

**UCHWAŁA NR XXII/111/2025
RADY GMINY HARASIUKI**

z dnia 17 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach
gminy Harasiuki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) Rada Gminy Harasiuki uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach Gminy Harasiuki.

§ 2.

Integralną część uchwały stanowi załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 24 przedstawiające granice obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Harasiuki.

§ 4.

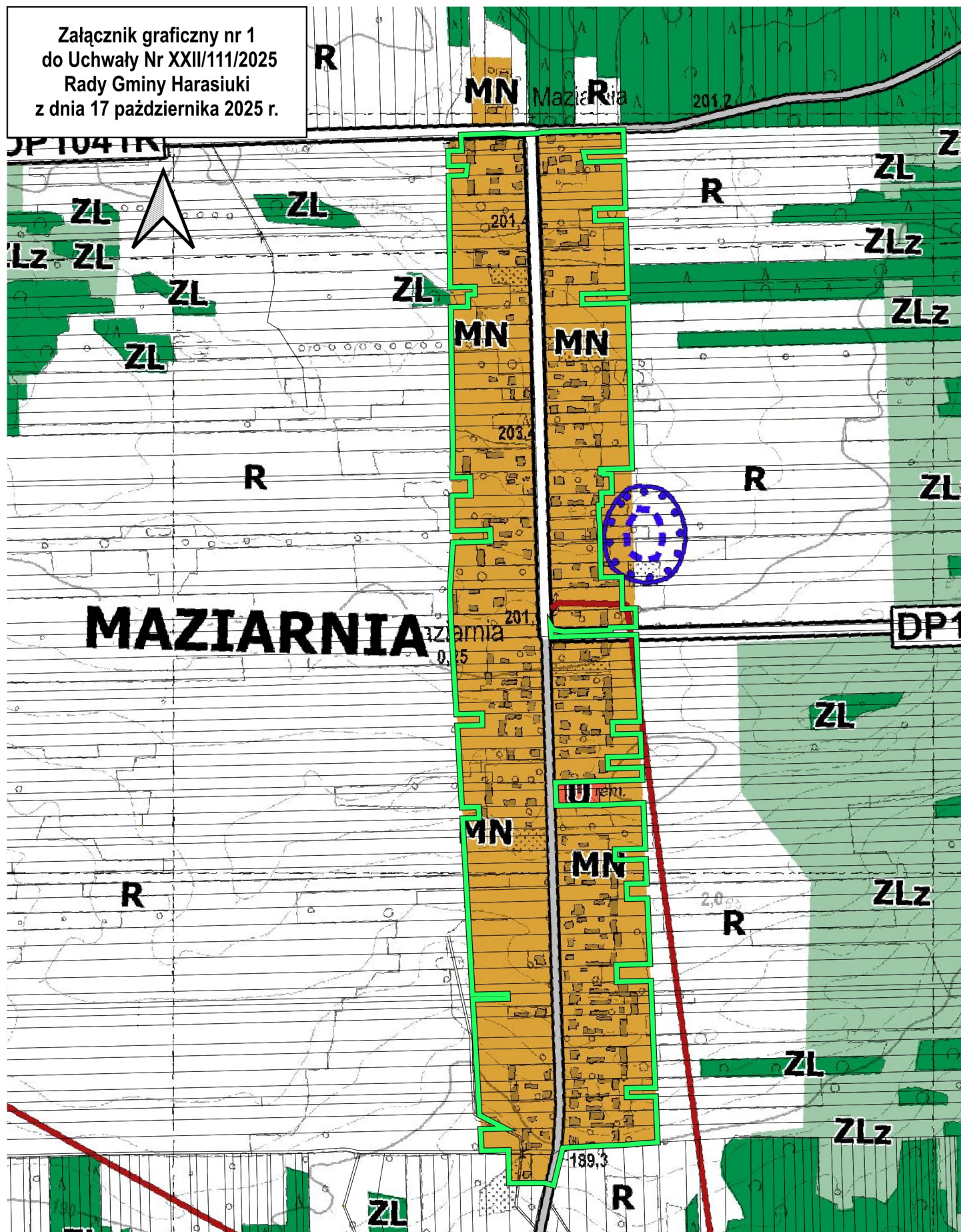
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/

Wojciech Kołodziej

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



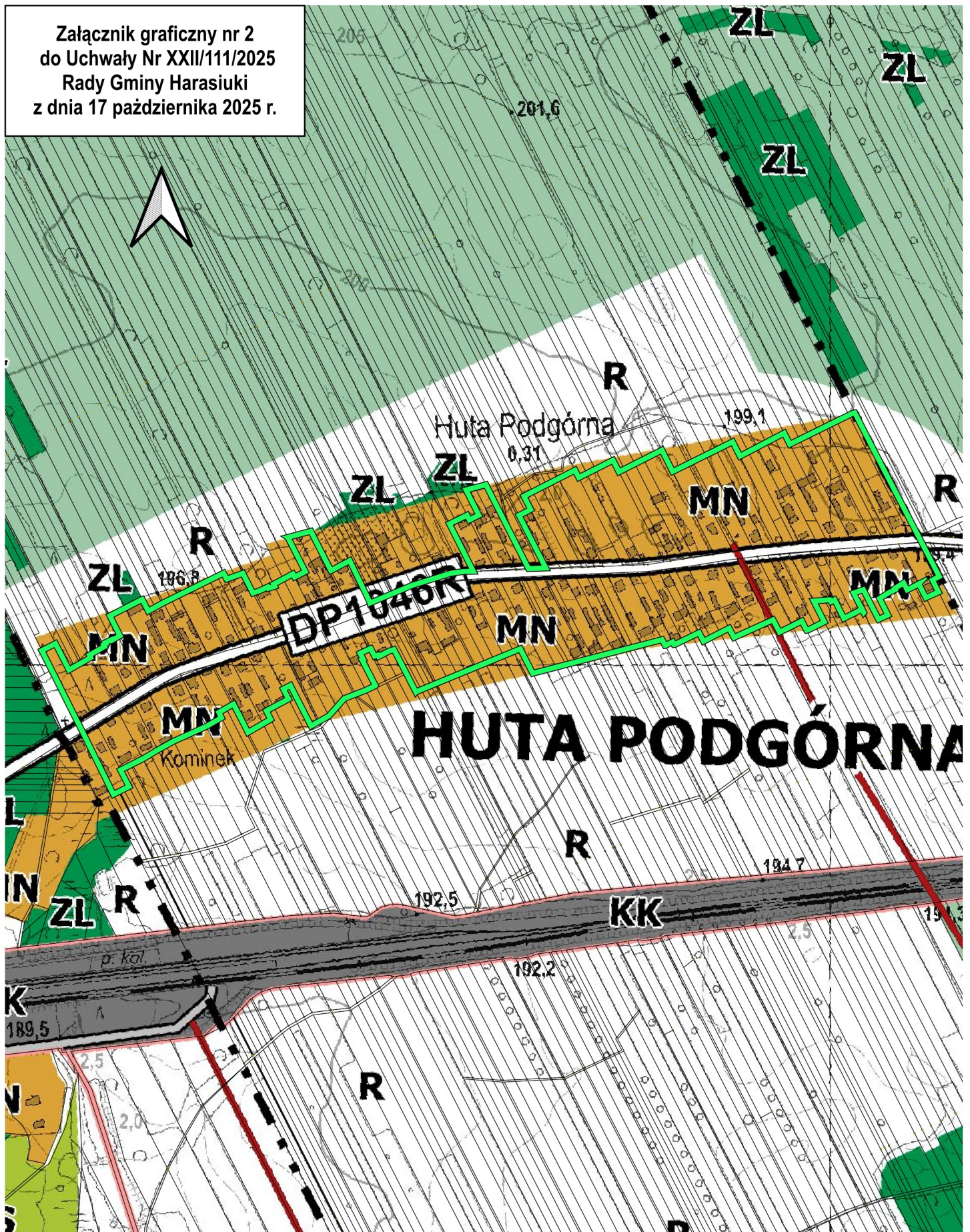
Legenda:

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



Legenda:



