

UMOWA - wzór

zawarta w Herbach dnia2021 r.

pomiędzy:

Gminą Herby z siedzibą **ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby**

posiadającą NIP: **575-18-65-335** REGON: **151398439**

reprezentowaną przez:

Iwonę Burek- Wójta Gminy Herby

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Cierpiot – Skarbnika Gminy Herby

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Firmą:

.....

.....

posiadającą NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, postępowanie nr IZ.271.9.2021.Z z dnia 15.03.2021 r. zgodnie z Zarządzeniem nr IZ.0050.9.2021 Wójta Gminy Herby z dnia 09 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość, bez podatku od towarów i usług, dotycząca jednorazowego zakupu jest mniejsza niż 130 000 złotych, strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane niezbędne do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą: „**Remont ul. Podleśnej w miejscowości Piłka**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont istniejącej nawierzchni na długości 173,00 m ulicy Podleśnej w miejscowości Piłka, stanowiącej dojazd do zabudowań mieszkalnych i terenów leśnych. W ramach realizacji przedmiotowego zadania należy wykonać następujący zakres robót:
 - prace przygotowawcze; - roboty ziemne; - profilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego: - ułożenie krawężników betonowych 15x22 cm na ławie betonowej z oporem – 353,0 m; - wykonanie konstrukcji jezdni (podbudowa z kruszywa łamanego, warstwa wiążąca asfaltowa z AC 16 W grubości 4 cm i warstwa ścieralna asfaltowa z AC 11S grubości 3 cm) - 609,8m². Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Dokumentacja techniczna i przedmiar robót.
3. Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące oraz tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową, a konieczne do uwzględnienia ze względu na przepisy prawa budowlanego oraz do ich prawidłowego wykonania. Roboty te obejmują w szczególności:
 - a) Organizacja i zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy.
 - b) Zabezpieczenie na czas robót istniejącego uzbrojenia terenu (np. kabli energetycznych lub telefonicznych, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej).
 - c) Przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego.
 - d) Uporządkowanie terenu objętego placem budowy.
4. Miejsce realizacji zamówienia: Gmina Herby, ulica Podleśna działka ewid. nr 2998/2 km.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie oraz warunki jego wykonania i odbiorów określają poniższe dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - a) Przedmiar robót.
 - b) Oferta wykonawcy.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom dla

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333).

§ 2 Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 17 maja 2021r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 1 uznaje się datę pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 7 (Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy).
3. Warunkiem koniecznym zgłoszenia do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy jest uprzednie ostateczne zakończenie wszelkich robót, do wykonania których na podstawie niniejszej umowy zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania kompletu dokumentów budowy celem ich weryfikacji.
5. Procedury odbiorowe zostały określone w § 7 Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy terenu budowy.
 2. Dokonanie odbiorów zgodnie z procedurą określona w § 7.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania ustalonego w § 1 przedmiotu umowy zamówienia publicznego zgodnie z przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa oraz oddania go Zamawiającemu do użytkowania w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział przy wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i odpowiedniej liczbie adekwatnie do zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj.Dz.U.2020.1320).
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
4. Przed rozpoczęciem robót, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 4.1. Wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.
 - 4.2. Wykonawca wraz z wykazem przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to w szczególności powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
- 4.3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
 - 4.3.1. Poświadczona na zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności powinny być ukryte imiona, nazwiska, daty urodzenia, adresy zamieszkania, nr PESEL). Informacje dotyczące daty zawarcia umowy, rodzaj umowy, wymiar czasu pracy, rodzaj czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 4.3.2. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób

wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy.

