Ogłoszenie GN.6845.4 .2019

**Wójta Gminy Herby z dnia 09.12.2019r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | 272/8 | CZ1L/00037065/2 | Herby | 2 Boronów Las obręb Herby | Zmiana umowa najmu lokalu użytkowych położonych w Herbach, przy ul. Lublinieckiej 31 z dnia 01.04.2019r., dotycząca zwiększenia ilości pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Gminnego Centrum Kultury i Informacji w Herbach. Przeznacza się w najem pomieszczenia użytkowe o łącznej pow. 383,89m2 wraz z gruntem przynależnym o pow. 390m2. Zmiana umowy nastąpi z dniem 01.01.2020r. | 717,87 **zł/m-c netto**. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT. | |
| **2.** | 725/21 | CZ1L/00035052/4 | Herby | 1 obręb Hadra | Umowa dzierżawa części działki na której zlokalizowany jest ciąg technologiczny  służący do oczyszczania ścieków technologicznych z separatorów tłuszczy i innych ścieków do parametrów, które umożliwiają dalsze oczyszczanie na oczyszczalni ścieków w Herbach. W zakres dzierżawy wchodzą: rów biologiczny szt. 1, poletko osadowe szt. 2 i laguna osadowa szt. 1. Przedłużenie umowy dzierżawy do 31.03.2020r. | **1.600,00 zł netto** (do kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.  Za przekazane ścieki do oczyszczalni ścieków w Herbach wydzierżawiający będzie płacił na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych stawkę w wysokości **6,10 zł netto/m3** do kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT. |

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Wymiar czynszu dzierżawy może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok

Poza czynszem najemca/dzierżawca ponosić będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków , zużycia energii elektrycznej oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 09.12.2019r. do dnia 30.12.2019r.

Herby, dnia 09.12.2019r.