

Ogłoszenie nr GN 6840.1. 2016
Wójta Gminy Herby z dnia 19.02.2016r. o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 Dz. U. nr 102 poz. 651.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	Lokal mieszkalny	CZ1L/00035180/0	Herby ul. Leśna 6	2 Boronów Las obręb Herby	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,50m ² (pokój, kuchnia) Ułamkowy udział nabywcy w lokalu w gruncie i częściach wspólnych budynku 1010/10000 w prawie współwłasności części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 113/6 km 2 Boronów Las obręb Herby o łącznej pow. 0,1256 ha. Gmina Herby jest właścicielem lokalu. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym , dwupiętrowym , częściowo podpiwniczony z cegły ceramicznej. Stropy nad piwnicami z cegły ceramicznej na belkach stalowych, pozostałe stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą. Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na II piętrze budynku i składa się z pokoju i kuchni. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. użytkowej 5,06 m ² . Brak łazienki . Wspólne Wc na parterze. Ogrzewanie piecowe. Brak kanału wentylacyjnego. Lokal wymaga kapitalnego remontu	29 880,00 w tym wartość składnika budowlanego 24 610,00 wartość gruntu 5 270,00	3000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 30.03.2016r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 10) o godzinie 9³⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby, z siedzibą w Boronowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 23.03.2016r. do godz. 12⁰⁰ (decyduje data i godz. wpływu środków na konto bankowe gminy)

WÓJT

mgr **Roman Banduch**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium (w przypadku przelewu) powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23.03.2016 do godz. 12⁰⁰

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

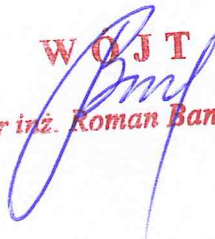
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 19.02.2016r.

Wójt

mgr inż. Roman Banduch