentowych zagłębionych na ok. 100 cm poniżej terenu.
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej.
- Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w postaci łuków ceglanych.
- Stropy żelbetowe monolityczne, rozpięte między ścianami zewnętrznymi.
- Dach płaski jednospadowy, o więźbie ciesielskiej, ustrój krokwiowy, pochylenie połaci 2,5°.
- Krokwie o przekroju 14 x 7 cm, w rozstawie co 95 cm, opierają się na murłatach o przekrojach po 14 x 14 cm.
- Płatwie pośrednie 14 x 14 cm wsparte są na słupach żelbetowych 40 x 40 cm.
- Schody z parteru na pierwsze piętro dwubiegowe, monolityczne żelbetowe. Pierwszy bieg 13 stopni 18,2 x 27,1 cm. Drugi bieg 9 stopni 18,2 x 27,1 cm.

#### 3.3.1.3 WYKONCZENIE BUDYNKU A

- Pokrycie dachu z papy na warstwie izolacji termicznej.
- Ściany wewnętrzne z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej o grubościach 15 cm i 25 cm.
- Posadzki z zaprawy cementowej.
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne, zwykłe, wapienne.
- Tynki sufitów wapienne.
- W otworach okiennych i drzwiowych nie ma stolarki.

#### 3.3.1.4 WYKONCZENIE BUDYNKU B

- Pokrycie dachu z papy.
- Łaty zamocowano bezpośrednio do krokwi.
- Ściany wewnętrzne z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej o grubościach 15 cm i 25 cm.
- Posadzki z zaprawy cementowej.
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne, zwykłe, wapienne.
- Tynki sufitów wapienne.
- Okna drewniane jednoramowe.
- W otworach drzwiowych nie ma stolarki.

#### 3.3.1.5 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

- Instalacja elektryczna – nie.
- Instalacja wodociągowa – nie.
- Instalacja CO – nie.
- Instalacja gazu – nie.

#### 3.4 SPIS RYSUNKÓW:

RYS.:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
IN1	RZUT PARTERU	1:200
IN2	RZUT I I II PIĘTRA	1:200
IN3	PRZEKROJE	1:200









4 EKSPERTYZA TECHNICZNA	
PODSTAWOWE DANE	
INWESTOR:	GMINA HERBY UL. LUBLINIECKA 33 42-284 HERBY
OBIEKT I ADRES:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PRZEMYSŁOWYCH W MIEJSCOWOŚCI MOCHAŁA UL. FABRYCZNA NR DZIAŁEK: 718/20, 35 (DZIAŁKA DROGOWA), 155 (DZIAŁKA DROGOWA), OBRĘB 0002 HADRA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA HERBY 240704_2, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVIII.
STADIUM:	PROJEKT ROZBIÓRKI
DATA OPRACOWANIA:	STYCZEŃ 2018 R.

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

Oświadczam, na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) – Prawo budowlane, że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. PIOTR SZYMA**  
ul. Kontkiewicza 15 m. 41, 42-209 Częstochowa

Upr. nr: ZPN-VIII-7342/12/98

**4.1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynków przemysłowych w miejscowości Mochała ul. Fabryczna, działki o nr ewid. 718/20, 35 (działka drogowa), 155 (działka drogowa), obręb 0002 Hadra, jednostka ewidencyjna Herby 240704\_2, kategoria obiektu budowlanego XVIII. Celem opracowania jest określenie stanu technicznego w/w budynków do projektu rozbiórki.

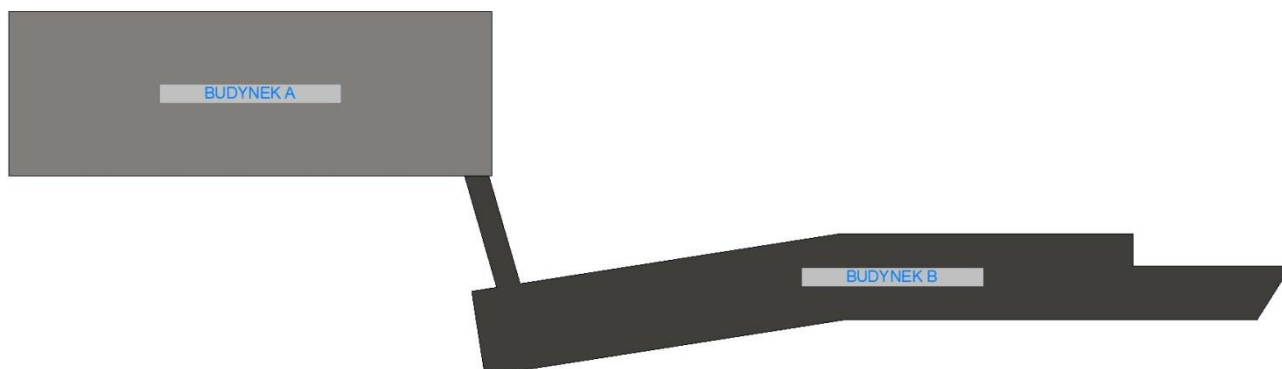
**4.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora.
- Oględziny, pomiary z natury.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dn. 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami).
- Normy, normatywy i obowiązujące przepisy w budownictwie.

