

Gmina Harasiuki
ul. Długa 11
37 – 413 Harasiuki

Harasiuki, dnia 2026.01.19.

RRG.III.2711.1.2026r

ZAPYTANIE OFERTOWE **dla zamówienia publicznego do kwoty netto 170 000 złotych**

1. Zamawiający : Gmina Harasiuki 37 – 413 Harasiuki ul. Długa 11, 37 – 413 Harasiuki ,
zaprasza do złożenia ofert na **świadczenie usługi pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn. „**Poprawa efektywności budynku Urzędu Gminy Harasiuki**”.

Zamawiający informuje, iż zamówienie będzie realizowane przy współfinansowaniu ze środków programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 Priorytet „Energia i środowisko” Działanie – poprawa jakości powietrza- dotacja”.

2. Opis przedmiotu zamówienia :

Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- 1) Termomodernizację ścian zewnętrznych poniżej i powyżej poziomu terenu, (prace rozbiórkowe, przygotowawcze, izolacyjne, docieplenie, odtworzenie chodnika),
- 2) Prace remontowe w pomieszczeniach: kotłowni, składu opału, palacza,
- 3) Modernizację systemu ciepłej wody użytkowej wraz z zasobnikiem cwu 300l o mocy min. 2 kW,
- 4) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- 5) Modernizację systemu centralnego ogrzewania w części administracyjnej budynku wraz z wymianą kotła na biomasę o mocy 65 kW wraz z buforem min. 1000l.
- 6) Wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- 7) Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kWp ,wraz z magazynem energii 30kWh,
- 8) Budowa stacji ładowania pojazdów o mocy max AC 22kW,
- 9) Montaż rolet wewnętrznych,
- 10) Montaż systemu zarządzania energią elektryczną i ciepłą,
- 11) Prace związane ze zwiększeniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami obejmującymi
 - a) ułatwienia wizualne i dźwiękowe,
 - b) instalacja oznaczeń brajlowskich na drzwiach i innych kluczowych miejscach,
 - c) montaż systemów informacyjnych dźwiękowych,
 - d) wymianę drzwi wewnętrznych do biur i toalet wszystkie o szer. 90 cm,
 - e) malowanie farbami kontrastowymi ościeży drzwi na korytarzach,
 - f) montaż pętli indukcyjnej stanowiskowej i wideofonu z systemem przywołania asystenta,
 - g) balustrady schodowe ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm)
- 12) Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- 13) Demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
- 14) Przebudowa pomieszczeń WC,
- 15) Prace remontowe na korytarzach, klatce schodowej między innymi: (rozbiórka istniejących posadzek i okładzin, wykonanie nowych okładzin ścian z płyt GK, posadzek, sufitów podwieszanych, instalacji elektrycznej korytarzy), malowanie pomieszczeń biurowych.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy o którym mowa w pkt.2 określa dokumentacja projektowa dla każdej branży stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ, dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem : [https:// zamowienia.harasiuki.pl](https://zamowienia.harasiuki.pl).

Wartość brutto zamówienia wynosi 2 177 100,00 zł.

Rodzaj zamówienia: Kod CPV – 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy **którzy dysponują lub będą dysponować osobą**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r (tj. Dz.U. z 2025 r, poz. 418 z zm.), **do nadzorowania i kontrolowania robót w specjalności:**

1)konstrukcyjno-budowlanej,

2)instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

3)instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

w zakresie pozwalającym na kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia,

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz Ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U z 2019r poz. 1117).

W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć podpisany prze Wykonawcę „Wykaz osób” przewidzianych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wg. wzoru stanowiącego zał. Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

2. Posiadają doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego tj. Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert nadzorował roboty budowlane, które polegały na rozbudowie/przebudowie/modernizacji przynajmniej dwóch zadań o wartości nie mniejszej niż 1300 000, 00 każde na budynkach użyteczności publicznej.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek doświadczenia do oferty należy załączyć podpisany przez Wykonawcę „Wykaz wykonanych usług” według wzoru stanowiącego - zał. Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin realizacji zamówienia **do 12 listopada 2026 roku.**

Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem, bowiem wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót, zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu, a w przypadku niewykonania robót do momentu ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót.

Termin wykonania może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga):

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie kryterium „ **Cena brutto – 100 %.**”

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zamówienia.

Wykonawca określi łączną cenę brutto zamówienia za wykonanie usługi poprzez wpisanie do formularza ofertowego(cyfrowo i słownie) z uwzględnieniem obowiązującej stawki VAT.

Cena zaoferowana w formularzu ofertowym nie będzie ulegała zmianie.

7. Miejsce i termin złożenia oferty :

Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać na adres email; przetargi@harasiuki.pl lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Urząd Gminy Harasiuki ul. Długa 11, 37-413 Harasiuki lub złożyć osobiście w Urzędzie Gminy (pokój nr 7 - sekretariat) w zamkniętej kopercie **w terminie do dnia 19 stycznia 2026 roku do godz. 10.00** z dopiskiem na kopercie „ **Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru**”.

Nie otwierać przed dniem 19.01. 2026 godz. 10.15.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert, zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

8. Sposób przygotowania oferty :

Zaleca się aby ofertę sporządzić na załączonym druku (**załącznik nr 1 - „Formularz ofertowy”**)

Kwota zaoferowana na formularzu oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje

wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Oferta i załączniki winny być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy wg. dokumentów rejestrowych lub właściwego pełnomocnictwa.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Wszelkie zawiadomienia, wnioski, oświadczenia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie :

- pisemnej na adres Urząd Gminy Harasiuki, ul. Długa 11, 37 – 413 Harasiuki ,
- elektronicznie na adres przetargi@harasiuki.pl.

10. Osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami jest :

Wanda Farion – tel. 15-640 49 63.

11. W przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia zgodnie z zapisami pkt. 4 .

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.

13. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, do którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r poz. 1320 z zm. , stosownie do art. 2 ust.1 pkt.1. w/w/ ustawy .

14. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Gmina Harasiuki informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Harasiuki ul. Długa 11, 37-413 Harasiuki* <http://bip.harasiuki.pl>
- w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych należy kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych drogą e-mail na adres: *iod@harasiuki.pl* , lub *pisemnie na adres siedziby administratora oraz tel/ 15-8791306*.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, oraz po jego zakończeniu w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
(Kier. Zamawiającego)

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są :

1. formularz ofertowy – zał. Nr 1,
2. wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – zał. Nr 2,
3. wykaz wykonanych usług- zał. Nr 3,