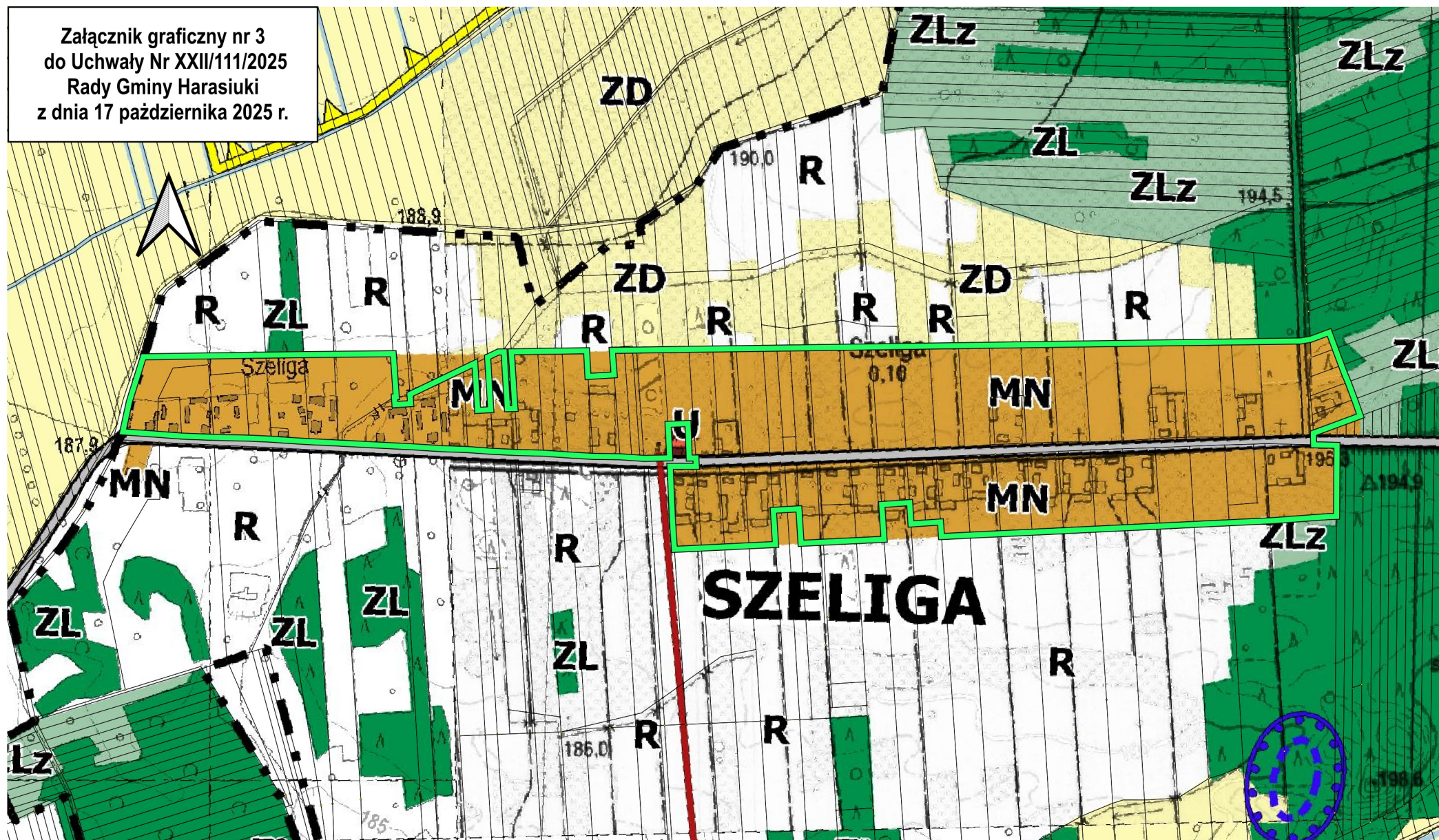
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m



SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



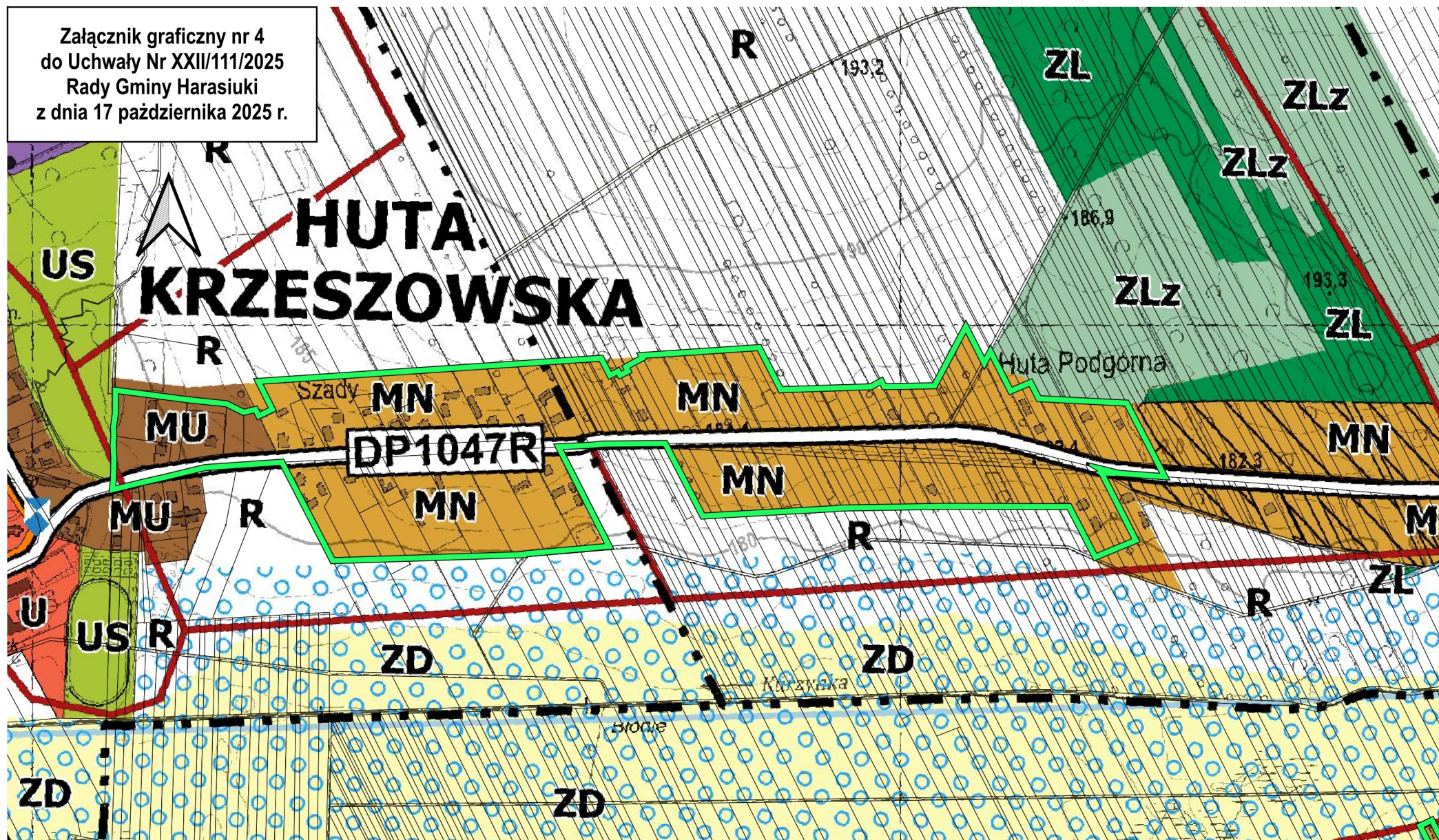
Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m



SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 4
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



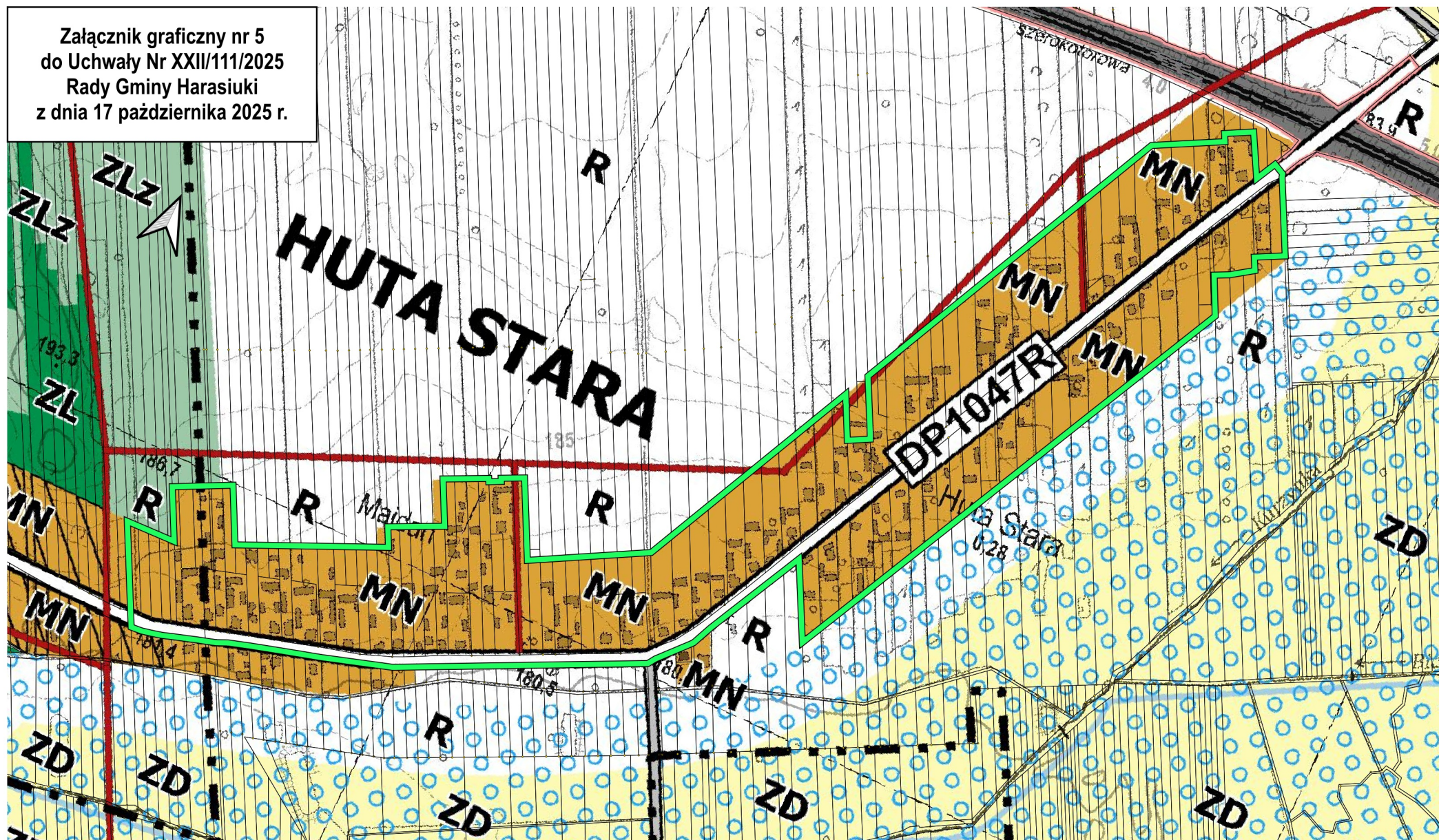
Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m



SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 5
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.

