

UMOWA Wzór

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Herby z siedzibą w Herbach,
przy ul. Lublinieckiej 33, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Herby – mgr Iwonę Burek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Małgorzatę Cierpiot

zwaną dalej Zamawiającym,

a Firmą:

.....

.....

.....

NIP:

zwaną dalej Wykonawcą,

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa sanitariatów oraz konstrukcji dachu remizy Ochotniczej Pożarnej w Olszynie, Etap III – Modernizacja kotłowni węglowej, instalacji c.o. i ocieplenie stropu budynku remizy OSP w m. Olszyna przy ul. Klonowej”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy zgodnie z celem jej zawarcia oraz zobowiązuje się wykonać Umowę rzetelnie i terminowo, dokładając najwyższej staranności profesjonalnej oraz mając na względzie prawne i ekonomiczne interesy Zamawiającego.

§ 2 Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego robót drogowych Panu posiadającemu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca może zmienić inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót albo z własnej inicjatywy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowo wskazana osoba musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami jak osoba zastępowana.
3. Zmiana inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy, z tym że dla jej ważności musi być dokonana przez Wykonawcę na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Z chwilą wyrażenia wyżej wymienionej akceptacji przez Zamawiającego, zmiana osoby inspektora nadzoru staje się skuteczna dla Stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,

§ 3. Termin realizacji

1. Termin realizacji: od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania.
W okresie gwarancji i rękojmi - od dnia dokonania odbioru końcowego zadania, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,
2. Zamawiający oświadcza, że przewidywany termin zakończenia robót budowlanych to **31.10.2018r.** W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, automatycznie przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych inspektor będzie pełnił funkcje w zakresie określonym w niniejszej umowie, do czasu zakończenia wszystkich realizowanych robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) reprezentowanie Inwestora przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego w sprawach ewentualnych szkód obiektów czy innych szkód majątkowych wynikłych w trakcie trwania procesu inwestycyjnego
- 4) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
- 5) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;
- 6) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania;
- 7) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń;
- 8) Żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;
- 9) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem i zgłoszeniem robót;
- 10) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
- 11) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;
- 12) Prowadzenie i udział w naradach koordynacyjnych budowy;
- 13) Przygotowywanie dokumentów oraz pism (notatek) w trakcie narad koordynacyjnych;
- 14) Zatwierdzanie i opiniowanie dokumentów przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót;
- 15) Udział w przekazywaniu placu budowy;
- 16) Uczestniczenie w rozliczeniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 17) Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru, nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
- 18) Inspektor, w porozumieniu z Zamawiającym, jest zobowiązany realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji umowy na wykonanie robót i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
- 19) Zamawiający przekazuje Inspektorowi niezbędne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

§ 5. Wartość przedmiotu umowy

1. Za świadczenie usług w ramach realizowanego przedsięwzięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, w tym VAT 23% (słownie: zł.) płatne po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ostatecznym obejmującym wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

B1

§ 6. Płatności

1. Udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usuwaniem zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek, w trakcie trwania okresu gwarancyjnego – Wykonawca pełni będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac i odebraniu robót protokołem końcowym odbioru robót.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
6. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Kary umowne

1. Strony ustalają, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w wysokości 5 % wartości faktury wystawionej za okres, w którym miało miejsce nienależyte wykonanie usługi,
 - 2) za nieusprawiedliwioną przerwę w realizacji usług objętych umową dłuższą niż 7 dni w wysokości 5 % wartości faktury wystawionej za okres, w którym miało miejsce nienależyte wykonanie usługi,
 - 3) z tytułu stwierdzonej nieuzasadnionej nieobecności na budowie inspektorów nadzoru w specjalności zgodnej z rodzajem aktualnie wykonywanych robót - w wysokości 50 zł za każdy dzień,
2. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 50% wartości zamówienia.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy lub jej części, a opóźnienie przekroczy 5 dni roboczych,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie swych obowiązków, zaniedbuje je lub wypełnia z brakiem należytej staranności lub wykonuje Umowę lub jej część niezgodnie z postanowieniami Umowy, i sytuacja ta nie uległa zmianie w sposób zadowalający, mimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca występuje wbrew interesom Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy lub jej części nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy lub jej części, bez terminu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zrezygnuje z realizacji przedmiotowego zadania i bez względu na przyczyny tej rezygnacji, przed wprowadzeniem na budowę wykonawcy robót, a tym samym Wykonawca nie podejmie i nie wykona żadnych usług (czynności czy obowiązków) określonych w Umowie. W takim przypadku uważać się będzie, że Umowa lub jej część nie została zrealizowana.

4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub jej części, jeżeli opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego bezspornego wynagrodzenia przekroczy 60 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w Umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania zapłaty i wyznaczenia mu ostatecznego terminu zapłaty, Zamawiający nie ureguluje należności wobec Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części lub rozwiązania Umowy lub jej części, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do zakresu należycie wykonanych czynności.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zadania lub usług podwykonawcom pod warunkiem że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców jak za własne.

4. Zawarcie umowy na podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 10. Zmiana umowy

1. Dopuszcza się istotne zmiany umowy w następującym przypadku:

- zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym tylko niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie w zakresie określonym w § 5 ust. 1 zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 niniejszej umowy.

§11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu cywilnego dla siedziby Zamawiającego.

3. Zapytanie ofertowe wraz ze złożoną ofertą na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy stanowią integralną część umowy.

4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....