

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 poz. 1774 ze zm.) ,Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) **Wójt Gminy Herby ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena zł	Wadium zł
1.	778	CZ1L/00023028/0 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	2 obręb Olszyna	Przedmiotem sprzedaży jest <b>udział w ½ części nieruchomości</b> gruntowej oznaczonej numerem 778 o pow. 0,4720 ha . Dostęp do nieruchomości dobry – wprost z ul. Klonowej. Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta różnorodną roślinnością i samosiewami drzew.	W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zagrodowej – MNR (powierzchnia 1020m <sup>2</sup> ) oraz grunty rolne przewidziane do zalesienia – R/ZL (powierzchnia 3700m <sup>2</sup> )	Wartość ½ części Grunt budowlany 14.729,25 zł wraz z VAT 23% Grunt rolny 3.275,00 zł zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.poz. 1221) <b>łącznie wartość 18.004,25 zł</b>	1.900,00

**Przetarg odbędzie się dnia 01.10.2018r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 10) o godzinie 10.00**

Przetarg jest **ograniczony** do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie (kancelaria pok. nr 8) uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 19 września 2018 r., do godz. 13.00 dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 w/w ustawy.), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą (w pieniądzu) wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu BS Koszęcin oddz. Herby, z siedzibą w Boronowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 19.09.2018r. do godz. 12<sup>00</sup> (decyduje data i godz. wpływu środków na konto bankowe gminy).

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 19 września 2018 roku.

21

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:**

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres zgodny z art. 6 w/w ustawy, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.
- potwierdzenie wpłacenia wadium.

Wadium (w przypadku przelewu) powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 19.09.2018 do godz. 12<sup>00</sup>

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 8, w tut. Urzędzie (kancelaria) najpóźniej do dnia 19 września 2018 roku, do godz. 13.00

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu dnia 24.09.2018r.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego przejmują prawa i obowiązki związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa a w szczególności dotyczące obowiązku uiszczania opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wyliczonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przez właściciela gruntu

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 23.08.2018r.

WÓJT  
*[Podpis]*  
mgr Iwona Burek