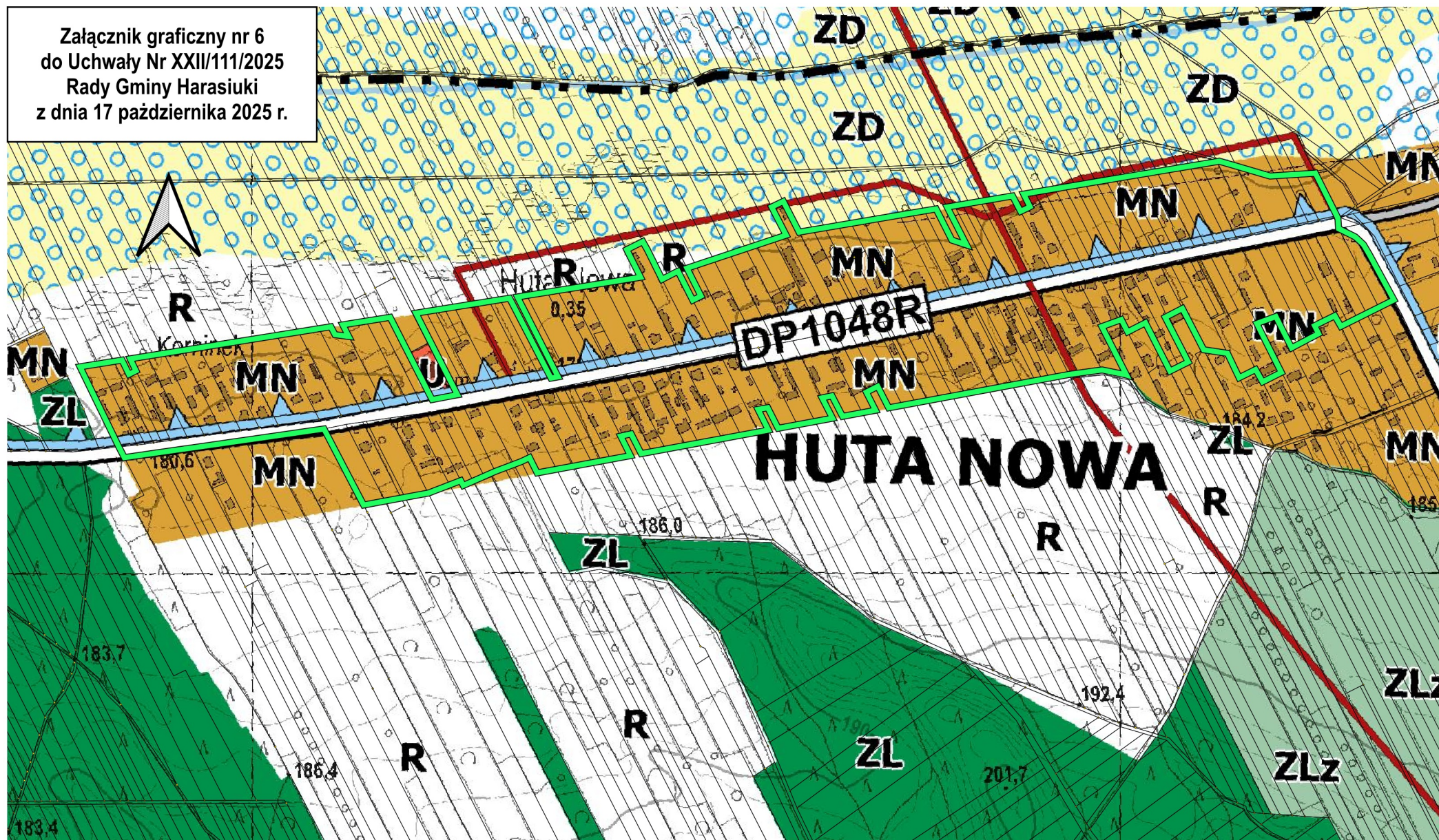


Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 6
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

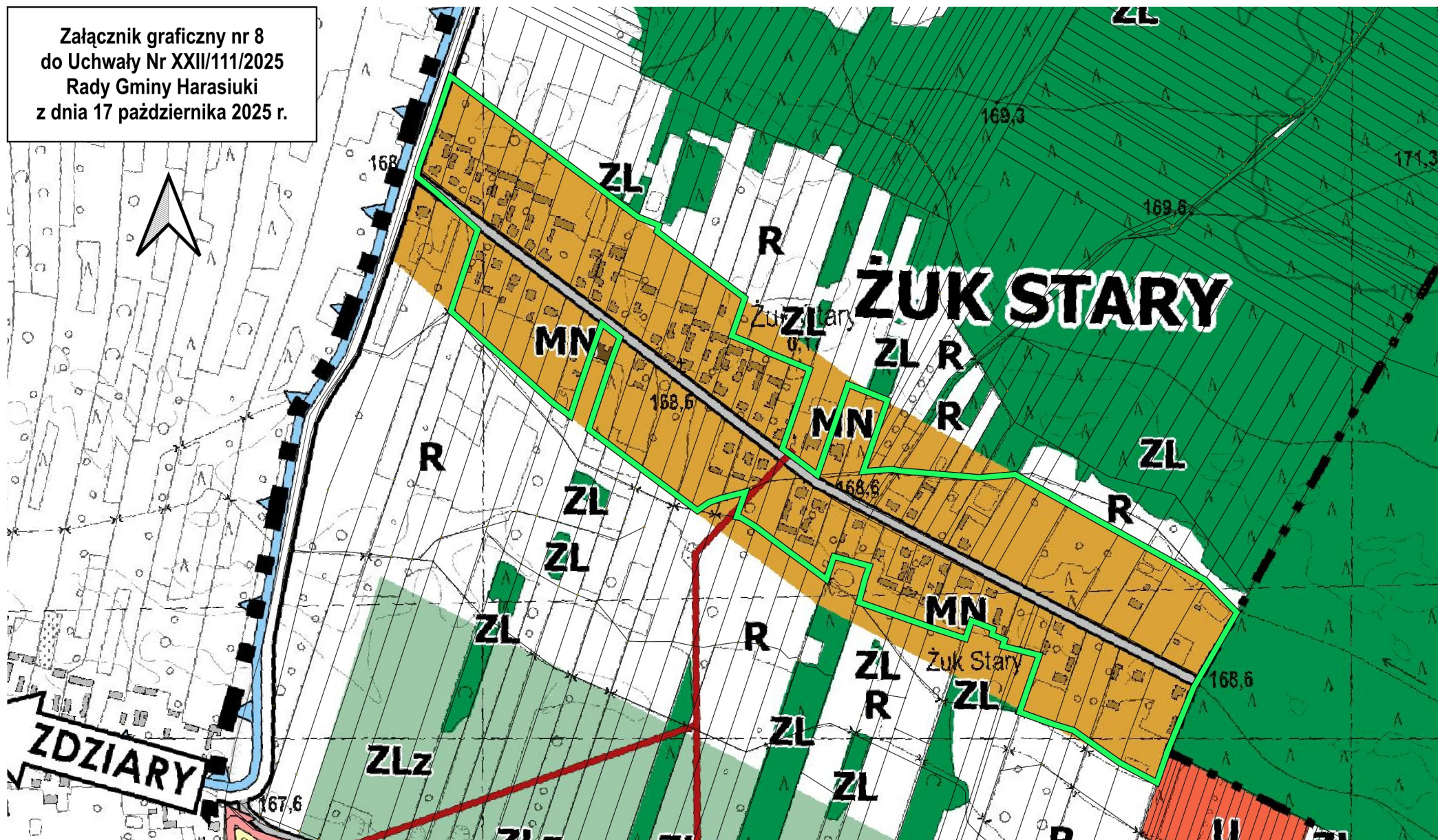
0 100 200 m

SKALA 1:6000

Map of the Gózd area showing the proposed location of a 110 kV power line (WN 110kV) and the DP1048R road. The map includes various land use designations (ZL, ZD, R, MN, U) and elevation points. A north arrow is present in the top left corner.

Strona 1

Załącznik graficzny nr 8
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



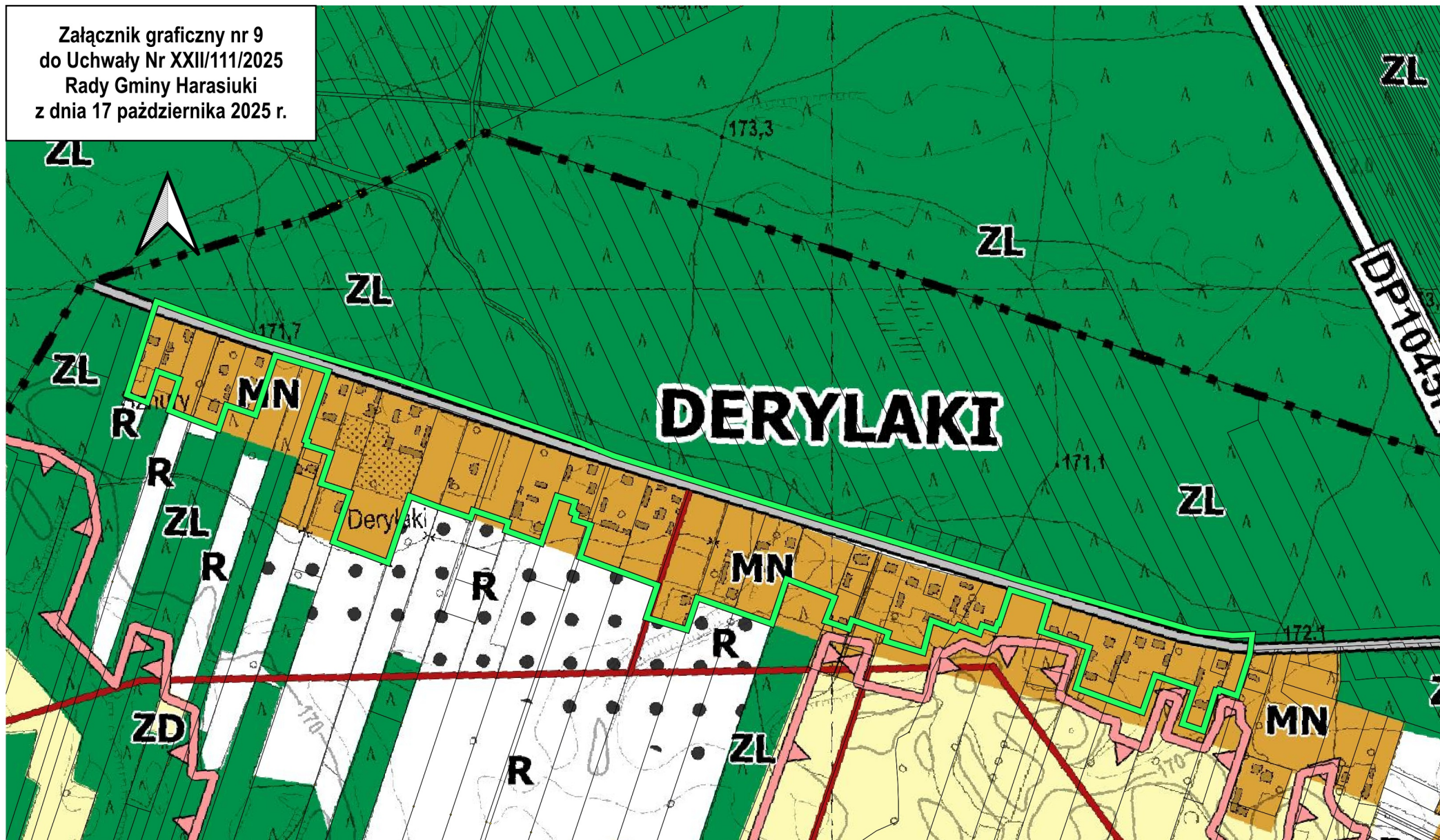
Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m



SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 9
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



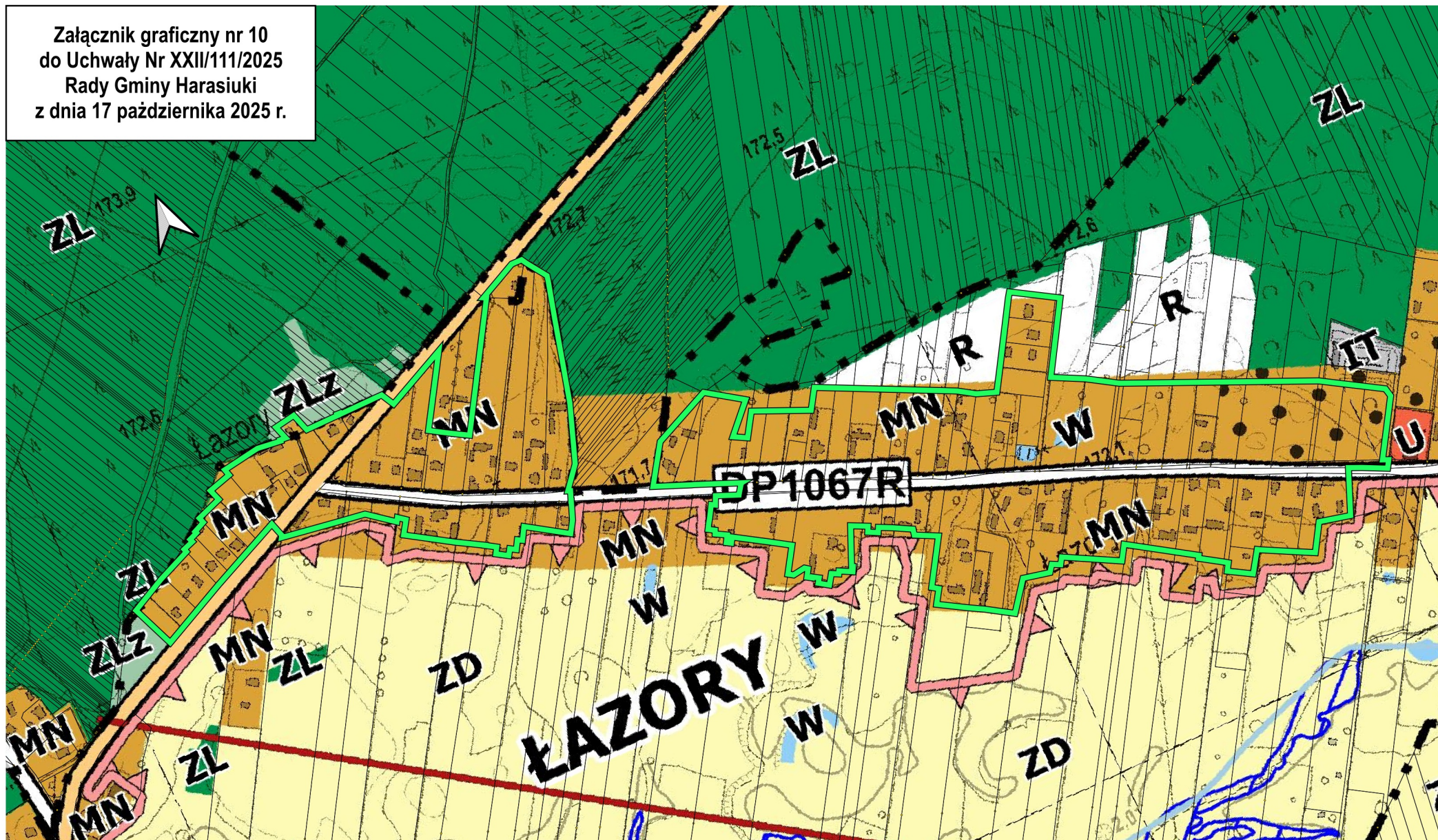
Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m



SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 10
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.

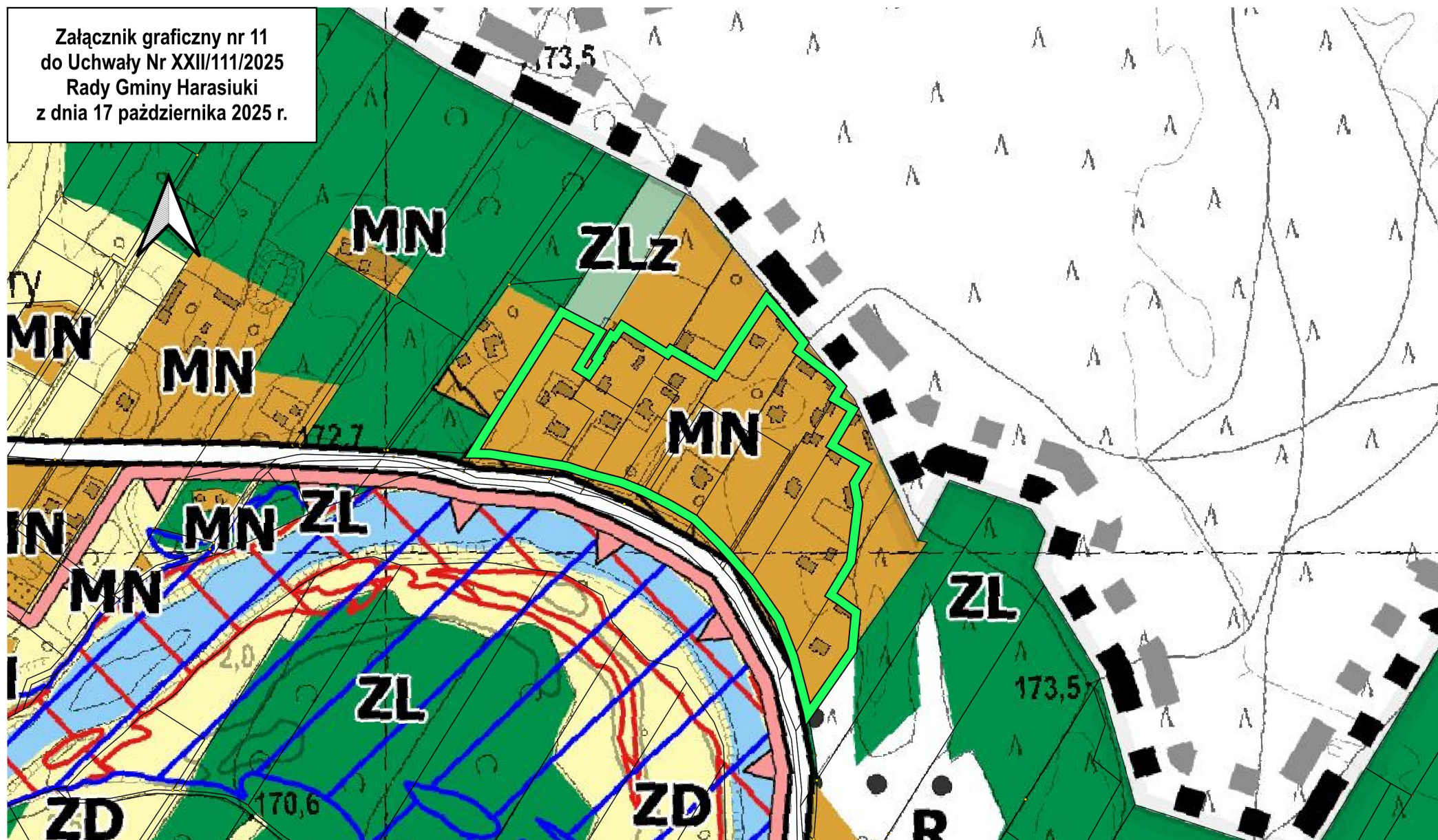


Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 11
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

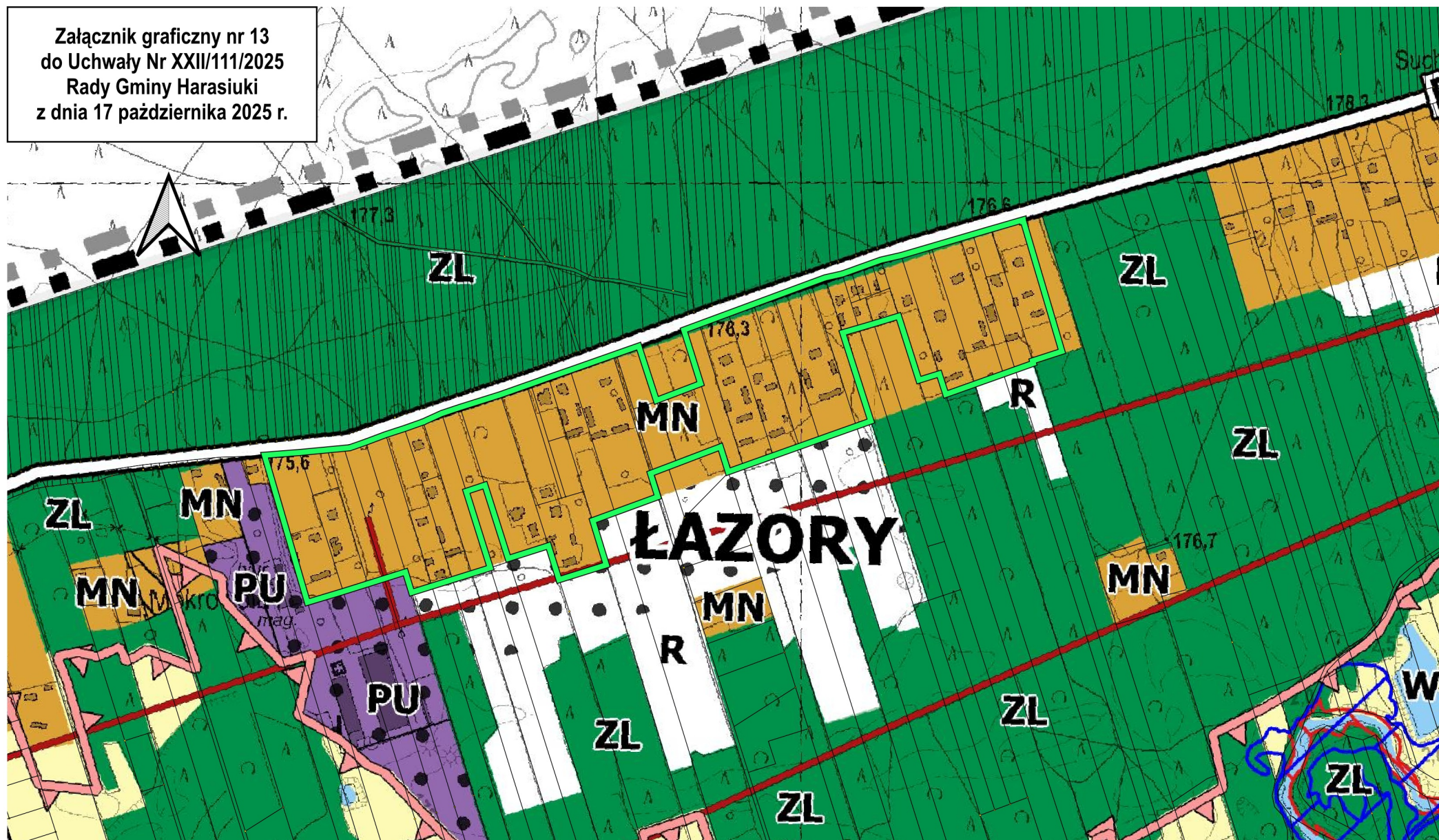
0 100 200 m

SKALA 1:4000

[illegible]

Strona 1

Załącznik graficzny nr 13
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.

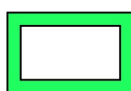
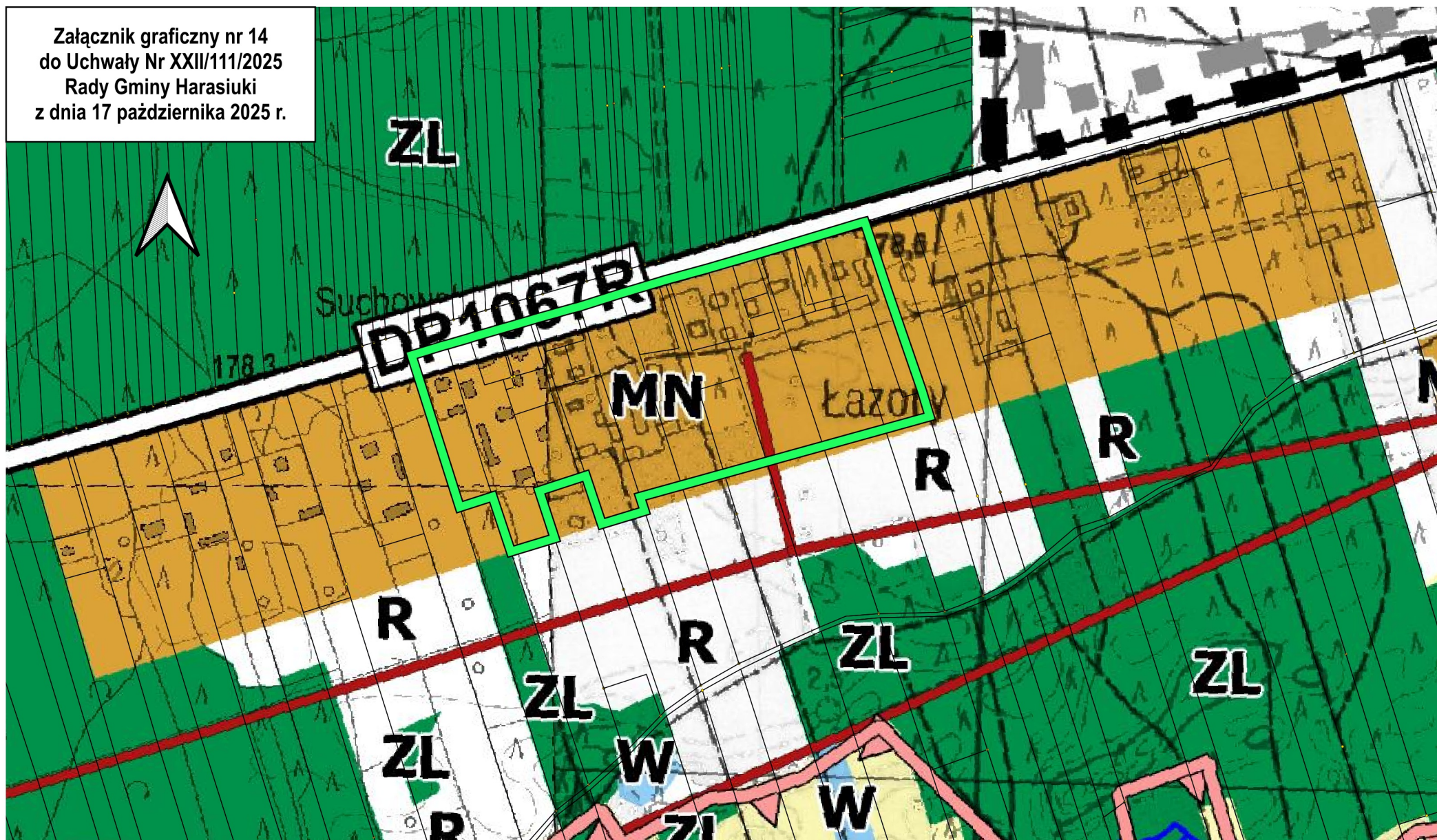


Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 14
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.

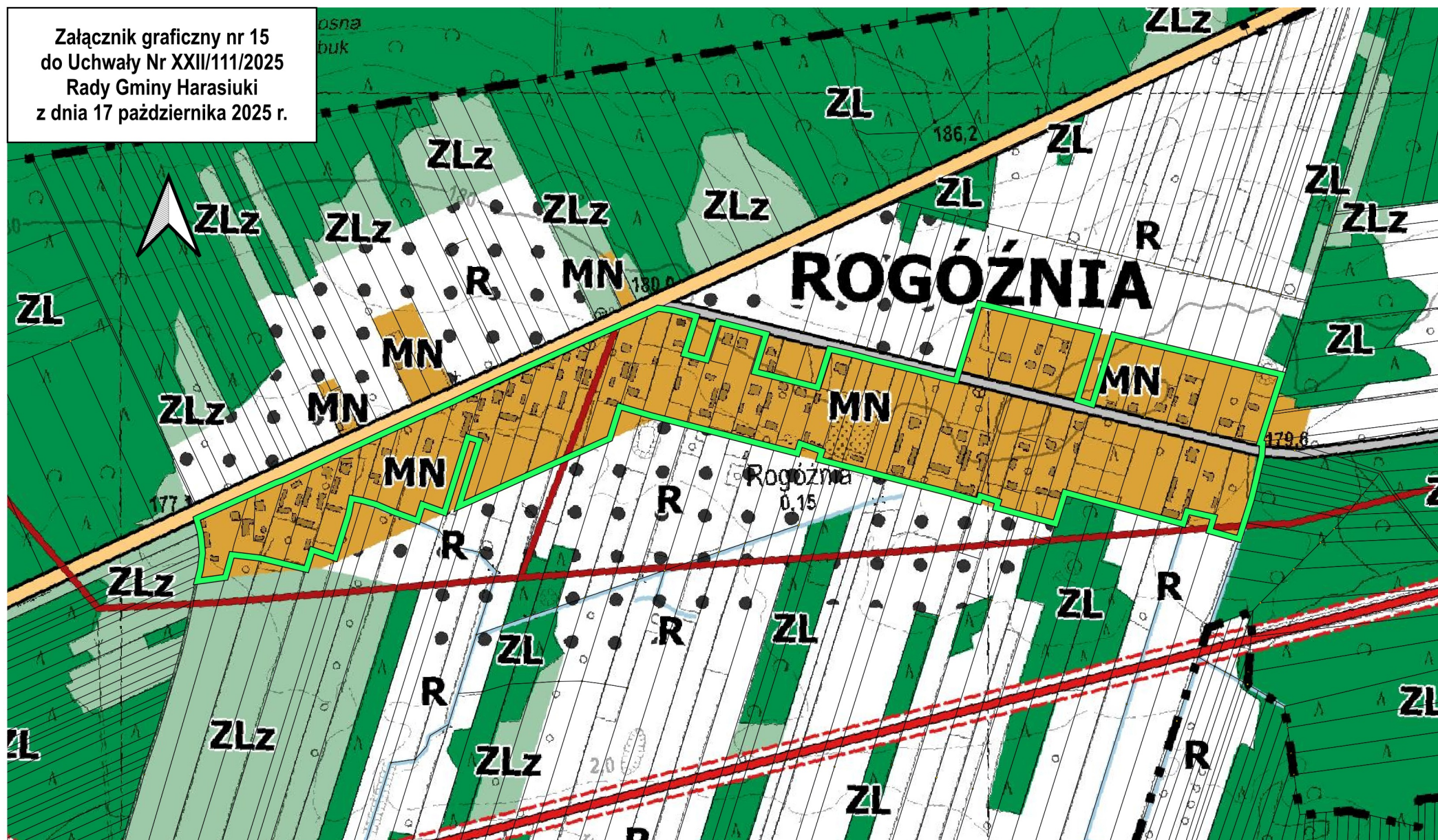


Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:4000

Załącznik graficzny nr 15
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.

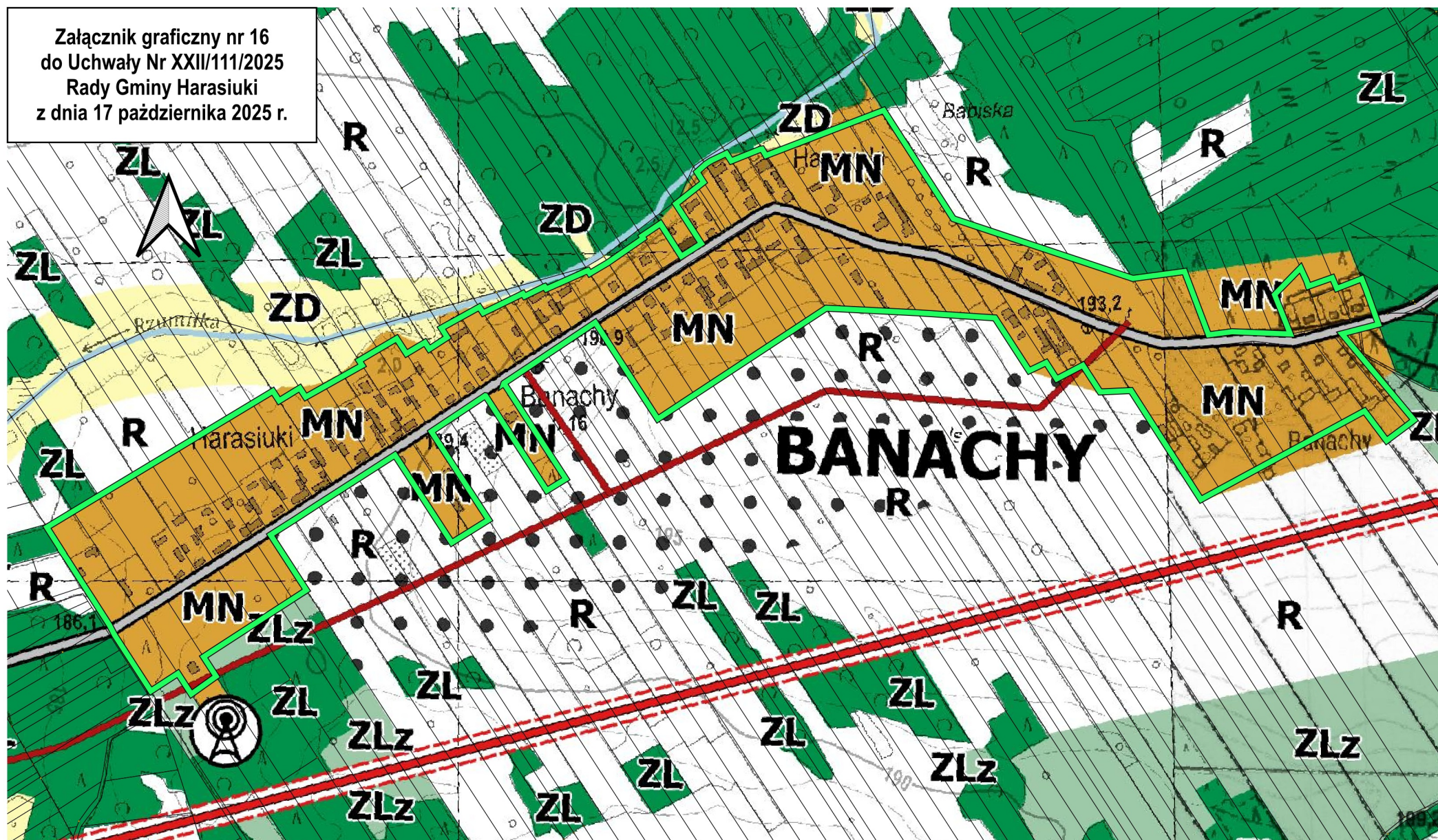


Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 16
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.

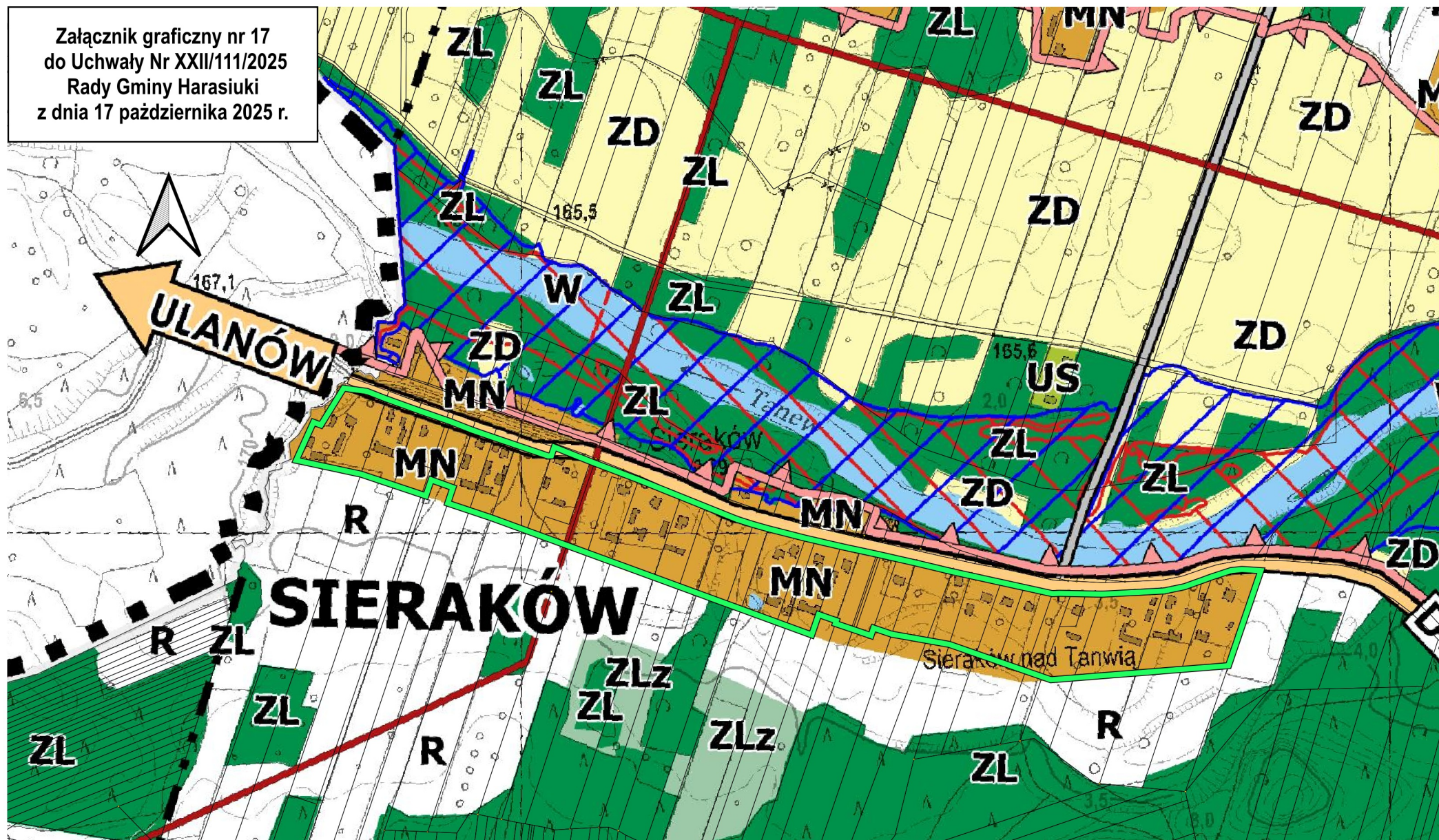


Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 17
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.

