

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

2. CZĘŚĆ OPISOWA

	STRONA
Strona tytułowa	1
1. Zawartość projektu	2
2. Opis techniczny rozbiórki	3
2.1 Inwestor	3
2.2 Adres inwestycji	3
2.3 Podstawa opracowania	3
2.4 Przedmiot opracowania	3
2.5 Opis stanu istniejącego	3-4
2.6 Roboty rozbiórkowe	5-7
2.7 Uwagi końcowe	7
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8-10

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L - 1	Lokalizacja	-
Z - 1	Zagospodarowanie terenu	1:1000
Z - 2	Zagospodarowanie terenu	1:1000
I - 1	INWENTARYZACJA-Budynek mieszkalny-rzut przyziemia	1:75
I - 2	NWENTARYZACJA-Budynek mieszkalny-przekrój A-A, B-B	1:75
I - 3	NWENTARYZACJA-Budynek mieszkalny-elewacje	1:100
I - 4	INWENTARYZACJA-Budynek gospodarczy-rzut przyziemia	1:75
I - 5	INWENTARYZACJA-Budynek gospodarczy-przekrój A-A, B-B	1:75
I - 6	INWENTARYZACJA-Budynek gospodarczy-elewacje	1:100

5. ZAŁĄCZNIKI

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Mapa ewidencyjna
- Mapa zasadnicza
- Uprawnienia i wpisy do izb projektantów.

2. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI:

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego:

2.1 INWESTOR:

Gmina Herby

42-284 Herby, ul. Lubliniecka 33

2.2 ADRES INWESTYCJI :

42-284 Olszyna, ul. Jałowcowa

dz. nr 19, 20 obręb ew.: Olszyna, jedn. ew. Herby

2.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Aktualna mapa zasadnicza,
- Aktualna mapa ewidencyjna,
- Aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Herby
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2.4 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 19 i 20 oraz rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 20 przy ul. Jałowcowej w Olszynie, stanowiącą własność Gminy Herby

Budynki przeznaczone są do rozbiórki z uwagi na ich bardzo zły stan techniczny, uszkodzeniu uległy dachy, również stopy wykazują ugięcia znacznie wykraczające ponad dopuszczalne, całość stwarza duże zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w pobliżu przedmiotowych budynków. Dodatkowo po wyburzeniu przewiduje się przeznaczenie terenu po budynkach pod zieleń urządzoną biologicznie czynną.

2.5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w północnej części działki nr 19 i 20. Zachodnia część budynku leży na działce nr 19 natomiast część wschodnia budynku (część murowana) znajduje się na działce nr 20. Północna ściana budynku znajduje się w najbliższym miejscu od granicy działki niespełna 1m.

BUDYNEK MIESZKALNY jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poziomem przyziemia na równi z poziomem gruntu, natomiast w części murowanej 20 cm poniżej poziomu terenu. Poddasze budynku jako nieużytkowe. Fundamenty wykonane jako kamienne. Konstrukcja budynku w części zachodniej jako drewniana z bali drewnianych natomiast część wschodnia budynku jako murowana z cegły pełnej, stropy drewniane, dach dwuspadowy o kącie nachylenia około 48 stopni, konstrukcji drewnianej. Nad częścią murowaną dach pokryty papą asfaltową, natomiast nad częścią drewnianą pokryty eternitem. Budynek wyposażony w instalacje wodną oraz elektryczną natomiast obecnie wszystkie instalacje zostały odłączone . (Przed przystąpieniem do rozbiórki bezwzględnie sprawdzić poprawność odłączenia przedmiotowych instalacji)

Dane budynku:

- powierzchnia zabudowy: 89,07 m²,
- kubatura budynku: 356,28 m³
- powierzchnia użytkowa: 63,82 m²,
- wysokość budynku: 5,80 m. mierzona od najniższego miejsca do kalenicy

Przedmiotowy budynek mieszkalny nie jest objęty ochroną konserwatorską.

BUDYNEK GOSPODARCZY wschodnia ściana budynku graniczy z sąsiednią działką 1000/31. Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poziomem przyziemia na równi z poziomem gruntu, natomiast w jednej z części murowanych 20 cm poniżej poziomu terenu. Fundamenty wykonane jako kamienne. Konstrukcja budynku w części północnej jako drewniana z belek drewnianych oraz desek natomiast część południowa budynku jako murowana z cegły pełnej oraz kamieni naturalnych, strop kleina na belkach stalowych z wypełnieniem z cegieł, dach dwuspadowy o kącie nachylenia nieznanym z uwagi na zniszczenia obecnej części dachu nad częścią murowaną natomiast dach nad częścią drewnianą jako jednospadowy o kącie nachylenia około 9 stopni, konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje .

