WÓJT GMINY HERBY
42-284 Herby, woj. śląskie

Ogłoszenie GN.6845.7.2016
Wójta Gminy Herby z dnia 21.11.2016r.
w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2010 Dz.U. nr 102 poz. 651. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

l.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena czynszu netto
1.	616/2	CZ1L/00048833/7	Herby	13 Kochanowice obręb Herby	Umowa dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 100m^2 z przeznaczeniem na prowadzenia działalności handlowej. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Herbach przy ul. Dworcowej – plac targowy. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat	61 zł/m-c
2.	616/2	CZ1L/00048833/7	Herby	13 Kochanowice obręb Herby	Umowa dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 100m^2 z przeznaczeniem na prowadzenia działalności handlowej. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Herbach przy ul. Dworcowej – plac targowy. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat	61 zł/m-c

3.	52/6	CZ1L/00054351/9	Herby	2Boronów Las obręb Herby	Umowa dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 50m^2 z przeznaczeniem na prowadzenia działalności handlowej. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Herbach przy ul. Leśnej. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat	34,00 zł/m-c
4.	899/23	CZ1L/00042977/6	Lisów	2 obręb Lisów	Dzierżawa nieruchomości lokalowej położonej w Lisowie, przy ul. Stawowej 62B obejmująca lokal o pow. użytkowej 17,71 m^2, lokal do wspólnego użytkowania o pow. 29,68m^2 oraz grunt przynależny o pow. 187 m^2 Przeznaczenie lokalu – prowadzenie NZOZ, przychodnia stomatologiczna w Lisowie. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do trzech lat.	145,00 zł/m-c
5.	1138/21	CZ1L/00037028/1	Lisów	2 obręb Lisów	Umowa najmu pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 38.3 m^2 zlokalizowanych w Lisowie, przy ul. Budowlanych 4. Przedłużenie umowy najmu pomieszczeń na okres do trzech lat	175,80 zł/m-c
6.	3068/204	CZ1L/00039200/5	Chwostek	1B obręb Chwostek	Dzierżawa części nieruchomości budynkowej , wieży straży pożarnej OSP Chwostek z . Przedłużenie umowy dzierżawy na okres trzech lat	121,95 zł/m-c

7.	2082/146 2084/82	11149	Chwostek	1A obręb Chwostek	Dzierżawa gruntu rolnego o łącznej pow. 0,9271 ha położonego w Chwostku. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat	21,00 zł/m-c
8.	844/542, 513, 514, 515, 706, 725, 61, 62, 63 64, 65, 66, 67 68, 200, 201 202, 203, 204, 205	CZ1L/00048739/8 14753 20332	Olszyna	2 obręb Olszyna	Dzierżawa gruntu rolnego o łącznej pow. 2,4810 ha, położonego w Olszynie. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat	55,00 zł/m-c
9.	1113/28	CZ1L/00041894/3	Lisów	2 obręb Lisów	Kolejna umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 25,50 m^2 zlokalizowanego w Lisowie, przy ul. Stawowej 49. Najem lokalu na okres jednego roku	30 zł/m-c
10.	528/20	34307	Hadra	1 obręb Hadra	Dzierżawa gruntu rolnego o pow. 50m^2 Grunt położony w Hadrze. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat	6,00 zł/m-c

11.	1021/10	CZ1L/00044606/9	Lisów	2 obręb Lisów	Umowa dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 28m^2 z przeznaczeniem pod garaż. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Lisowie. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat	17,50 zł/m-c

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.
Do czynszu należy doliczyć obowiązująca stawkę podatku VAT
Wymiar czynszu dzierżawy może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok
Poza czynszem najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków - gdy takie koszy występują oraz podatek od nieruchomości.
Należność za zużycie energii elektrycznej – gdy takie występuje - dzierżawca regulować będzie na podstawie refaktury wystawionej przez Gminę Herby.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 21.11.2016r. do dnia 12.12.2016r.

Herby, dnia 21.11.2016r.

WÓJT
mgr inż. Roman Banduch