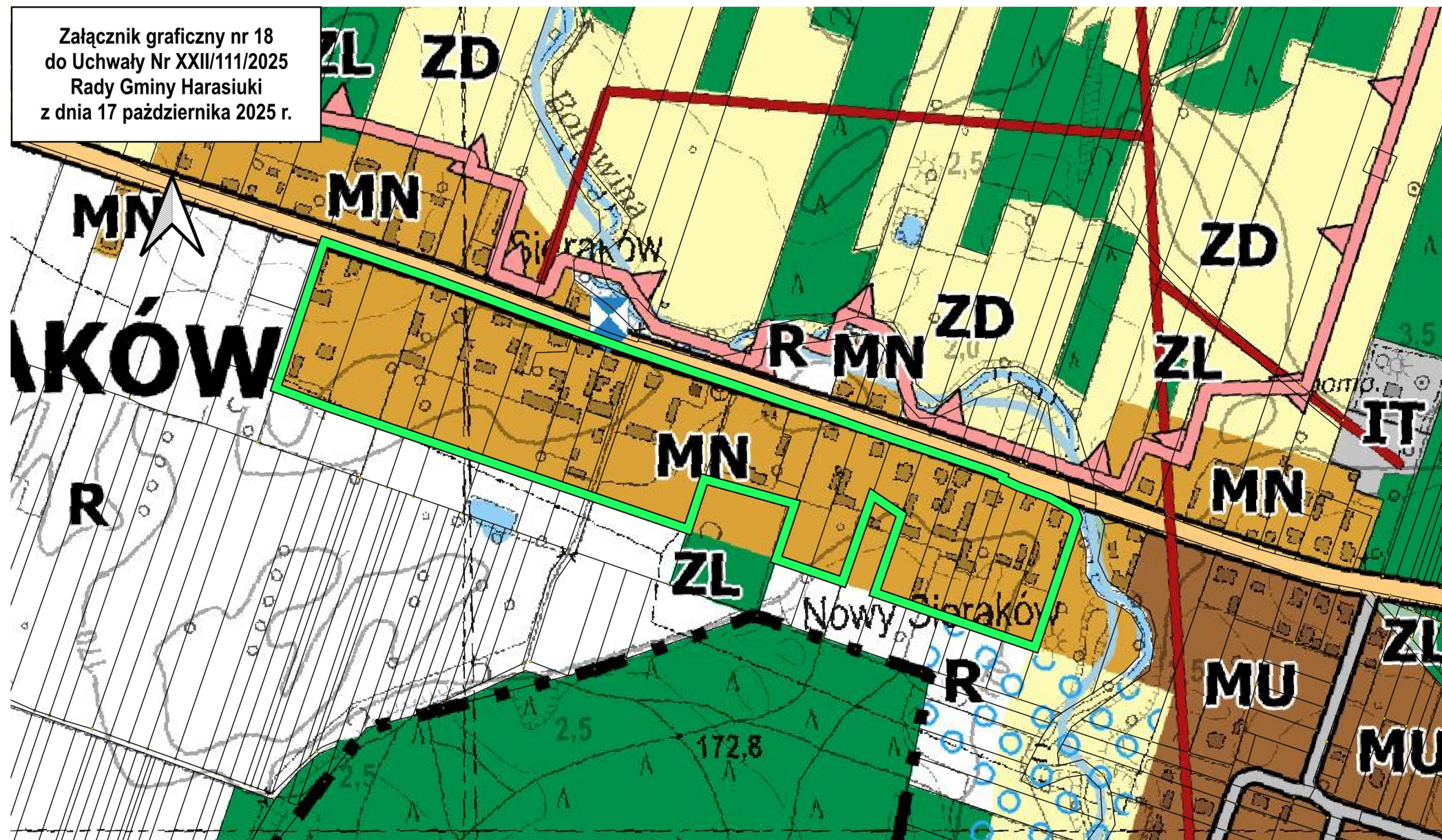


Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:6000

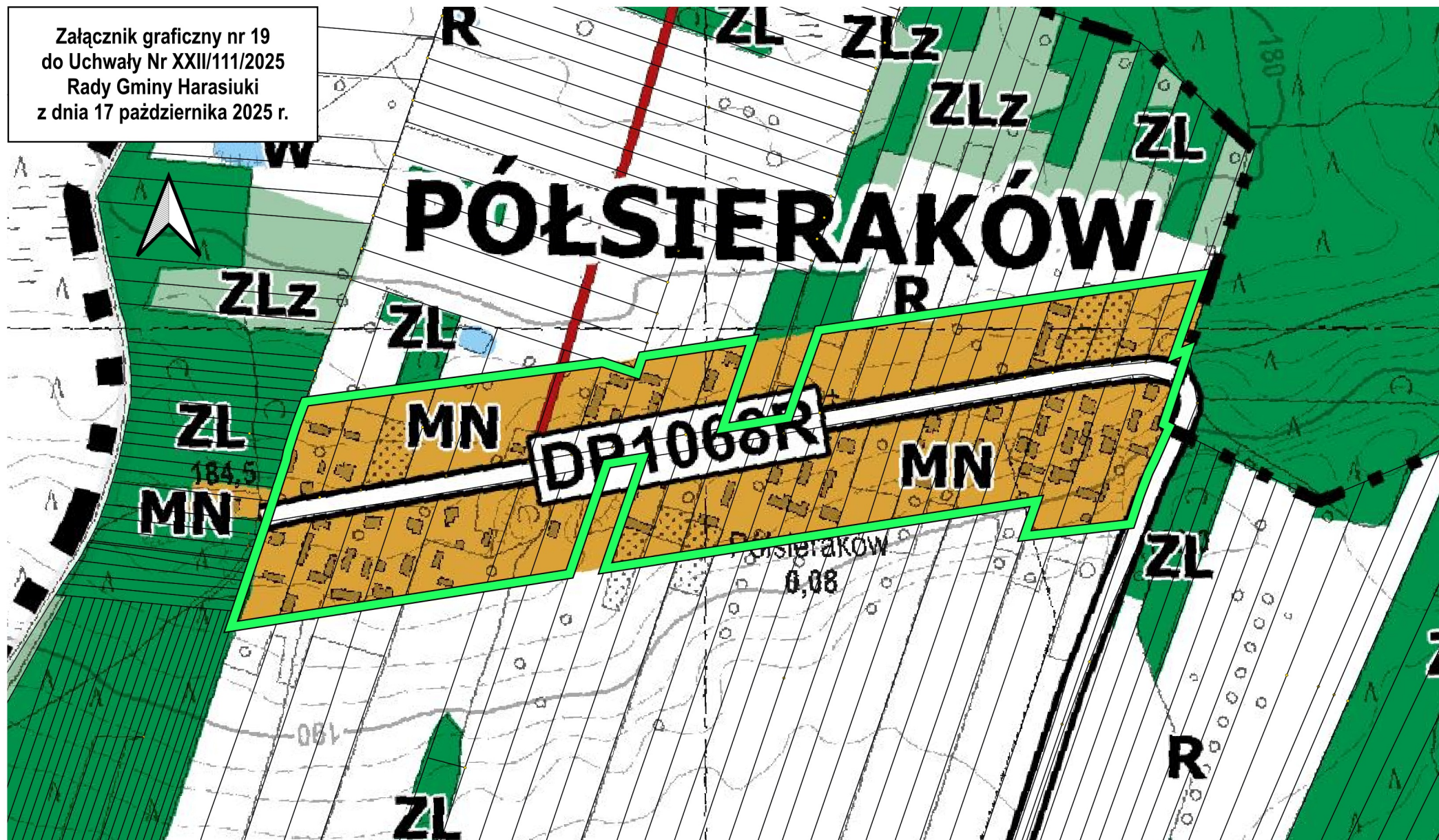
Załącznik graficzny nr 18
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m
SKALA 1:4000

Załącznik graficzny nr 19
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.

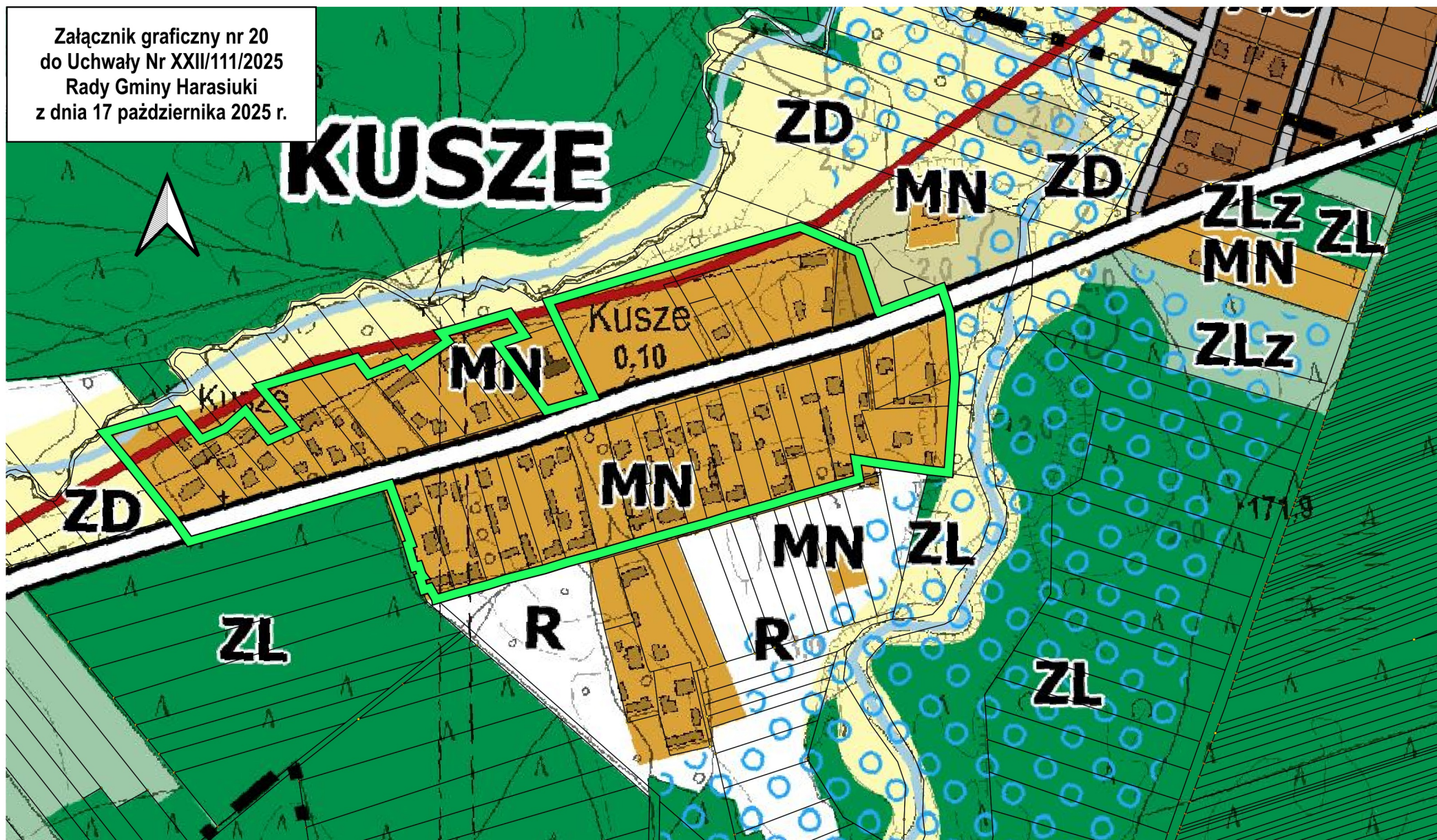


Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:4000

Załącznik graficzny nr 20
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.

