

Załącznik nr 3 -wzór umowy-

UMOWA NR / 2020

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Herby z siedzibą w Herbach,
przy ul. Lublinieckiej 33, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Herby – Iwonę Burek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cierpiot

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą:

.....

NIP

REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznych dla budynków gminnych w Gminie Herby” zgodnie z zapytaniem ofertowym IZ.271.10.2020.Z z dnia 02.03.2020 r. i ofertą Wykonawcy z dnia

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania postanowień Umowy zgodnie z celem jej zawarcia oraz zobowiązuje się wykonać Umowę rzetelnie i terminowo, dokładając najwyższej staranności profesjonalnej oraz mając na względzie prawne i ekonomiczne interesy Zamawiającego.

§ 2 Osoby pełniące funkcję inspektorów branżowych

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy sprawowanie nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż następującym inspektorom nadzoru:

1) Panuposiadającemu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

2) Panuposiadającemu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

2. Strony wyznaczają inspektora nadzoru wskazanego w ust. 1 pkt 2 jako koordynatora na budowie czynność inspektora nadzoru wskazanego w ust. 1.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w tym inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 1, jak za działania i zaniechania własne, na zasadzie ryzyka.

4. Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, a jeżeli jest to wymagane przepisami prawa również kopia wpisu do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzoną przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w odniesieniu do inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 1 stanowią Załączniki do Umowy.

5. Wykonawca może zmienić inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót albo z własnej inicjatywy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowo wskazana osoba musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami jak osoba zastępowana.

6. Zmiana inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1, dokonana w trybie przewidzianym w ust. 5, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy, z tym że dla jej ważności musi być dokonana przez



Wykonawcę na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Z chwilą wyrażenia wyżej wymienionej akceptacji przez Zamawiającego, zmiana osoby inspektora nadzoru staje się skuteczna dla Stron.

7. Wykonawca oraz wyznaczeni przez niego inspektorzy nadzoru zobowiązani są do wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,

§ 3. Termin realizacji

1. Termin realizacji: od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania.

W okresie gwarancji i rękojmi - od dnia dokonania odbioru końcowego zadania, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,

2. Zamawiający oświadcza, że przewidywany termin zakończenia robót budowlanych to **15.06.2020 r.** W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, automatycznie przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych inspektorzy będą pełnili funkcje w składzie i zakresie określonym w niniejszej umowie, do czasu zakończenia wszystkich realizowanych robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego w miejscach instalacji podczas wizji lokalnej przedstawiciela Wykonawcy na początku inwestycji;
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego w miejscach instalacji przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) Reprezentowanie Zamawiającego w sprawach ewentualnych szkód obiektów czy innych szkód majątkowych wynikłych w trakcie trwania procesu inwestycyjnego
- 5) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
- 6) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;
- 7) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania;
- 8) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń;
- 9) Żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;
- 10) Dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót;
- 11) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
- 12) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;
- 13) Prowadzenie i udział w naradach koordynacyjnych budowy;
- 14) Przygotowywanie dokumentów oraz pism (notatek) w trakcie narad koordynacyjnych;
- 15) Zatwierdzanie i opiniowanie dokumentów przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót;
- 16) Udział w przekazywaniu placu budowy;

17) Uczestniczenie w rozliczeniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

18) Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru, nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

19) Inspektor, w porozumieniu z Zamawiającym, jest zobowiązany realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji umowy na wykonanie robót i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

20) Zamawiający przekazuje Inspektorowi niezbędne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

§ 5. Wartość przedmiotu umowy

1. Za świadczenie usług w ramach realizowanego przedsięwzięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości:**

Netto: zł.

słownie: zł.

Brutto: zł

słownie: zł (w tym podatek VAT ...%)

płatne po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ostatecznym obejmującym wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, zawierać będzie należne składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz należności podatkowe zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. W przypadku złożenia rachunku przez Wykonawcę nie prowadzącego działalności gospodarczej, zaoferowane wynagrodzenie w wystawionym rachunku za wykonaną usługę zostanie pomniejszona o obligatoryjne potrącenia. Koszty na ubezpieczenie społeczne ponoszone przez Zamawiającego płatne będą przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej.

§ 6. Płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac i odebraniu protokołem końcowym odbioru robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów o tym, że wszelkie zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami przez podwykonawców, dotyczącymi przedmiotu umowy, zostały przez niego uregulowane.

3. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

4. Brak przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów na okoliczność uregulowania należności podwykonawców, o których mowa w ust.4, wyklucza możliwość zapłaty faktury w tej części. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze, z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dowodów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w fakturach wystawianych w związku z realizacją przedmiotowej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.

8. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Kary umowne

1. Strony ustalają, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w wysokości 5 % wartości faktury wystawionej za okres, w którym miało miejsce nienależyte wykonanie usługi,
- 2) za nieusprawiedliwioną przerwę w realizacji usług objętych umową dłuższą niż 7 dni w wysokości 5 % wartości faktury wystawionej za okres, w którym miało miejsce nienależyte wykonanie usługi,
- 3) z tytułu stwierdzonej nieuzasadnionej nieobecności na budowie inspektorów nadzoru w specjalności zgodnej z rodzajem aktualnie wykonywanych robót - w wysokości 50 zł za każdy dzień,
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy.

2. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 50% wartości zamówienia.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy lub jej części, a opóźnienie przekroczy 5 dni roboczych,
- 2) Wykonawca przerwał wykonywanie swych obowiązków, zaniedbuje je lub wypełnia z brakiem należytej staranności lub wykonuje Umowę lub jej część niezgodnie z postanowieniami Umowy, i sytuacja ta nie uległa zmianie w sposób zadowalający, mimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca występuje wbrew interesom Zamawiającego.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy lub jej części nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy lub jej części, bez terminu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zrezygnuje z realizacji przedmiotowego zadania i bez względu na przyczyny tej rezygnacji, przed wprowadzeniem na budowę wykonawcy robót, a tym samym Wykonawca nie podejmie i nie wykona żadnych usług (czynności czy obowiązków) określonych w Umowie. W takim przypadku uważać się będzie, że Umowa lub jej część nie została zrealizowana.

4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub jej części, jeżeli opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego bezspornego wynagrodzenia przekroczy 60 dni od upływu terminu na zapłatę

faktury określonego w Umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania zapłaty i wyznaczenia mu ostatecznego terminu zapłaty, Zamawiający nie ureguluje należności wobec Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części lub rozwiązania Umowy lub jej części, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do zakresu należycie wykonanych czynności.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zadania lub usług podwykonawcom pod warunkiem że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców jak za własne.

4. Zawarcie umowy na podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 10. Zmiana umowy

1. Dopuszcza się istotne zmiany umowy w następującym przypadku:

- zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym tylko niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie w zakresie określonym w § 5 ust. 1 zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 niniejszej umowy.

§11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu cywilnego dla siedziby Zamawiającego.

3. Zapytanie ofertowe wraz ze złożoną ofertą na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy stanowią integralną część umowy.

4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....



