

Ogłoszenie nr GN 6840.6. 2016
Wójta Gminy Herby z dnia 02.11.2016r. o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) **Wójt Gminy Herby ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	Lokal mieszkalny	CZ1L/00035876/6 Dział III zawiera wpis: wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności przy wniosku z dnia 26 sierpnia 1998r. L.dz. Kw 3235-36/98. Dział IV wolny od wpisów	Herby ul. Lubliniecka 2/5	1 obręb Herby	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość lokalowa nr 5 położona w budynku wielorodzinnym w Herbach przy ul. Lublinieckiej 2 na działce oznaczonej nr 20 o pow. 4940m ² objętej księgą wieczystą nr CZ1L/00035876/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu . Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu wynosi – 24.9m ² (pokój i kuchnia), pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3,5m ² , komórka 6,9m ² . Udział ułamkowy 728/10000 w częściach wspólnych . Łazienki brak. WC na dworze. Ogrzewanie piecowe. Brak kanału wentylacyjnego. Lokal mieszkalny położony jest w budynku jednopiętrowym, niepodpiwniczonym z cegły ceramicznej. Strop między parterem i piętrem drewniany. Dach drewniany dwuspadowy, pokryty papą. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym. W roku 2015r. został ocieplony, otynkowany i pomalowany, obróbki blacharskie i rynny i rury spustowe nowe. W miejscowym planie teren oznaczony symbolem M1 – zabudowa mieszkaniowa	11.500,00 w tym wartość składnika budowlanego 9.850,00 wartość gruntu 1.650,00	1.150,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 12.12.2016r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 10) o godzinie 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby, z siedzibą w Boronowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.12.2016r. do godz. 12⁰⁰ (decyduje data i godz. wpływu środków na konto bankowe gminy)

WÓJT

 mgr inż. Roman Banduch

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość , którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 05.12.2016 do godz. 12⁰⁰

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wnioski nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 02.11.2016r.

WÓJT

mgr inż. Roman Banduch