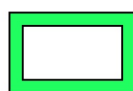


Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:4000

Załącznik graficzny nr 21
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

SKALA 1:4000

Załącznik graficzny nr 22
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.

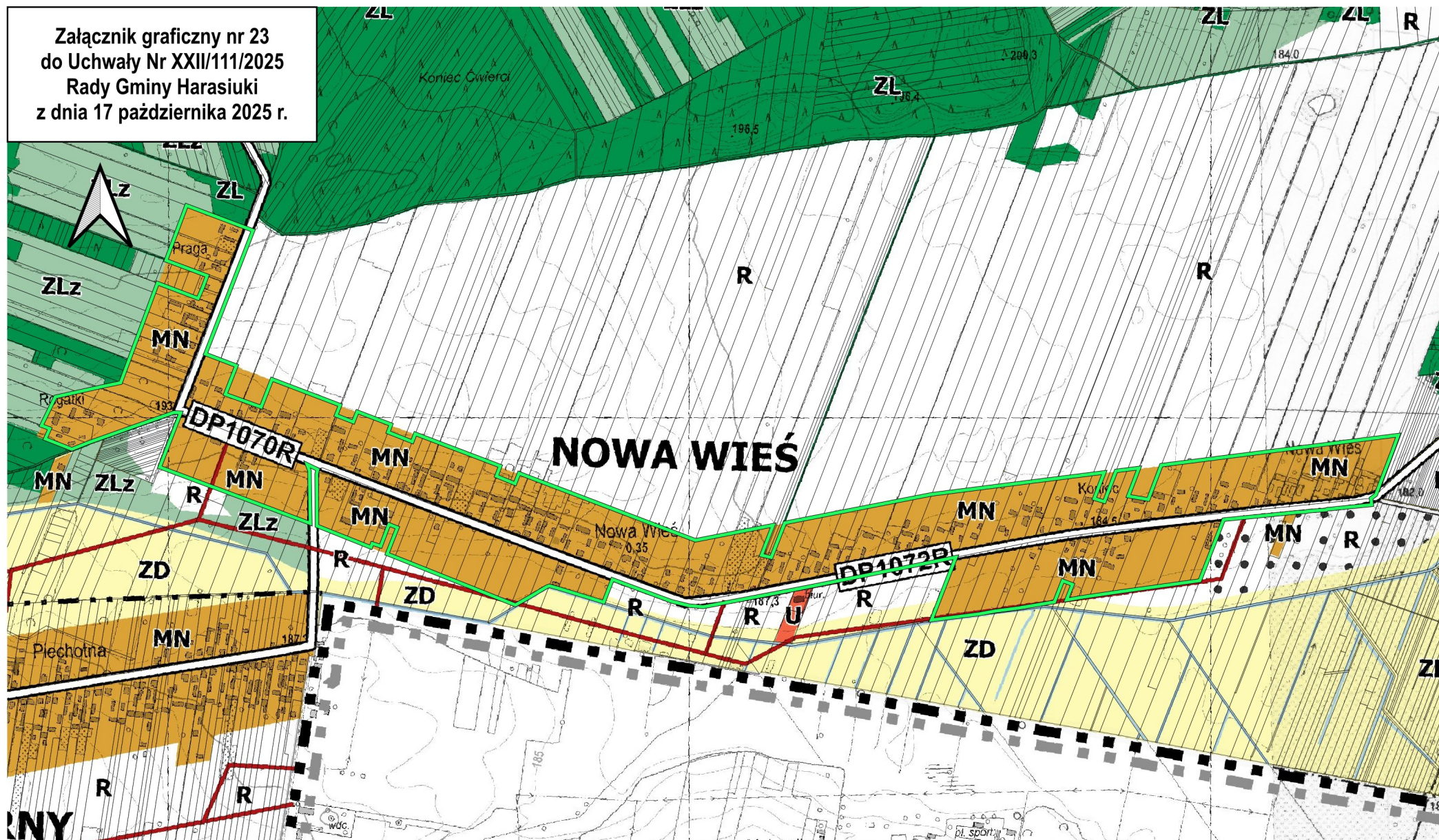


Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200 m

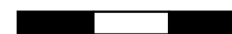
SKALA 1:6000

Załącznik graficzny nr 23
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



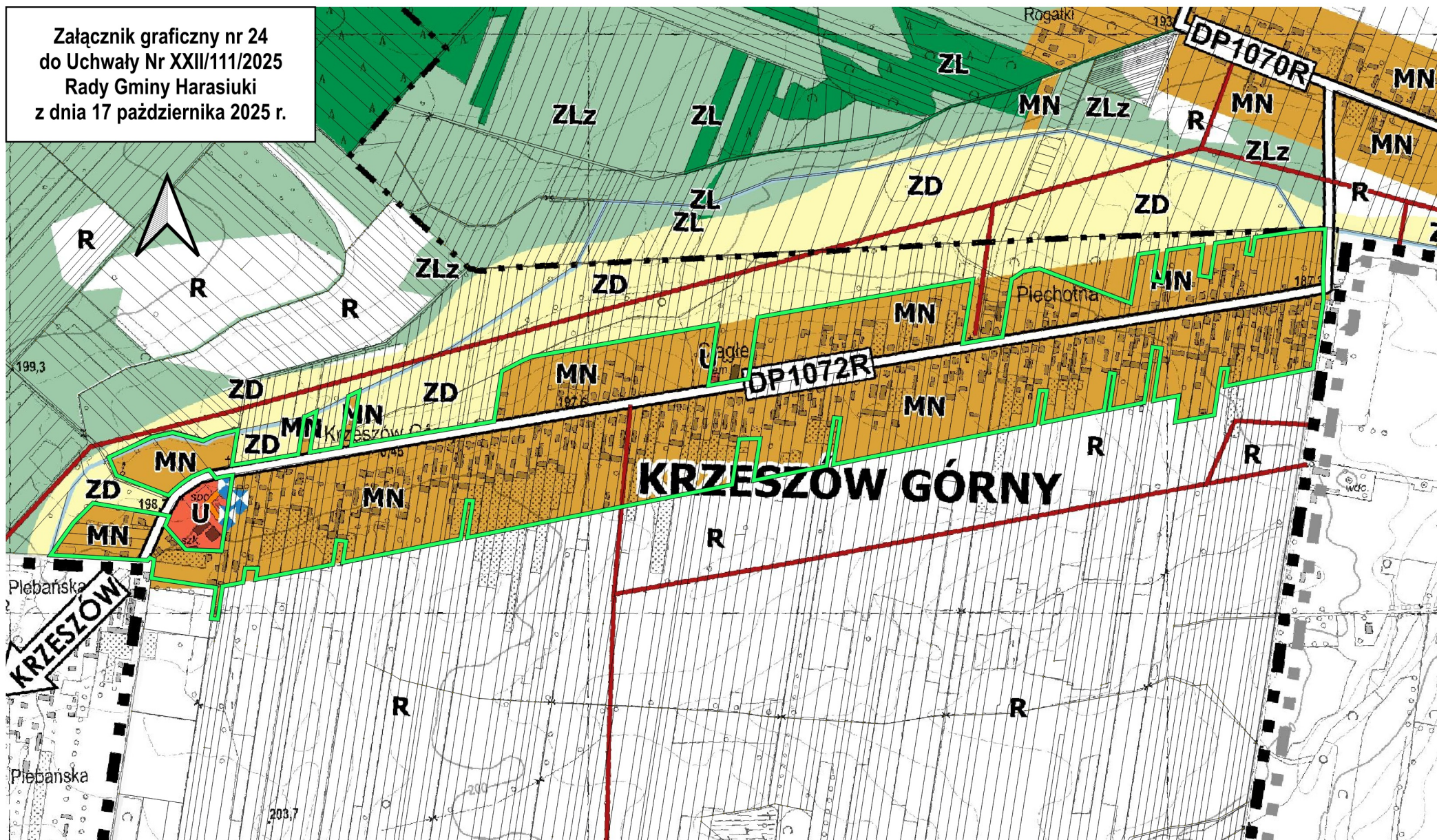
Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

100 0 100 200 m



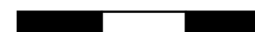
SKALA 1:10000

Załącznik graficzny nr 24
do Uchwały Nr XXII/111/2025
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 17 października 2025 r.



Legenda:
Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

100 0 100 200 m



SKALA 1:9000

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy Harasiuki. Przewidywane ustalenia planu zagwarantują wprowadzenie funkcji związanych z rozwojem zabudowy zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Harasiuki przyjętego uchwałą Nr XXV/152/2020 Rady Gminy Harasiuki z dnia 27 listopada 2020 r.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, wprowadza wymóg przygotowania i uchwalenia do 2026 r. nowego narzędzia planistycznego – tj. planu ogólnego gminy, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu obejmującego swoim zasięgiem całą gminę. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obecnie obowiązujące Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. W związku z powyższym, w celu zachowania części elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Harasiuki określonej w dotychczasowym Studium, przystępuje się do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zgodnie z jeszcze obowiązujący dokumentem.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.