

Ogłoszenie nr GN 6845. 3 .2019
Wójta Gminy Herby z dnia 02.10.2019r.
w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2018 poz. 2204/ podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	2082/146 2084/82	11149	Chwostek	1A obręb Chwostek	Dzierżawa gruntu rolnego o łącznej pow. 0,9271 ha położonego w Chwostku. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat	28,00 zł/m-c zwolnione z podatku VAT na podstawie § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień
2.	1113/28	CZ1L/00041894/3	Lisów	2 obręb Lisów	Najmu lokalu użytkowego o pow. 25,50m ² zlokalizowanego w Lisowie, przy ul. Stawowej 49. Najem lokalu na okres jednego roku. W/w lokal użytkuje Towarzystwo Społeczno – Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim	30,00 zł netto/m-c Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
3.	52/6	CZ1L/00054351/9	Herby	2Boronów Las obręb Herby	Dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 50m ² z przeznaczeniem na prowadzenia działalności handlowej. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Herbach przy ul. Leśnej. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat	37,00 zł netto /m-c Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT

31

4.	899/23	CZ1L/00042977/6	Lisów	2 obręb Lisów	Dzierżawa nieruchomości lokalowej położonej w Lisowie, przy ul. Stawowej 62B obejmująca lokal o pow. użytkowej 17,71 m ² , lokal do wspólnego użytkowania o pow. 29,68m ² oraz grunt przynależny o pow. 187 m ² Przeznaczenie lokalu – prowadzenie NZOZ, przychodnia stomatologiczna w Lisowie. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do trzech lat.	150,00 zł netto /m-c Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
5.	1138/21	CZ1L/00037028/1	Lisów	2 obręb Lisów	Umowa najmu pomieszczeń mieszkalnych o łącznej pow. 38.3 m ² zlokalizowanych w Lisowie, przy ul. Budowlanych 4. Przedłużenie umowy najmu pomieszczeń na okres do trzech lat	180,00 zł /m-c zwolnione z podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług
6.	844/542, 513, 514, 515, 706, 725, 61, 62, 63 64, 65, 66, 67 68, 200, 201 202, 203, 204, 205	CZ1L/00048739/8 14753 20332	Olszyna	2 obręb Olszyna	Dzierżawa gruntu rolnego o łącznej pow. 2,4810 ha, położonego w Olszynie. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat	60,00 zł/m-c zwolnione z podatku VAT na podstawie § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień
7.	528/20	34307	Hadra	1 obręb Hadra	Dzierżawa gruntu rolnego o pow. 50m ² Grunt położony w Hadrze. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat	8,00 zł/m-c zwolnione z podatku VAT na podstawie § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień

8.	1021/10	CZ1L/00044606/9	Lisów	2 obręb Lisów	Umowa dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 28m ² z przeznaczeniem pod garaż. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Lisowie. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat	20,00 zł netto /m-c Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
----	---------	-----------------	-------	---------------	---	---

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Do czynszu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT jeśli taki wystąpi

Wymiar czynszu dzierżawy może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok

Poza czynszem najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków - gdy takie koszty występują oraz podatek od nieruchomości.

Należność za zużycie energii elektrycznej – gdy taka występuje - dzierżawca regulować będzie na podstawie refaktury wystawionej przez Gminę Herby.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 02.10.2019r. do dnia 23.10.2019r.

Herby, dnia 02.10.2019r.

WÓJT
mgr Iwona Burek