Dane budynku:

- powierzchnia zabudowy: 64,41 m²,
- kubatura budynku: 189,89 m³
- powierzchnia użytkowa: 53,95 m²,
- wysokość budynku: 4,12 m. mierzona od najniższego miejsca do pozostałości dachu w najwyższym miejscu

Przedmiotowy budynek gospodarczy nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.6 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2.6.1. Działania przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

2.6.2. Kolejność prowadzonych robót rozbiórkowych:

1. Czynności przygotowawcze
2. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie placu rozbiórki
3. Odcięcie i rozbiórka sieci doprowadzających media
4. Rozbiórka obiektów wg podanej kolejności
 - Rozbiórka pokrycia dachowego –papy asfaltowej i eternitu
 - Rozbiórka więźby dachowej oraz deskowania i łat
 - Rozbiórka słupów drewnianych oraz ścian murowanych w części poddasza
 - Rozbiórka stropów drewnianych oraz stropów typu „klein”
 - Rozbiórka ścian murowanych i ścian drewnianych w części przyziemia
 - Rozbiórka posadzek.
 - Rozbiórka fundamentów i podmurówek.
 - Segregacja odpadów, transport utylizacja.
5. Wykonanie zasypek i wyrównanie terenu
6. Ostateczne uporządkowanie terenu i przekazanie inwestorowi

Podczas prowadzenia robót materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

2.6.3. Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót:

- Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na kondygnacjach poniżej obszaru prowadzonej rozbiórki.
- Podczas opadów i silnego wiatru nie należy prowadzić prac rozbiórkowych.
- Nadzór nad prowadzonymi pracami powinien pełnić kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia.
- Pracowników należy wyposażyć w odpowiednią odzież ochronną. Pracujący powyżej wysokości 4m muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi. Podczas prowadzenia rozbiórki mechanicznie pracownicy powinni przebywać poza strefą niebezpieczną.
- Szczególną ostrożność zachować należy podczas rozbiórki dachu.
- Powstały gruz i materiały pozostałe usuwać na bieżąco – wywozić na wysypisko przeznaczone do odbioru powstałych materiałów

2.6.4. Technologia prowadzonych robót:

Roboty rozbiórkowe można prowadzić ręcznie oraz z użyciem maszyn i sprzętu.

Usytuowanie budynku w terenie nieużytków pozwala zastosować dowolną technikę rozbiórki, z wykluczeniem materiałów wybuchowych. Przy robotach wyburzeniowych należy zapewnić dojazd przez drogę dojazdową oraz dostęp do ogrodzonych obiektów. Zabrania się zastawiać drogę lub składować materiały rozbiórkowe na drodze.

W projekcie przewidziano ręczną rozbiórkę pokrycia dachu i więźby. Pozostałe elementy budynku można rozbierać ręcznie, z użyciem lekkiego sprzętu, lub z użyciem maszyn. Elementy drewniane, przewody instalacji, części wyposażenia, oraz inne elementy nie podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i odprowadzić na miejsce składowania. Przy ręcznych robotach rozbiórkę prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu, stosując następujące zasady:

- Rozbiórkę stropu prowadzić tylko na jednym poziomie (w przypadku budynków wielokondygnacyjnych)
- Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów
- Rozbiórki murów prowadzić w polach zapewniających stateczność z pozostawieniem prostopadłych fragmentów
- Nie podcinać murów i nie obalać ścian na stropy (w przypadku budynków wielokondygnacyjnych)

W trakcie prowadzonych robót nie składować materiałów na stropach, konstrukcji dachu i itp. lecz sukcesywnie usuwać poza budynek. Gruz i elementy z rozbiórki należy składować na terenie podwórka, skąd nastąpi ich odpóz do utylizacji.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokonać odcięcia przyłączy sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej pod nadzorem Użytkowników i Administratorów poszczególnych sieci. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać kontrolnych ręcznych przekopów, celem ustalenia ich położenia, tak by nie spowodować uszkodzeń w trakcie prowadzonych prac.

2.6.5 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszanki metali,
- 17.06.05 Materiały budowlane zawierające azbest
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały z rozbiórki pokrycia dachowego wykonanego z płyt eternitowych, powinny zostać odebrane przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się składowaniem i utylizacją wyrobów zawierających azbest. Pozostałe materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Żłom-metal przekazać do odpowiedniego punktu skupu.

2.7 UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych ,
- należy przestrzegać wszystkich zaleceń i uwag zawartych w pismach stanowiących podstawę opracowania projektu (Warunki Techniczne),
- po wykonaniu robót przywrócić porządek na placu budowy.

