

Umowa WZÓR

zawarta dnia2018 r. pomiędzy:

Gminą Herby

reprezentowaną przez: mgr Iwona Burek – Wójt Gminy Herby

przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Małgorzata Cierpiot

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą:

.....

.....

.....

NIP:

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na :

„Remont pomieszczeń w budynku komunalnym przy ul. Lublinieckiej 31 w Herbach”

zgodnie z kosztorysem ofertowym i ofertą Wykonawcy z dnia2018 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia **26 listopada 2018 r.**
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się np. wykonanie robót, dostarczenie, postawienie do dyspozycji, przekazanie przedmiotu zamówienia – potwierdzone pisemnie protokołem ostatecznego odbioru robót.

§ 3

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi: zł netto + VAT 23 % (tj. zł) czyli łącznie **brutto** zł (**słownie:** zł).
2. Kwota określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający nie dopuszcza rozliczania częściowego robót.
3. Datą zapłaty faktury będzie data uznania konta Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP 575 186 53 35.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP

§ 5

1. Po wykonaniu zamówienia strony sporządzają Protokół odbioru robót. Protokół odbioru robót będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

21

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za wykonane roboty w oparciu o przepisy o rękojmi i gwarancji.
2. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3.
2. Karę, o której mowa w ust.1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 8

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Zarządzenie nr IZ.0050.28.2014 Wójta Gminy Herby z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej 30 000 euro w Gminie Herby.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 10

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA