

Gmina Harasiuki
Ul. Długa 11
37 – 413 Harasiuki

Harasiuki, dnia 2026.01.12.

RRG.III.2711.2.2026r

ZAPYTANIE OFERTOWE **dla zamówienia publicznego do kwoty netto 170 000 złotych**

1. Zamawiający : Gmina Harasiuki 37 – 413 Harasiuki ul. Długa 11, 37 – 413 Harasiuki ,
zaprasza do złożenia ofert na **świadczenie usługi pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn. „**Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnego budynku mieszkalnego w gminie Harasiuki**”.

Zamawiający informuje, iż zamówienie będzie realizowane przy współfinansowaniu ze środków programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 Priorytet „Energia i środowisko” Działanie – poprawa jakości powietrza- dotacja”.

2. Opis przedmiotu zamówienia :

Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- 1) Prace rozbiórkowe,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych,
- 3) Ocieplenie stropu wewnętrznego,
- 4) Modernizację systemu wentylacji grawitacyjnej poprzez wymianę okien i drzwi zewnętrznych,
- 5) Modernizację kotłowni, systemu grzewczego i montaż nowoczesnego kotła na biomasę o mocy 32kW.
- 6) Modernizację oświetlenia poprzez wymianę 20 opraw oświetleniowych na energooszczędne LED i instalację systemu zarządzania oświetleniem (czujniki ruchu, czasowe włączanie i wyłączanie światła)
- 7) Wykonanie opaski z kostki i podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami,
- 8) Wydzielenie i oznakowanie miejsca parkingowego,
- 9) Montaż tabliczek informacyjnych w alfabecie Braille’a oraz kontrastowych oznaczeń schodów,
- 10) Montaż ławek z oparciami przy wejściu do budynku,
- 11) Zakup i instalacja pojemników do segregacji odpadów o poj. 1100 litrów w ilości 5 sztuk.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy o którym mowa w pkt.2 określa projekt techniczny, opis zakresu prac dla każdej branży stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ , dostępny na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem : **[https:// zamowienia.harasiuki.pl](https://zamowienia.harasiuki.pl)**.

Wartość brutto zamówienia wynosi 753 534,11zł.

Rodzaj zamówienia: Kod CPV – 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować osobą, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r (tj. Dz.U. z 2025 r, poz. 418 z zm.),

do nadzorowania i kontrolowania robót w specjalności:

1)konstrukcyjno-budowlanej,

2)instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz Ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U z 2019r poz. 1117).

W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć podpisany przez Wykonawcę „Wykaz osób” przewidzianych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wg. wzoru stanowiącego zał. Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

2. Posiadają doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego tj. Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich 3 lat nadzorował co najmniej 2 zadania obejmujące roboty termomodernizacyjne/ wykończeniowe na budynkach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 brutto.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek doświadczenia do oferty należy załączyć podpisany przez Wykonawcę „Wykaz wykonanych usług” według wzoru stanowiącego - zał. Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin realizacji zamówienia **do 23 listopada 2026 roku.**

Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem, bowiem wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót, zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu, a w przypadku niewykonania robót do momentu ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót.

Termin wykonania może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga):

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie kryterium „ **Cena brutto – 100 %.**”

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zamówienia.

Wykonawca określi łączną cenę brutto zamówienia za wykonanie usługi poprzez wpisanie do formularza ofertowego(cyfrowo i słownie) z uwzględnieniem obowiązującej stawki VAT.

Cena zaoferowana w formularzu ofertowym nie będzie ulegała zmianie.

7. Miejsce i termin złożenia oferty :

Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać na adres email; przetargi@harasiuki.pl lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Urząd Gminy Harasiuki ul. Długa 11, 37-413 Harasiuki lub złożyć osobiście w Urzędzie Gminy (pokój nr 7 - sekretariat) w zamkniętej kopercie **w terminie do dnia 19 stycznia 2026 roku do godz. 12.00** z dopiskiem na kopercie „ **Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru**”.

Nie otwierać przed dniem 19.01. 2026 godz. 12.15.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert, zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

8. Sposób przygotowania oferty :

Zaleca się aby ofertę sporządzić na załączonym druku (**załącznik nr 1 - „Formularz ofertowy”**) Kwota zaoferowana na formularzu oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Oferta i załączniki winny być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy wg. dokumentów rejestrowych lub właściwego pełnomocnictwa.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Wszelkie zawiadomienia, wnioski, oświadczenia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie :

- pisemnej na adres Urząd Gminy Harasiuki, ul. Długa 11, 37 – 413 Harasiuki ,
- elektronicznie na adres przetargi@harasiuki.pl.

10. Osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami jest :

Wanda Farion – tel. 15-640 49 63.

11. W przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia zgodnie z zapisami pkt. 4 .

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.

13. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, do którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r poz. 1320 z zm. , stosownie do art. 2 ust.1 pkt.1. w/w/ ustawy .

14. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Gmina Harasiuki informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Harasiuki ul. Długa 11, 37-413 Harasiuki* <http://bip.harasiuki.pl>
- w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych należy kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych drogą e-mail na adres: iod@harasiuki.pl , lub pisemnie na adres siedziby administratora oraz tel/ 15-8791306.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, oraz po jego zakończeniu w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
(Kier. Zamawiającego)

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są :

1. formularz ofertowy – zał. Nr 1,
2. wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – zał. Nr 2,
3. wykaz wykonanych usług- zał. Nr 3,