

Wójt Gminy Harasiuki
Ogłasza przetarg nieograniczony pisemny
na dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Harasiuki na okres 30 lat

Położenie	Nr działki	Nr Kw	Pow. ewidencyjna dz. (ha)	Obciążenia i zobowiązania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna kwota czynszu za 1 rok w zł. (netto), termin płatności i zasada aktualizacji opłat	Kwota wadium w zł	Termin zagospodarowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Huta Nowa	1833/1 1840/1	TB1N/00101545/6	11,1652 <u>21,4202</u> 32,5854	Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań	Zgodnie z MPZP uchwalonym Uchwałą nr XXX/190/2021 Rady Gminy Harasiuki z dnia 7 maja 2021 r. są to nieruchomości przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, usługową oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii	18 500 zł *32,5854 ha = 602 829 zł Płatność do 15 marca każdego roku Aktualizacja opłat na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS	50 000,00	Do końca 31 grudnia 2027 r.	Działki przylegają bezpośrednio do drogi nr 1045R

Przetarg przeznaczony dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Oferty pisemne należy składać w terminie do **11 kwietnia 2025 r. do godz. 11⁰⁰** w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Harasiukach, pok. nr 7 z dopiskiem „**przetarg – farma fotowoltaiczna**”

Oferta powinna zawierać:

- formularz ofertowy sporządzony zgodnie z zał. nr 1, gdzie proponowana kwota czynszu dzierżawnego nie może być niższa od kwoty wywoławczej uwzględnionej w tabeli
- kopię dowodu wniesienia wadium;
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń – zał. Nr 3;
- dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Wadium w wysokości uwzględnionej w tabeli należy wpłacić w terminie do **11 kwietnia 2025 r.** na konto Urzędu Gminy w Harasiukach Nr 57 9602 0007 3000 0114 2000 0028 BS Biłgoraj O/Harasiuki (dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na konto Gminy Harasiuki).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Harasiuki.

Brak spełnienia kryteriów wymienionych w ogłoszeniu jak również brak wymaganych dokumentów lub załączników spowoduje że oferta nie zostanie zakwalifikowana do części niejawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) nastąpi w dniu **15 kwietnia 2025 r. o godz. 12⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Harasiukach, ul. Długa 11, pok. Nr 4

Wybór oferty nastąpi w oparciu o najwyższą proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego zawartą w formularzu ofertowym

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę fizyczną lub prawną powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo lub upoważnienie do reprezentowania.

Gminie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji na temat działki przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w UG Harasiuki w godz. pracy Urzędu pok nr 12 lub tel. +48 15 879 13 06

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Umowa dzierżawy (Wzór)

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu