

**Ogłoszenie nr GN 6840.08.2014**  
**Wójta Gminy Herby z dnia 07.10.2014r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 Dz. U. nr 102 poz. 651.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

| I.p. | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Położenie | Karta mapy        | Opis nieruchomości ha                                                                                              | Przeznaczenie w planie                                                                                                     | Cena zł                                                                                                                                                   | Wadium w zł |
|------|------------|----------------------|-----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.   | 1273/706   | CZ1L/00014753/5      | Olszyna   | 2 obręb Olszyna   | Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana. Brak obciążeń w KW. Powierzchnia użytkowa działki 0,0256 ha | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby działka przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, pod ogrody – symbol RO | 1.140,00 zł<br>zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2001.177.1054) | 114,00 zł   |
| 2.   | 261        | CZ1L/00038283/3      | Chwostek  | 1B obręb Chwostek | Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana Brak obciążeń w KW Powierzchnia użytkowa działki 0,1170 ha   | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby przeznaczona pod rolę – symbol R                                      | 2.220,00 zł<br>zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2001.177.1054) | 222,00 zł   |
| 3.   | 2064/145   | CZ1L/00052638/1      | Chwostek  | 1A obręb Chwostek | Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana Brak obciążeń w KW Powierzchnia użytkowa działki 0,2529 ha   | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby przeznaczona pod rolę – symbol R                                      | 4.600,00 zł<br>zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2001.177.1054) | 460,00 zł   |

Wójt Gminy Herby  
*[Podpis]*  
mgr inż. Roman Banduci

Przetargi odbędą się dnia 13.11.2014r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 10) o godzinie :

działka 1273/706 godz. 10<sup>00</sup>

działka 261 godz. 10<sup>05</sup>

działka 2064/145 godz. 10<sup>10</sup>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszcin oddz. Herby, z siedzibą w Boronowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 07.11.2014r. do godz. 12<sup>00</sup> (decyduje data i godz. wpływu środków na konto bankowe gminy)

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych posiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrow -aktualnego wypisu z rejestrow, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomości, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązują wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium (w przypadku przelewu) powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 07.11.2014 do godz. 12<sup>00</sup>

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19

Herby, dnia 07.10.2014r.

  
mgr inż. Roman Janduch