

Gmina Herby informuje, że do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na:
„Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania przedszkola na Dom Opieki dla Osób Starszych ul. Mickiewicza 19a w Herbach”
wniesiono zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Pytanie 1: Powołując się na Rozdział VIII SIWZ – sposób obliczenia ceny prosimy podać czy można zmieniać w pozycjach kosztorysu szczegółowego nakłady norm RMS i obmiary danych pozycji kosztorysowych?

Pytanie 2: Czy w przypadku zmiany w kosztorysie ofertowym nakładów RMS lub obmiarów (np. tylko w jednej pozycji RMS czy obmiaru) oferta Wykonawcy zostanie odrzucona?

Odpowiedź na pytania nr 1 i 2: Nakłady norm RMS nie są nakładami obowiązkowymi i można je zmieniać. Różne technologie wykonawstwa przyjmują różną ilość nakładów RMS w związku z czym nakłady norm RMS mogą się różnić w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy a szczegółowym przedmiarem robót Zamawiającego. **Natomiast niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w OBMIARZE oprócz zmian wprowadzonych przez Zamawiającego.**

Pytanie 3: Brak rysunku schematu 12.32-6.13 instalacji elektrycznych a ujęte w przedmiarze robót instalacji elektrycznej w pozycji nr 3 kosztorysu „Zestaw łącz. –pomiar...”

Odpowiedź na pytanie nr 3: W przedmiarze robót instalacji elektrycznej pomyłkowo została załączona pozycja nr 3. **Należy usunąć lub całkowicie wyzerować pozycję nr 3 w szczegółowym kosztorysie ofertowym dotyczącym instalacji elektrycznej.**

Pytanie nr 4: O jakie wyposażenie specjalistyczne dla osób niepełnosprawnych chodzi w poz. 112 kosztorysu.

Odpowiedź na pytanie nr 4: Wyposażenie specjalistyczne dla osób niepełnosprawnych dotyczy wyposażenia łazienek w dodatkowe atestowane uchwyty (poręcze), siedzisko prysznicowe.

Pytanie nr 5: Czy wymiary drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych w poz. 109 kosztorysu 0,90*1,20 jest prawidłowy?

Odpowiedź na pytanie nr 5: Należy zmienić wymiar drzwi w poz. 109 w kosztorysie budowlanym na 1,20 * 2,00. **Cały obmiar po zmianie ma wynieść $1,20 * 2,00 * 2 = 4,80 \text{ m}^2$**

Pytanie nr 6: Czy wymiar okna PCV w poz. 111 kosztorysu 1,20 * 0,20 jest prawidłowy?

Odpowiedź na pytanie nr 6. Należy zmienić wymiar okna w poz. 111 w kosztorysie budowlanym na 1,20 * 1,20. **Cały obmiar po zmianie ma wynieść $1,20 * 1,20 = 1,44 \text{ m}^2$**

Pytanie nr 7: Proszę o informację w sprawie obwodów trójfazowych i zasileń nowych rozdzielni (nie ujęte w kosztorysie)

Odpowiedź na pytanie nr 7: Schematy nowych rozdzielni znajdują się w projekcie. Nie należy dodatkowo wprowadzać i wyceniać pozycji. Rozliczenie całości zadania jest rozliczeniem kosztorysowym, wprowadzenie dodatkowych brakujących pozycji nastąpi w trakcie trwania robót.

Pytanie nr 8: Jaką należy przyjąć stawkę VAT?

Odpowiedź na pytanie nr 8: Stawka VAT w wysokości 23%.

Pytanie nr 9: W projekcie budowlanym branży architektonicznej jest mowa o wyposażeniu pomieszczeń. Czy należy je wycenić? Jeśli należy je wycenić to proszę o zamieszczenie szczegółowego opisu wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 9: Należy wycenić tylko i wyłącznie te roboty, które zostały przedstawione w przedmiarach robót. Nie należy wyceniać wyposażenia pomieszczeń.

Pytanie nr 10: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki. Brak w/w dokumentacji uniemożliwia prawidłowe przygotowanie oferty.

Pytanie nr 11: W przedmiarze (poz. 108) występują drzwi płytowe wewnętrzne. W projekcie brak zestawienia stolarki. Z opisu wynika że mają to być drzwi laminowane w kolorze dąb Ral min 30-35 dB. Czy parametry te dotyczą wszystkich drzwi wewnętrznych z powyższej pozycji (drzwi do sanitariatów, pokoi, pomieszczeń ogólnodostępnych)?

Odpowiedź na pytania nr 10 i 11: W przedmiarach robót oraz w projekcie jest dokładnie zaznaczona oraz opisana stolarka do wymiany. Jest to wystarczające do sporządzenia prawidłowej oferty.

Pytanie nr 12: W przedmiarze (poz. 104, 105) występują balustrady stalowe. W opisie do projektu balustrady przewidziane są jako nierdzewne. Proszę o podanie czy wykonać je zgodnie z opisem (jako nierdzewne) oraz proszę podać sposób wypełnienia balustrady.

Odpowiedź na pytanie nr 12: Balustrady mają być stalowe nierdzewne, zgodnie z projektem. Rysunki balustrady znajdują się w projekcie w części architektury.

Pytanie nr 13: W przedmiarze (poz. 58, 59, 60) przyjęto wykonanie docieplenia stropu wiatrołapu z wełny jednowarstwowo – grubości 25 cm oraz wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej i ułożenie dwóch warstw papy. W projekcie przyjęto natomiast jedną warstwę wełny dachowej Monrock Pro o gr. 25 cm ułożonej na paraizolacji, jedną warstwę płyty spadkowej Dachrock grubości od 5-21 cm i ułożenie dwóch warstw papy mocowanej mechanicznie do podłoża. Proszę o informację w jaki sposób skalkulować te pozycje.

Odpowiedź na pytanie nr 13: Należy skalkulować wszystko zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 14: W pozycji 109, 110 występują drzwi aluminiowe. Czy są to drzwi aluminiowe wewnętrzne czy zewnętrzne.

Odpowiedź na pytanie nr 14: Zgodnie z projektem troje drzwi jest zewnętrznych i jedno wewnętrzne.



Pytanie nr 15: W poz. 94 dotyczącej wykonania chodników z kostki brukowej występują zerowe nakłady materiałów i sprzętu. Czy uwzględnić te nakłady.

Odpowiedź na pytanie nr 15: Należy wycenić zgodnie z przedmiarem, tj. z zerowymi nakładami i zerowym sprzętem.

Pytanie nr 16: W poz. 72 przyjęto przyklejenie wełny mineralnej na ścianach, brak natomiast warstwy siatki z klejem na tej powierzchni.

Odpowiedź na pytanie nr 16: Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 17: W udostępnionym przedmiarze robót branży elektrycznej w pozycji nr 41 występuje 7 kol. Opraw TCS640 natomiast w zestawieniu materiałów w projekcie jest tych opraw 17 szt. Proszę o informację jaką ilość należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 17: Należy zmienić ilość na zgodną z projektem, tj. 17 szt.

Pytanie nr 18: W udostępnionym projekcie branży elektrycznej na planach instalacji pokazano znacznie większe ilości urządzeń elektrycznych niż ta która wynika z przedmiaru oraz zestawienia materiałów w projekcie (np. oprawa Gondola w przedmiarze tylko 1 szt. Natomiast na planie instalacji jest tej oprawy kilkadziesiąt sztuk). Proszę o informację jaka część instalacji podlega przebudowie.

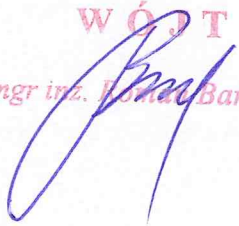
Odpowiedź na pytanie nr 18: Przebudowie podlega instalacja zawarta w przedmiarze robót. Należy wycenić wszystko zgodnie z przedmiarami oraz ewentualnymi wprowadzonymi poprzez te odpowiedzi zmianami.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wszystkie wprowadzone zmiany niniejszym pismem muszą mieć odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym.

W przypadku braku wprowadzenia powyższych poprawek oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

WÓJ T
mgr inż.  Banduch