Ogłoszenie nr GN 6845. 03 .2019

**Wójta Gminy Herby z dnia 02.10.2019r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2018 poz. 2204/ podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nr działki** | **Nr**  **księgi wieczystej** | **Położenie** | **Karta mapy** | **Opis nieruchomości** | **Czynsz dzierżawny** |
| **1.** | 2082/146  2084/82 | 11149 | Chwostek | 1A obręb Chwostek | Dzierżawa gruntu rolnego o łącznej pow. 0,9271 ha położonego w Chwostku.  Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat | **28,00 zł/m-c**  zwolnione z podatku VAT na podstawie § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień |
| **2.** | 1113/28 | CZ1L/00041894/3 | Lisów | 2 obręb Lisów | Najmu lokalu użytkowego o pow. 25,50m2 zlokalizowanego w Lisowie, przy ul. Stawowej 49. Najem lokalu na okres jednego roku. W/w lokal użytkuje Towarzystwo Społeczno – Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim | **30,00 zł netto/m-c**  Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **3.** | 52/6 | CZ1L/00054351/9 | Herby | 2Boronów Las obręb Herby | Dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 50m2 z przeznaczeniem na prowadzenia działalności handlowej. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Herbach przy ul. Leśnej. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat | **37,00** **zł netto /m-c**  Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **4.** | 899/23 | CZ1L/00042977/6 | Lisów | 2 obręb Lisów | Dzierżawa nieruchomości lokalowej położonej w Lisowie, przy ul. Stawowej 62B obejmująca lokal o pow. użytkowej 17,71 m2 , lokal do wspólnego użytkowania o pow. 29,68m2 oraz grunt przynależny o pow. 187 m2 Przeznaczenie lokalu – prowadzenie NZOZ, przychodnia stomatologiczna w Lisowie. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do trzech lat. | **150,00** **zł netto /m-c**  Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **5.** | 1138/21 | CZ1L/00037028/1 | Lisów | 2 obręb Lisów | Umowa najmu pomieszczeń mieszkalnych o łącznej pow. 38.3 m2 zlokalizowanych w Lisowie, przy ul. Budowlanych 4. Przedłużenie umowy najmu pomieszczeń na okres do trzech lat | **180,00** **zł /m-c**  zwolnione z podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług |
| **6.** | 844/542,  513, 514, 515, 706, 725,  61, 62, 63  64, 65, 66, 67  68, 200, 201  202, 203, 204, 205 | CZ1L/00048739/8  14753  20332 | Olszyna | 2 obręb Olszyna | Dzierżawa gruntu rolnego o łącznej pow. 2,4810 ha, położonego w Olszynie.  Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat | **60,00** **zł/m-c** zwolnione z podatku VAT na podstawie § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień |
| **7.** | 528/20 | 34307 | Hadra | 1 obręb Hadra | Dzierżawa gruntu rolnego o pow. 50m2  Grunt położony w Hadrze. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat | **8,00** **zł/m-c**  zwolnione z podatku VAT na podstawie § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień |
| **8.** | 1021/10 | CZ1L/00044606/9 | Lisów | 2 obręb Lisów | Umowa dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 28m2 z przeznaczeniem pod garaż. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Lisowie. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat | **20,00** **zł netto /m-c**  Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Do czynszu należy doliczyć obowiązująca stawkę podatku VAT jeśli taki wystąpi

Wymiar czynszu dzierżawy może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok

Poza czynszem najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków - gdy takie koszy występują oraz podatek od nieruchomości.

Należność za zużycie energii elektrycznej – gdy taka występuje - dzierżawca regulować będzie na podstawie refaktury wystawionej przez Gminę Herby.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 02.10.2019r. do dnia 23.10.2019r.

Herby, dnia 02.10.2019r.