

Ogłoszenie nr GN 6840.6.2016
Wójta Gminy Herby z dnia 19.12.2016r. o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości ha	Przeznaczenie w planie	Cena zł	Wadium
1.	1278/372	CZ1L/00000571/4 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń.	Olszyna	1 obręb Olszyna	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1221 ha	W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod rekreację i wypoczynek. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych ze sportem oraz wypoczynkiem, jak altanki kempingi poza pasem szerokości 20 m od strony południowej rzeki i stawu Olszynka. Wymóg wprowadzenia w w/w pasie zieleni ochronnej niskiej w formie trawników i krzewów. Ogranicza się możliwość stosowania ogrodzeń za wyjątkiem ażurowych drewnianych bądź z siatki bez podmurówek	28.044,00zł brutto	2.810,00 zł
2.	1279/372	CZ1L/00000571/4 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	1 obręb Olszyna	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1141 ha	W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod rekreację i wypoczynek. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych ze sportem oraz wypoczynkiem, jak altanki kempingi poza pasem szerokości 20 m od strony południowej rzeki i stawu Olszynka. Wymóg wprowadzenia w w/w pasie zieleni ochronnej niskiej w formie trawników i krzewów. Ogranicza się możliwość stosowania ogrodzeń za wyjątkiem ażurowych drewnianych bądź z siatki bez podmurówek	26.199,00 zł brutto	2.620,00zł
3.	1280/372	CZ1L/00000571/4 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	1 obręb Olszyna	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1080 ha	W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod rekreację i wypoczynek. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych ze sportem oraz wypoczynkiem, jak altanki kempingi poza pasem szerokości 20 m od strony południowej rzeki i stawu Olszynka. Wymóg wprowadzenia w w/w pasie zieleni ochronnej niskiej w formie trawników i krzewów. Ogranicza się możliwość stosowania ogrodzeń za wyjątkiem ażurowych drewnianych bądź z siatki bez podmurówek	24.796,80 zł brutto	2.480,00zł

4.	1284/372	CZ1L/00000571/4 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	1 obręb Olszyna	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0977 ha	W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod rekreację i wypoczynek. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych ze sportem oraz wypoczynkiem, jak altanki kempingi poza pasem szerokości 20 m od strony południowej rzeki i stawu Olszynka. Wymóg wprowadzenia w w/w pasie zieleni ochronnej niskiej w formie trawników i krzewów. Ogranicza się możliwość stosowania ogrodzeń za wyjątkiem ażurowych drewnianych bądź z siatki bez podmurówek	22.435,20 zł brutto	2.250,00zł
----	----------	--	---------	--------------------	---	---	------------------------	------------

Przetargi odbędą się dnia 25.01.2017r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 10) o godzinie :

działka 1278/372 godz. 10⁰⁰

działka 1279/372 godz. 10⁰⁵

działka 1280/372 godz. 10¹⁰

działka 1284/372 godz. 10¹⁵

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby, z siedzibą w Boronowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 19.01.2017r. do godz. 12⁰⁰ (decyduje data i godz. wpływu środków na konto bankowe gminy)

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium (w przypadku przelewu) powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 19.01.2016 do godz. 12⁰⁰

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wnioski nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 19.12.2016r.

WÓJT
mgr inż. Roman Banduch