**4.3 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU****4.3.1 OPIS OGÓLNY**

Przedmiotem opracowania są dwa budynki produkcyjne. Budynek A jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, a budynek B jest budynkiem 2 kondygnacyjnym.

## Schemat budynków



Do budynku A prowadzą dwa wejścia, a do budynku B osiem wejść.

## 4.3.1.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

## Budynek A :

Budynek został wykonany w układzie słupowo – belkowo – płytowym:

- Ściany fundamentowe monolityczne.
- Ściany wykonane na słupach żelbetowych, wypełnione cegłą ceramiczną, nieocieplone
- Stropy żelbetowe monolityczne.
- Nadproża prefabrykowane żelbetowe.
- Schody żelbetowe monolityczne.

## Budynek B :

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowany:

- Ściany fundamentowe monolityczne.
- Ściany murowane cegłą ceramiczną, nieocieplone.
- Stropy żelbetowe monolityczne.
- Nadproża w postaci łuków ceglanych.
- Schody żelbetowe monolityczne.

## 4.3.1.2 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

- Instalacja elektryczna – nie.
- Instalacja wodociągowa – nie.
- Instalacja CO – nie.
- Instalacja gazu – nie.

## 4.3.2 OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO

## 4.3.2.1 ŚCIANY

## Budynek A :

Ściany zewnętrzne na słupach żelbetowych, wypełnione cegłą ceramiczną na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Na ścianach widoczne są rysy i spękania. Stan techniczny określa się jako zły.

Budynek B :

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Na ścianach widoczne są rysy i spękania. Stan techniczny określa się jako zły.

#### 4.3.2.2 STROPY

Budynek A :

Stropy monolityczne żelbetowe.

Stan techniczny określa się jako zadowalający.

Budynek B :

Stropy monolityczne żelbetowe.

Stan techniczny określa się jako zadowalający.

#### 4.3.2.3 SCHODY

Budynek A :

Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.

Stan techniczny określa się jako zadowalający.

Budynek B :

Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.

Stan techniczny określa się jako zadowalający.

#### 4.3.2.4 PODLOGA NA GRUNCIE

Posadzka betonowa.

Stan techniczny określa się jako nieodpowiedni.

#### 4.3.2.5 NADPROŻA

Budynek A :

Prefabrykowane żelbetowe.

Stan techniczny określa się jako dobry.

Budynek A :

Łuki ceglane.

Stan techniczny określa się jako zadowalający.

#### 4.3.2.6 DACH

Budynek A :

Dach płaski, dwuspadowy o kącie połaci 2,5°, ocieplony styropianem. Konstrukcja z płyty żelbetowej między belkami żelbetowymi.

Pokrycie dachu z papy

Stan techniczny określa się jako zadowalający.

Budynek B:

Dach płaski jednospadowy, o więźbie ciesielskiej, ustrój krokwiowy, pochylenie połaci 2,5°.

Pokrycie dachu z papy.

Stan techniczny określa się jako nieodpowiedni.

#### 4.3.3 WNIOSKI

---

W oparciu o przeprowadzone ocenę stanu technicznego oraz analizę techniczną stwierdza się, że przedmiotowe budynki produkcyjne w obecnym stanie technicznym kwalifikują się do rozbiórki.

#### 4.3.4 ZALECENIA

---

##### 4.3.4.1 UWAGI

Planowane roboty związane z rozbiórką należy wykonać z zachowaniem przepisów bhp i pod nadzorem osoby uprawnionej.

**5 PROJEKT ROZBIÓRKI**

**5.1 STAN ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GARBARNI**

**5.1.1 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



*fot. 1 - budynek A*





*fot. 2 – budynek A, B, łącznik między budynkami, oraz ogrodzenie do rozbiórki*



*fot. 3 - łącznik między budynkami*



*fot. 4 – wnętrze budynku A*





*fot.5 – budynek B*



*fot.6 budynek B, oraz łącznik między budynkami*





*fot. 7 – łącznik między budynkami*



*fot.8 - ogrodzenie do rozbiórki*



**5.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE**

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU A	1783,68 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B	1386,07 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU A	1626,65 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B	1139,67 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU A	849,11 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B	705,64 m <sup>2</sup>
KUBATURA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO A	7316,00 m <sup>3</sup>
KUBATURA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO B	5703,61 m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO A	11,10 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO B	8,36 m

