Ogłoszenie GN.6845. 2 .2021

**Wójta Gminy Herby z dnia 02.03.2021r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nr działki** | **Nr**  **księgi wieczystej** | **Położenie** | **Karta mapy** | **Opis nieruchomości** | **Cena czynszu** |
| **1** | 1138/21 | CZ1L/00037028/1 | Lisów | 2 obręb Lisów | Przedłużenie umowy najem lokalu użytkowego o pow. 17,70m2 + grunt przynależny o pow. 20m 2.  Przedłużenie umowy najem lokalu na okres do trzech lat. Przedłużenie na rzecz Orange Polska SA | 100 zł/m-c |
| **2** | 458/2 | CZ1L/00047172/7 | Herby | 13 Kochanowice obręb Herby | Przedłużenie umów najmu lokali użytkowych (garaże przy ul. Lublinieckiej 44-48) o pow. 16,8m2 – szt. 3.  Przedłużenie umowy najem lokalu na okres do trzech lat | 40 zł/m-c |
| **3** | 1138/21 | CZ1L/00037028/1 | Lisów | 2 obręb Lisów | Przedłużenie umowy najem lokalu użytkowego o pow. 30m2.  Przedłużenie umowy najem lokalu na okres do trzech lat. Przedłużenie na rzecz Banku Spółdzielczego w Koszęcinie Oddział w Herbach z/s w Boronowie | 105 zł/m-c |
| **4.** | 414/69, 247/7 | CZ1L/00048730/5  CZ1L/00014723/ | Kierzki | 3A Boronów Las obręb Hadra | Przedmiotem dzierżawy są działki położonej w miejscowości Kierzki, przeznaczone pod działalność rolniczą. Powierzchnia dzierżawionego terenu to 2,0368 ha . Okres dzierżawionego terenu - do trzech lat. | 80 zł/m-c |
| **5.** | 70 | CZ1L/00052399/3 | Hadra | 2B obręb Hadra | Umowa dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 1,0000 ha z przeznaczeniem na prowadzenia działalności rolniczej. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Hadrze przy ul. Koszęcińskiej. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat | 35 zł/m-c |
| **6.** | 501/58 | CZ1L/00032606/2 | Hadra | 2B obręb Herby | Umowa dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 1,1566 ha z przeznaczeniem na prowadzenia działalności rolniczej. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Hadrze przy ul. Koszęcińskiej. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat | 45 zł/m-c |

Do ceny czynszu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub w terminie zgodnym z otrzymana fakturą.

Wymiar czynszu najmu może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok

Poza czynszem najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków, koszty energii elektrycznej - gdy takie koszy występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 02.03.2021r. do dnia 23.03.2021r.

Herby, dnia 02.03.2021r.