

Załącznik Nr 4 -wzór umowy.

Umowa Nr 1/2024

zawarta dnia 2024 r., w Hucie Krzeszowskiej pomiędzy:

**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia krzyża Świętego w Hucie
Krzeszowskiej, ul. Księdza Mulawy 1, 37 – 413 Harasiuki, NIP 865 19 71 111**

reprezentowaną przez: **ks. Krzysztof Koprowski**
zwany dalej „Zamawiającym”

a Firmą
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, zawarta jest zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**Remont budynku drewnianej plebani w Hucie Krzeszowskiej**” zgodnie z zapytaniem ofertowym i załącznikami do zapytania ofertowego.

Zadanie dofinansowane jest z dotacji Gminy Harasiuki, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład Edycja I oraz budżetu Gminy Harasiuki.

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn.: „**Remont budynku drewnianej plebani w Hucie Krzeszowskiej**”.

W ramach zadania zostanie wykonane;

- 1) Oszalowanie budynku wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- 2) Wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) Wymianie orywnowania i rur spustowych,
- 4) Oczyszczeniu i malowaniu pokrycia dachowego,
- 5) Odwodnieniu i izolacji budynku.
- 6) Naprawie zniszczonych elementów konstrukcyjnych budynku,
- 7) Impregnacji drewnianych konstrukcji celem zabezpieczenia przed owadami i ogniem,

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w projekcie technicznym i przedmiarze robót.
4. **Wykonawca oświadcza, że:**
 - 1) **przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące rozmiaru i rodzaju robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.**
 - 2) **posiada środki, maszyny, urządzenia i dysponuje potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania robót określonych w ust.3.**
5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dokumentacją techniczną dotyczącą realizacji przedmiotu Umowy oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne do realizacji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że akceptuje wszelkie lokalne uwarunkowania, uregulowania formalno-prawne oraz inne wymagania, których uwzględnienie jest niezbędne do wykonania prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonanych robót z właściwymi przepisami prawa, stosownymi normami branżowymi oraz wszelkimi wytycznymi, zaleceniami, aktami wydanymi przez organy administracji publicznej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na swój koszt wszelkich niezbędnych narzędzi, sprzętu, materiałów i innych zasobów potrzebnych do właściwego wykonania robót budowlanych. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępniania jakiegokolwiek infrastruktury sprzętowej ani żadnych innych zasobów, chyba że inna okoliczność wynika z Umowy.
9. Zamawiający w trakcie wykonywania Umowy jest upoważniony do przeprowadzenia kontroli w zakresie prowadzonych prac. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnienia i zaprezentowania rezultatów prowadzonych prac.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) monitorowania zagrożeń dla prawidłowości i terminowości realizacji Umowy oraz realizacji działań zaradczych w tym zakresie;
 - 2) zarządzania procesem realizacji Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami i wiedzą fachową.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji zadania: **od daty podpisania umowy do 30.09.2024r.**

2. **Za termin zakończenia realizacji zadania należy rozumieć datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.**

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 2) wykonanie robot zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robot.
- 3) realizacja robót z należytą starannością oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość realizowanych robót,
- 4) prowadzenie robót w sposób niezagrożący mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, bhp, - odpowiedzialność całkowitą w tym zakresie ponosi Wykonawca,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny i uznaje za własne działanie lub zaniechanie osób, za pomocą których wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza,
- 7) zabezpieczenia praw właścicieli i innych osób korzystających z nieruchomości w celu uniknięcia zakłóceń lub szkód oraz naprawienie wszelkich szkód na swój koszt,
- 8) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, **(za wyjątkiem desek z oszalowania, które należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego)** wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia. **Koszt zagospodarowania odpadów winien być wliczony do ceny ryczałtowej.**
- 9) bieżące uprzątnięcie terenu z powstałych odpadów na swój koszt,
- 10) wykonanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania oraz oświetlenia miejsca wykonywania robót oraz właściwe zabezpieczenie terenu budowy,
- 11) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu uporządkowanego, doprowadzonego do jego pierwotnego stanu,
- 12) przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa powyżej oraz innych o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,