**5.2.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE – BUDYNEK A**

- Budynek o układzie słupowo – belkowo – płytowym
- Ściany fundamentowe monolityczne
- Ściany te posadowione są na ławach fundamentowych zagłębionych na ok. 100 cm poniżej terenu.
- Ściany zewnętrzne na słupach żelbetowych z wypełnieniem z cegły ceramicznej.
- Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi żelbetowe prefabrykowane.
- Stropy żelbetowe monolityczne, rozpięte między podciągami żelbetowymi.
- Podciągi stropowe żelbetowe o przekroju 30 x 45 cm + grubość płyty stropowej, w rozstawie osiowym co 6,00 m
- Słupy 40 x 40 cm ułożone w czterech osiach. Słupy w rozstawie osiowym co 6,00 m. Osie słupów w odległościach 5,80 m, 4,45 m i 5,80 m
- Dach płaski, dwuspadowy o kącie połaci 2,5°, ocieplony styropianem i wykończony papą. Konstrukcja z płyty żelbetowej między belkami żelbetowymi.
- Schody z parteru na pierwsze piętro dwubiegowe, monolityczne żelbetowe. Pierwszy bieg 12 stopni 16,7 x 27,4 cm. Drugi bieg 11 stopni 19,5 x 27,4 cm.
- Schody z pierwszego piętra na drugie piętro dwubiegowe, monolityczne żelbetowe. Pierwszy bieg 11 stopni 20 x 27,4 cm. Drugi bieg 6 stopni 20 x 27,4 cm.

**5.2.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE – BUDYNEK B**

- Budynek o układzie tradycyjnym.
- Ściany fundamentowe monolityczne
- Ściany te posadowione są na ławach fundamentowych zagłębionych na ok. 100 cm poniżej terenu.
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej.
- Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w postaci łuków ceglanych.
- Stropy żelbetowe monolityczne, rozpięte między ścianami zewnętrznymi.
- Dach płaski jednospadowy, o więźbie ciesielskiej, ustrój krokwiowy, pochylenie połaci 2,5°.
- Krokwie o przekroju 14 x 7 cm, w rozstawie co 95 cm, opierają się na murlatach o przekrojach po 14 x 14 cm.
- Płatwie pośrednie 14 x 14 cm wsparte są na słupach żelbetowych 40x 40 cm.
- Schody z parteru na pierwsze piętro dwubiegowe, monolityczne żelbetowe. Pierwszy bieg 13 stopni 18,2 x 27,1 cm. Drugi bieg 9 stopni 18,2 x 27,1 cm.

**5.3 ROZBIÓRKA BUDYNKÓW**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych a dokonanie odłączenia potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.**

#### 5.3.1 WYTYCZNE OGÓLNE

Budynek A nie jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną (instalacje zostały rozkradzione), budynek nie podpiwniczony, 3 kondygnacyjny.

Budynek B nie jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną (instalacje zostały rozkradzione), budynek nie podpiwniczony, 2 kondygnacyjny.

Stan techniczny wykonanych elementów budowlanych jest zły na skutek wieloletnich oddziaływań atmosferycznych.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych.

Prace rozbiórkowe można prowadzić metodą ręczną lub metodą mechaniczną, np. z wykorzystaniem koparki. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych metodą mechaniczną należy zachować ostrożność.

Ze względu na zły stan techniczny wykonanych elementów budowlanych nie przewiduje się ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały te jako gruz budowlanych należy wywieźć na przewidziane do tego celu wysypisko.

#### 5.3.2 PROJEKTUJE SIĘ ROZBIÓRKĘ METODĄ TRADYCYJNĄ W NASTĘPUJĄCEJ KOLEJNOŚCI

- Rozbiórka stolarki okiennej.

Skrzydła okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić je deskami lub blatami (podobnie jak otworów okiennych i drzwiowych w których stolarka była usunięta przed przystąpieniem do prac) dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

- Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy lub środka dachu płaskiego w kierunku okapu.

- Rozbiórka kominów murowanych.

Rozbiórkę prowadzić od góry odpajając pojedyncze cegły.

- Rozbiórka więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących.

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łat z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. Następnie dokonać demontażu jętek i płatwi. W następnej kolejności zdemontować mury i słupy podtrzymujące. Drewno zeszkładować.

- Rozbiórka wypełnienia ścian zewnętrznych.
- Rozbiórka słupów nośnych.

Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórki ścian parteru. Rozbiórka ścian wewnętrznych prowadzić równoległe ze ścianami zewnętrznymi.

- Rozbiórka fundamentów i podmurówek.

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

- Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

---

### 5.3.3 ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, BHP W TRAKCIE ROZBIÓRKI.

---

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem,
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

### 5.4 INSTALACJE

---

Do budynków podłączone były instalacje energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej będące częścią zewnętrznych instalacji, jednak w trakcie długiego okresu nieużytkowania budynku wszystkie zostały rozkradzione. Budynki nie wymagają uzgodnienia likwidacji z zarządcą sieci.

### 5.5 UWAGI KOŃCOWE

---

- Niniejszy projekt został opracowany celem zgłoszenia projektu rozbiórki zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i zarządzenia ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

**6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**PODSTAWOWE DANE**

<b>INWESTOR:</b>	<p>GMINA HERBY UL. LUBLINIECKA 33 42-284 HERBY</p>
<b>OBIEKT I ADRES:</b>	<p>PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PRZEMYSŁOWYCH W MIEJSCOWOŚCI MOCHAŁA UL. FABRYCZNA NR DZIAŁEK: 718/20, 35 (DZIAŁKA DROGOWA), 155 (DZIAŁKA DROGOWA), OBRĘB 0002 HADRA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA HERBY 240704_2, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVIII.</p>
<b>STADIUM:</b>	<p>PROJEKT ROZBIÓRKI</p>
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<p>STYCZEŃ 2018 R.</p>

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. PIOTR SZYMA**  
ul. Kontkiewicza 15 m. 41, 42-209 Częstochowa

Upr. nr: ZPN-VIII-7342/12/98

## 6.1 PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI:

- Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz 1126)
- Zlecenie Inwestora

## 6.2 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót przy rozbiórce obejmuje zadania w następującej kolejności:

- Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie.
- Zabezpieczenie konstrukcji dachu przed zawaleniem i ustawienie rusztowań
- Rozbiórka pokryć
- Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących
- Rozbiórka ścian i kominów
- Rozbiórka posadzek
- Rozbiórka fundamentów
- Zasypanie powstałych zagłębień i uporządkowanie terenu

## 6.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH (NP. SIECI)

Brak mediów na placu budowy.

## 6.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Dźwig, urządzenia mechaniczne,

## 6.5 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Prace na wysokości: na drabinach i rusztowaniach.
  - skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia - upadek pracownika, upadek narzędzi, przedmiotów,
  - czas wystąpienia – cały okres prowadzenia rozbiórki
- Roboty rozbiórkowe ciesielskie
  - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku stosowania środków ochrony indywidualnej, wyposażenia i narzędzi
  - rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, upadek przedmiotów, narzędzi, uderzenie elementami konstrukcji, skaleczenia gwoździami
  - czas występowania – okres prowadzenia rozbiórki konstrukcji więźby dachowej, ścian szczytowych powyżej muru, pozostałych elementów konstrukcyjnych drewnianych
- Roboty wyburzeniowe murów i fundamentów
  - skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia - upadek z wysokości, zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu
  - czas wystąpienia – przez okres prowadzenia wyburzenia ścian i fundamentów.
- Wykopy szerokoprzestrzenne
  - skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia - upadek do wykopy, uderzenie wysięgnikiem koparki, uderzenie odłamkami urobku
  - czas wystąpienia – przez okres prowadzenia odkopywania fundamentów
- Załadunek gruzu
  - skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,

- rodzaj zagrożenia - zaproszenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia
- czas wystąpienia – przez okres załadunku

## 6.6 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 5.2
- Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 5.5
- Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

## 6.7 TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- Stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- Zadbąć o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- Przy wykopach płytszych (do 1,5m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu,
- Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu
- Prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci.

## 6.8 OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Materiały produkcyjne, części eksploatacyjne do sprzętu i inne składować w oryginalnych opakowaniach producenta w wyznaczonych i oznakowanych miejscach. Materiały zawierające azbest składować w wyznaczonym miejscu opakowane w szczelną folię o dużej wytrzymałości i oznakować napisem „Uwaga!. Zawiera Azbest”.

## 6.9 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Kierownik robót nadzoruje prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownictwo budowy posiada środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Zachowane są drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinakach gdzie prowadzone są prace. Punkt pierwszej pomocy znajduje się na budowie – odpowiedzialny kierownik robót.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy

## 6.10 MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Dokumentację budowy, eksploatacji maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy przechowuje kierownik budowy na terenie budowy.

#### **6.11 WYSTĘPUJĄCE ROBOTY BUDOWLANE SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNE**

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m

#### **6.12 POSTĘPOWANIE NA WYPADEK KATASTROFY NA PLACU BUDOWY**

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy obowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych.
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy.
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- powołać niezwłocznie komisje w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy.

po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

**Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.**