Ogłoszenie nr GN 6840.05.2014

**Wójta Gminy Herby z dnia 08.04.2014r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 Dz. U. nr 102 poz. 651.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **księgi wieczystej** | **Położenie** | **Karta mapy** | **Opis nieruchomości** | **Cena zł** | **Wadium zł** |
| **1.** | Lokal mieszkalny | CZ1L/00055563/5 | Mochała, ul. Fabryczna 5/4 | 1 obręb Hadra | Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,67m2 (pokój, kuchnia, łazienka +wc) Ułamkowy udział w wysokości 2717/10000 w prawie współwłasności części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej nr nr 186/40, 185/36 i 218/40 k.m. 1 obręb Hadra o łącznej pow. 0,6820 ha. Gmina Herby jest właścicielem lokalu.  Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym, jednopiętrowym podpiwniczony z cegły ceramicznej. Stropy drewniane. Dach drewniany dwuspadowy, pokryty dachówką, wybudowany w okresie przedwojennym. Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na piętrze budynku i składa się z pokoju, kuchni i łazienki + wc. Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow. 13,32m2 oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,89 m2. Lokal wymaga kapitalnego remontu. | 37.900,00  w tym wartość składnika budowlanego 23.820,00  wartość gruntu 14.080,00 | 4.000,00 |

**Przetarg odbędzie się dnia 14.05.2014r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 10) o godzinie 1000**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby, z siedzibą w Boronowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 06.05.2014r. do godz. 1200 ( decyduje data i godz. wpływu środków na konto bankowe gminy)**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość , którą oznaczono przy wpłacie. Wadium (w przypadku przelewu) powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 06.05.2014 do godz. 1200

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19

Herby, dnia 08.04.2014r.