- c) wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika oraz osób trzecich,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dowóz i przechowywanie swoich materiałów oraz zabezpieczanie obszaru objętego pracami budowlanymi przed ewentualnymi kradzieżami oraz wejściem osób nieuprawnionych.
- 14) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń przed wbudowaniem, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.
- 15) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.
- 16) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 17) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 18) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania Umowy.
2. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto:..... zł (słownie: zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy, w tym:
 - 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca dotację udzieloną przez Gminę Harasiuki przeznaczoną na realizację Inwestycji, wynosi zł (słownie:).¹
 - 2) **kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja I** wynosi: zł (słownie:..... zł)².
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

¹ Kwota dotacji udzielona przez Gminę Harasiuki, stanowiąca różnicę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz kwoty wskazanej w pkt. 2).

² Według wstępnej promesy BGK kwota ta wynosi 294 000,00 zł. Jeżeli jednak w wyniku przeprowadzonego postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa niż 301 350,00 zł (kwota dofinansowania i wkład własny), kwota ta ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu i stanowić będzie 98 % wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Ochrony Zabytków Edycja 1 oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę Promesy.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego i odbioru końcowego, podpisanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wypłata wynagrodzenia w początkowej fazie inwestycji będzie realizowana ze środków własnych Zamawiającego. W drugiej fazie inwestycji wypłata wynagrodzenia będzie realizowana z kwoty dofinansowania przeznaczonej na realizację Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1, pkt 2.
- 8. Całość wynagrodzenia będzie płatna w następujących transzach:**
 - 1) **pierwsza transza**, płatna ze środków własnych Zamawiającego w kwocie określonej w ust. 1, pkt 1, po wykonaniu zakończonych elementów robót o łącznej wartości nie niższej niż udział własny Zamawiającego (płatne na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów robót),
 - 2) **druga transza płatna** będzie po wykonaniu całości zadania inwestycyjnego w **wysokości pełnej kwoty dofinansowania określonej w promesie, o której mowa w ust.1 pkt. 2** na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego wykonania zadania,
9. Terminy płatności poszczególnych transz mogą ulec zmianie w związku z możliwą aktualizacją Regulaminu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja 1.
10. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej na podstawie protokołu częściowego za wykonanie poszczególnych zakończonych elementów prac oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu końcowego robót.
11. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego i końcowego.
12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury częściowej i faktury końcowej w terminie **30 dni** od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 14 -24. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturach.

14. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 14 na skutek niezależnych o Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
15. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót, podpisany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17.
16. W przypadku robót budowlanych realizowanych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo lub w przypadku dostaw lub usług realizowanych na podstawie przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, jest przedstawienie wraz z fakturą Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym:
 - 1) oświadczeń tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego, podpisanych przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu tych podmiotów, o otrzymaniu przez nich zapłaty za cały zakres robót objętych łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się podwykonawców lub dalszych podwykonawców roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego,
 - 2) aktualny odpis z KRS podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób podpisujących oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 20-24. Kwota należna podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 lub w przypadku złożenia kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do depozytu sądowego, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia lub złożonego do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego,
24. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, określonej w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

25. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 22.
26. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawców działających wspólnie (Konsorcjum), uprawnionym do wystawiania faktur z tytułu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy jest wyłącznie Lider Konsorcjum (zapis obowiązuje tylko w przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum).
27. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **60 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

- b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego dnia usunięcia wad;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
 - 4) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% .

§ 8

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

- 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
- 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
- 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- 4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków

atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w umownym terminie,

- 5) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
 - 6) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej .
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od całości lub części Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową lub nie wykonuje innych zobowiązań z niej wynikających. W tym przypadku prawo do rozwiązania Umowy przysługuje Zamawiającemu - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy;
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do przekazania placu budowy w dodatkowym terminie.
4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W sytuacji gdy którakolwiek ze Stron odstępuje od umowy na mocy właściwych przepisów prawa, jest ona zobowiązana wskazać w oświadczeniu woli o odstąpieniu, podstawę prawną odstąpienia, podstawę faktyczną odstąpienia oraz w sytuacji gdy kara umowna była zastrzeżona na powyższą okoliczność - wezwanie do zapłaty kary umownej.
6. Strony zastrzegają, że oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy, wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 11

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 12

1. Ewentualne spory Zamawiającego w relacjach w Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY