

Umowa Nr IZ.272.....2018

zawarta dniar. pomiędzy: Gminą Herby
reprezentowanym przez: mgr Iwona Burek – Wójt Gminy Herby
przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Małgorzata Cierpiot

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą..... zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z Zarządzeniem nr IZ.0050.28.2014 Wójta Gminy Herby z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej 30 000 euro w Gminie Herby oraz Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017 poz. 1579 t.j.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na **„Opracowanie koncepcji zagospodarowania centrum miejscowości Lisów”**, zgodnie z ofertą.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 w terminie do **28 października 2018 r.**
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się :
 - a) Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej działek nr 661/21, 1097/21, 1098/21, 1105/23, 1107/23, 1106/23, 1099/21, 901/24, 1115/28, 899/23, 919/23, 918/23, 903/21, 558/21, 555/24 z uwzględnieniem istniejących zabudowań (ok. 8 000 m²)
 - b) Wykonanie koncepcji architektonicznej w trzech wariantach sporządzonych na mapie do celów projektowych
 - c) Opracowanie założeń funkcjonalno – przestrzennych, standardów użytkowych i estetycznych (po przeprowadzeniu konsultacji z Radą Sołecką i Radnymi sołectwa Lisów.
 - d) Analiza możliwości doprowadzenia mediów, dojazdów
 - e) Analiza urbanistycznej lokalizacji drobnych zabudowań oraz małej architektury
 - f) Wizualizacja terenu i elementów małej architektury
 - g) Opis techniczny projektu koncepcyjnego
 - h) Poglądowe makiety architektoniczne
 - i) Opracowanie projektowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku CD lub innym nośniku elektronicznym.

§ 4

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosizł netto + VAT 23 % (tj. zł) czyli łącznie **brutto zł (słownie: i 00/100 złotych).**
2. Kwota określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

21

§ 5

1. Jeżeli w projekcie budowlano – wykonawczym lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty, jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi jednostkami opiniującymi szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnienie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano – montażowych.

§ 6

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi – 2 lata od daty protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 7

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 r. Nr 880 ze zm.) Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie:
 - Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych, utrwalenia w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenia zamówienia na wykonie robót zgodnie z tą dokumentacją.
 - Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
 - Osoby, o których mowach w pkt. 1 są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako elementy wniosku o tworzenie dofinansowania.
 - Całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczania w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz, że przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od

wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

3. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy (określonej w § 1) następuje w dacie podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których, łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu.

§ 8

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP 575 18 65 335.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP.....

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust.1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych”

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA