

UCHWAŁA NR XXII/112/2025
RADY GMINY HARASIUKI

z dnia 17 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Gminy Harasiuki uchwala**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 31,60 m², położonego w budynku świetlicy wiejskiej usytuowanym na działce nr 2726/1 w miejscowości Huta Stara, gmina Harasiuki, powiat nizański, województwo podkarpackie, na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, z siedzibą ul. Leżajska 6, 37-413 Harasiuki z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/

Wojciech Kołodziej

UZASADNIENIE

Prezes zarządu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie najmu pomieszczeń usytuowanych w świetlicy wiejskiej znajdującym się w Hucie Starej, na prowadzenie sklepu spożywczego w okresie do 5 lat.

Budynek w którym znajduje się lokal użytkowy jest własnością Gminy Harasiuki.

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga podjęcia uchwały rady gminy, taki obowiązek nakłada art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Natomiast ustawa o gospodarce nieruchomościami umożliwia odstąpienie od obowiązku przetargowego do zawarcia umów najmu, po wyrażeniu zgody przez radę gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.