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dotyczy:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ BUDYNKU
GOSPODARCZEGO**

Inwestor:

GMINA HERBY
Ul. Lubliniecka 33
42-284 Herby

1. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. Dz.U. z dn. 10.07.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. Dz.U. nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Projekt rozbiórki budynków.

2. Zakres robót dla projektowanej inwestycji budowlanej:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego znajdujących się na działce nr 19 i 20 przy ul. Jałowcowej w Olszynie, stanowią własność Gminy Herby

Budynki są przeznaczone do rozbiórki z uwagi na ich zły stan techniczny oraz zagospodarowanie przedmiotowego terenu na tereny zieloneli urządzonej (biologicznie czynnej)

3. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Przygotowanie i oznakowanie terenu,
- Przygotowanie miejsca składowania odpadów,
- Rozbiórka pokrycia dachowego –papy asfaltowej, eternitu
- Rozbiórka więźby dachowej oraz deskowania, łat.
- Rozbiórka słupów drewnianych oraz ścian murowanych w części poddasza
- Rozbiórka stropów drewnianych oraz stropów typu „klein”
- Rozbiórka ścian murowanych i ścian drewnianych w części przyziemia
- Rozbiórka posadzek.
- Rozbiórka fundamentów i podmurówek.
- Segregacja odpadów, transport utylizacja.
- Doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Roboty budowlane związane z wykonaniem rozbiórek prowadzone będą w terenie działki nr 19 i 20. Roboty znajdujące się bezpośrednio w granicy działek wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Roboty budowlane związane z wykonaniem rozbiórek prowadzone będą mechanicznie. Zagrożenie może powodować pracujący na budowie sprzęt. Inne zagrożenia występujące podczas prac rozbiórkowych:

- Porażenie pracownika prądem elektrycznym, co związane jest z używaniem elektronarzędzi,
- Niekontrolowane zawalenie dachu,
- Uraz ciała lub oczu podczas cięcia,
- Uraz ciała podczas używania narzędzi spalinowych.

6. Informacja o wyznaczeniu miejsca prowadzenia robót budowlanych:

Teren budowy należy odgrodzić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Konieczne jest wywieszenie tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych. Teren budowy w porze wieczorowo-nocnej odpowiednio oświetlić.

7. Wskazania do instruktażu BHP dla pracowników:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie muszą zostać przeszkoleni stanowiskowo w zakresie BHP. Podczas szkolenia należy określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Pracowników należy przeszkolić pod kątem stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

8. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom podczas wykonywania robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia:

Zasady BHP podczas wykonywania robót w zakresie wykonania rozbiórek:

- Na placu budowy należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz drogę ewakuacji podczas ewentualnego zagrożenia,
- Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie wykonywania robót rozbiórkowych,
- Niedozwolone jest przebywanie pracowników w strefie pracy pracującego sprzętu mechanicznego,
- W celu zapewnienia niezbędnej asekuracji należy ustalić rodzaj robót, które muszą wykonywać co najmniej dwie osoby,
- W porze wieczorowo-nocnej zastosować odpowiednie oświetlenie,
- Operatorzy maszyn budowlanych (koparek, spychów) muszą posiadać odpowiednie uprawnienia,
- Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony indywidualnej oraz odzież, obuwie robocze,
- Zabronione jest przebywanie na budowie osób nieupoważnionych,
- Ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń,
- Urządzić odpowiednie stanowisko składowania materiałów,
- Nie przemieszczać materiałów ponad ludźmi,
- Należy urządzić pomieszczenie socjalne i umieścić w nim wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej i Policji. W pomieszczeniu tym udostępnić także aktualne instrukcje BHP dotyczące udzielania pierwszej pomocy, obsługi maszyn i urządzeń technicznych oraz instrukcje wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników.

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ROZBIÓRKI:

INWENTARYZACJA

L - 1	Lokalizacja	-
Z - 1	Zagospodarowanie terenu	1:1000
Z - 2	Zagospodarowanie terenu	1:1000
I - 1	INWENTARYZACJA-Budynek mieszkalny-rzut przyziemia	1:75
I - 2	INWENTARYZACJA-Budynek mieszkalny-przekrój A-A, B-B	1:75
I - 3	INWENTARYZACJA-Budynek mieszkalny-elewacje	1:100
I - 4	INWENTARYZACJA-Budynek gospodarczy-rzut przyziemia	1:75
I - 5	INWENTARYZACJA-Budynek gospodarczy-przekrój A-A, B-B	1:75
I - 6	INWENTARYZACJA-Budynek gospodarczy-elewacje	1:100

5. ZAŁĄCZNIKI:

- Miejscowy plan zagospodarowania terenu.
- Mapa ewidencyjna
- Mapa zasadnicza
- Uprawnienia i wpisy do izb projektantów.