Ogłoszenie nr GN 6840.01. 2015

**Wójta Gminy Herby z dnia 12.01.2015r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Nr działki** | **Nr**  **księgi wieczystej** | **Położenie** | **Karta mapy** | **Opis nieruchomości**  **ha** | **Przeznaczenie w planie** | **Cena zł** | **Wadium** |
| **1.** | 993/10 | CZ1L/00044606/9 | Lisów | 2 Lisów | Nieruchomość niezabudowana o pow. 28 m2 | W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod parkingi i zespoły garażowe | 1.635,90 zł brutto | 165,00 |
| **2.** | 994/10 | CZ1L/00044606/9 | Lisów | 2 Lisów | Nieruchomość niezabudowana o pow. 28 m2 | W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod parkingi i zespoły garażowe | 1.635,90 zł brutto | 165,00 |
| **3.** | 995/10 | CZ1L/00044606/9 | Lisów | 2 Lisów | Nieruchomość niezabudowana o pow. 28 m2 | W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod parkingi i zespoły garażowe | 1.635,90 zł brutto | 165,00 |
| **4.** | 996/10 | CZ1L/00044606/9 | Lisów | 2 Lisów | Nieruchomość niezabudowana o pow. 28 m2 | W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod parkingi i zespoły garażowe | 1.635,90 zł brutto | 165,00 |
| **5.** | 3288/204 | CZ1L/00039200/5 | Chwostek | 1B Chwostek | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1187 ha. Na działce znajduje się staw bez wód napływowych i odpływowych. Teren ze znacznym obniżeniem do sąsiednich nieruchomości. | W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod wody, stawy - Ws | 9.000,00 zł  zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2001.177.1054) | 900,00 |

**Przetargi odbędą się dnia 16.02.2015r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 10) o godzinie :**

**działka 993/10 godz. 1000**

**działka 994/10 godz. 1005**

**działka 995/10 godz. 1010**

**działka 996/10 godz. 1015**

**działka 3288/204 godz. 1020**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby, z siedzibą w Boronowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 09.02.2015r. do godz. 1200 ( decyduje data i godz. wpływu środków na konto bankowe gminy)**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość , którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium (w przypadku przelewu) powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 09.02.2015 do godz. 1200

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 24.01.2013

Herby, dnia 12.01.2015r.