

**Ogłoszenie nr GN. 6840.12.2018**  
**Wójta Gminy Herby z dnia 01.08.2018r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) w **Wójt Gminy Herby ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	Lokal mieszkalny	CZ1L/00035876/6 Dział III KW –Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności, przy wnioski z dnia 26 sierpnia 1998r. L.DZ. KW 3235-36/98 wpisano dnia 12 października 1998 roku. Dział IV KW wolny od obciążeń.	Herby	1 obręb Herby	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość lokalowa nr 5 położona w budynku wielorodzinnym w Herbach przy ul. Lublinieckiej 2 na działce oznaczonej nr 20 o pow. 4940 m <sup>2</sup> objętej KW CZ1L/00035876/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu wynosi – 24,9 m <sup>2</sup> (pokój i kuchnia), pomieszczenia przynależne- piwnica o powierzchni 3,5 m <sup>2</sup> , komórka 6,9m <sup>2</sup> . Udział ułamkowy 728/10000 w częściach wspólnych. Ogrzewanie piecowe. Brak kanału wentylacyjnego. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym jednopiętrowym, niepodpiwniczonym, z cegły ceramicznej. Strop między parterem a piętrem - drewniany. Dach drewniany dwuspadowy, pokryty papą. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym. W roku 2015 został ocieplony, otynkowany i pomalowany. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe nowe.	13.500,00 zł	1.350,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 11.09.2018r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 10) o godzinie 10<sup>00</sup>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej w kasie urzędu lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby, z siedzibą w Boronowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 03.09.2018r. do godz. 12<sup>00</sup> ( w przypadku przelewu decyduje data i godz. wpływu środków na konto bankowe gminy).

21

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wadium (w przypadku przelewu) powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 03.09.2018 do godz. 12<sup>00</sup>

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Oględzin niniejszego lokalu można dokonać od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Magdaleną Jeziorską tel. 343574100 wew. 19

Poprzednie przetargi zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały 04.06.2018r. i 16.07.2018r.

Herby, dnia 01.08.2018r.

WÓJT  
mgr *Włodek Burek*