- 4.3.3. Poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie dowodu potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia. Dokument powinien być zanonimizowany w sposób określony w ppkt. 4.3.1.
- 4.4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego wyżej wymienionych dokumentów będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 4.5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzenia tożsamości pracowników Wykonawcy uczestniczących w realizacji robót oraz w przypadku wątpliwości zażądać stosownych wyjaśnień od wykonawcy.
- 4.6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Zapewnienie stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia robót.
6. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót
7. Zabezpieczenie i dostarczenie na własny koszt na plac budowy kompletu materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz ich zabezpieczeniem przed kradzieżą lub zniszczeniem.
8. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy
9. Wykonanie robót towarzyszących oraz tymczasowych nie objętych przedmiarem a koniecznych do należytego, prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania i przekazania przedmiotu umowy
10. Informowanie Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
11. Zawiadamianie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem.
12. Wykonanie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy.
13. Wykonanie kosztorysu powykonawczego metodą kalkulacji uproszczonej w układzie zgodnym z przedmiarem robót.
14. Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót.
15. Wykonawca ponosi ponadto odpowiedzialność za:
 - a) Uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
 - b) Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy.
 - c) Szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - d) Szkody spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
16. Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 5 Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie określonej w ofercie Wykonawcy w wysokości: kwotę netto: PLN (słownie: i 00/100 złotych) plus podatek VAT w kwocie: PLN (słownie: i 00/100 złotych), co stanowi łączną kwotę **brutto w wysokości: PLN** (słownie: i 00/100 złotych).

1). Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2). Zamawiający nie dopuszcza rozliczania częściowego robót.

3). Datą zapłaty faktury będzie data uznania konta Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym brutto.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w fakturach wystawianych w związku z realizacją przedmiotowej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2020.106).

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy. Warunki określono również poniżej:

5. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku),

c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanym lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

d) nieprzekazania przez Zamawiającego Wykonawcy części terenu do prowadzenia robót, jeżeli w sposób istotny dezorganizuje to wykonywanie robót przez Wykonawcę i bezpośrednio wpływa na brak możliwości dochowania umownego terminu zakończenia robót budowlanych – przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania części terenu budowy,

e) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,

f) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

g) termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

6. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.

7. W zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:

a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:

1) Zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;

2) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

9. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.

10. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

§ 7 Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy

1. Rodzaje odbiorów

2. Odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy

2.1. Odbiór końcowy dokonywany jest przez Komisję Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.

2.2. Dotyczy odbioru całości przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu wybudowanego obiektu w użytkowanie.

2.3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza do Zamawiającego po wykonaniu całości przedmiotu umowy.

2.4. Wraz z dokonaniem zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienione dokumenty:

2.4.1. Certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE lub krajowe deklaracje zgodności z polską normą (PN) wyrobów albo aprobatą techniczną.

2.5. Komisja ocenia zgodność wykonanych robót z przedmiotem robót.

2.6. Dokumentem potwierdzającym przeprowadzenie czynności odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji jest protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy sporządzony wg wzoru zamawiającego. Protokół w szczególności zawiera: skład komisji i osób uczestniczących w odbiorze, podstawę odbioru, dokumentację odbiorową, informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu, informację o odbiorze, wadach i usterkach, określenie daty rozpoczęcia i zakończenia gwarancji jakości wykonanych robót i rękojmi, wartość robót wg umowy oraz wartość robót odebranych.

3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie odbiorów.

3.1. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek Komisja Odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.

3.2. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający, stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wymaganych prób lub niedostarczenia kompletu dokumentów wymienionych w powyższych punktach może odmówić odbioru robót z winy Wykonawcy.

3.3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

3.3.1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

3.3.2. nie nadające się do usunięcia Zamawiający skorzysta z uprawnień określonych w § 9 niniejszej umowy,

3.3.3. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, które ujawniły się w trakcie odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek

4. Protokół odbioru zatwierdza Wójt Gminy Herby.

§ 9 Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi i gwarancji wad lub usterek nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1.1. Jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie umowne odpowiednio do wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - 1.2. Jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.2. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca – karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2.3. za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby niewymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę, który stanowi załącznik do niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia i żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. Do istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 2.1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni.
 - 2.2. Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości.
 - 2.3. Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Wykonana inwentaryzacja, stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
5. Wykonana część przedmiotu umowy zostanie przekazana Zamawiającemu protokołem.

§ 11 Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. **Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na okres 3 lat (36 miesięcy) licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady będzie równoległy z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone, także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i

usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 5.1. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek.
 - 5.2. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
 - 5.3. na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 - 5.4. Wykonawca ponosi koszty swego udziału w przeglądach gwarancyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek.
7. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 9.1. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za zastępcze usunięcie wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury
 - 9.2. lub naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12 Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

