

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH <b>KONZBUD</b> ZBIGNIEW KONOPKA		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH <b>„KONZBUD”</b> INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: <a href="mailto:biuro@konzbud.pl">biuro@konzbud.pl</a> <a href="http://www.konzbud.pl">http://www.konzbud.pl</a>	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
Obiekt	REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PLEBANI W HUCIE KRZESZOWSKIEJ		
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X		
Adres	HUTA KRZESZOWSKA, UL. KS. MULAWY 1 NR ID. DZ.: 181201_2.0006.411 JEDNOSTKA EWID.: 181201_2 HARASIUKI OBRĘB: 181201_2.0006 HUTA KRZESZOWSKA		
Inwestor	PARAFIA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO UL. KS. MULAWY 1 37-414 HUTA KRZESZOWSKA		
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
PROJEKTANT-ARCHITEKTURA	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
PROJEKTANT-KONSTRUKCJA	<u>mgr inż. Zygmunt Sasak</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0037/ PWOK/14	
LIPIEC 2023			

	Strona - 2
Projekt zagospodarowania terenu	Lipiec 2023

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1.	STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	str. 2
3.	OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI.....	str. 3
4.	KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....	str. 4 - 5
5.	KSEROKOPIE PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB.....	str. 6 - 7
6.	ZAŚWIADCZENIE O POSIADANYCH KWALIFIKACJACH DO PROWADZENIA PRAC PROJEKTOWYCH MODERNIZACJI, REMONTÓW I REKONSTRUKCJI PRZY ZABYTKACH ARCHITEKTURY.....	str. 8
7.	OPIS TECHNICZNY.....	str. 9 - 13
	1) Przedmiot zamierzenia budowlanego	
	2) Istniejący stan zagospodarowania działki	
	3) Projektowane zagospodarowanie terenu	
	4) Zestawienie parametrów obiektów budowlanych i bilans terenu	
	5) Inne dane o działce	
	6) Informacja o obszarze oddziaływania	
	7) Warunki ochrony przeciwpożarowej	
8.	RYSUNKI .....	str. 14
	• rys. nr 1L – LOKALIZACJA INWESTYCJI	

Stalowa Wola 07.2023



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

**„KONZBUD”****INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA**

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

5010205558111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)<http://www.konzbud.pl>**Firma istnieje od 1994****Wykonujemy:**☐ Projekty architektoniczno-

konstrukcyjne budynków:

➤ mieszkalnych

➤ przemysłowych

➤ użyteczności

publicznej

☐ Projektowanie dróg i ulic☐ Orzeczenia i ekspertyzy☐ Nadzory inwestorskie☐ Kierowanie robotami**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie projektowe:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****DLA INWESTYCJI P.N.:****„REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PLEBANI W HUCIE KRZESZOWSKIEJ”**

zlokalizowane w Hucie Krzeszowskiej, dz. nr ewid. 411 wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

**ARCHITEKTURA:**

inż. Zbigniew Konopka

33,46/Tbg/78

**KONSTRUKCJA:**

mgr inż. Zygmunt Sasak

PDK/0037/PWOK/14

	Strona - 9
Projekt zagospodarowania terenu	Lipiec 2023

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z remontem plebani przy Kościele Parafialnym w Hucie Krzeszowskiej.

Istniejący budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Harasiuki założonej w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **2.1 DANE OGÓLNE I ZABUDOWA ISTNIEJĄCA**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 411 położonej w Hucie Krzeszowskiej. Działka o numerze identyfikacyjnym: 181201\_2.0006.411.

Działka przylega do działek budowlanych o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz działek drogowych.

Działka jest ogrodzona, uzbrojona, zabudowana budynkami kościoła parafialnego i plebani.

#### **2.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU**

W rejonie inwestycji przebiegają sieci: wodociągowa, napowietrzna energia elektryczna, teletechnika.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: wody, napowietrznej energii elektrycznej, teletechniki.

#### **2.3 OBIEKTY KOLIDUJĄCE**

Nie występują.

#### **2.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren inwestycji płaski, częściowo utwardzony kostką betonową. Rzędna terenu ~181,70m.n.p.m.

#### **2.5 SZATA ROŚLINNA**

Teren inwestycji porasta roślinność trawiasta, częściowo zadrzewiony.

#### **2.6 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI**

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga gminna, ul. Ks. Mulały (dz nr ewid. 412) poprzez istniejący zjazd publiczny.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 DANE OGÓLNE**

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie. Prace projektowe nie powodują zmiany powierzchni zabudowy. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy. Jest to budynek istniejący – dokumentacja projektowa nie dotyczy rozbudowy istniejącej bryły budynku, ani zmiany jego funkcji – a jedynie rozwiązań związanych z wykonaniem remontu istniejącego budynku.

#### **3.2 ZABUDOWA**

Projektowana inwestycja nie przywiodzie do powstania obiektów kubaturowych.

Istniejący budynek pozostaje bez zmian w swoim obrysie zewnętrznym.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka  
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23  
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)



	Strona - 10
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	Lipiec 2023

Istniejący budynek to obiekt parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową. Budynek powstały w roku 1905r. w technologii drewnianej zrębowej, od strony zachodniej został rozbudowany w technologii murowanej.

W ramach prowadzonej inwestycji zostanie wykonane:

- ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji z deski szalówkowej i izolacją przeciwwilgociową ścian fundamentowych,
- wymiana okien wraz z parapetami zewnętrznymi,
- renowacja pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek, rynien i rur spustowych
- renowacja zadaszenia od strony południowej – wymiana słupów toczonych (słupy wtórne, nie odzwierciedlające zabudowy historycznej),
- wykonanie zadaszenia od strony zachodniej nawiązujące do zadaszenia południowego
- wykonanie opaski budynku wraz z przedłużeniem chodnika do wejścia zachodniego.

### **3.3 UZBROJENIE TERENU**

- 1) ENERGIA ELEKTRYCZNA – Zaopatrzenie w energię elektryczną napowietrznym przyłączem na dotychczasowych zasadach.
- 2) WODA - Zaopatrzenie w wodę istniejącym przyłączem na dotychczasowych zasadach.
- 3) NIECZYSTOŚCI CIEKŁE – Odprowadzenie nieczystości do istniejącego bezodpływowego zbiornika na dotychczasowych zasadach.
- 4) WODA OPADOWA - Odprowadzenie wody opadowej w teren działki inwestora, na tereny biologicznie czynne. Odprowadzenie wód opadowych nie będzie zakłócać istniejących stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich.
- 5) GAZ – Nie dotyczy.
- 6) ENERGIA CIEPŁA - Zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych – kocioł niskoemisyjny na paliwo stałe.

### **3.4 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ**

#### **1) MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH**

Na terenie działki istnieje zadaszone miejsce na kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

### **3.5 KOMUNIKACJA KOŁOWA I PIESZA**

Układ komunikacji kołowej nie ulega zmianie. Wjazd na działkę z istniejącej drogi gminnej, ul. Ks. Mulawy (dz nr ewid. 412) poprzez istniejący zjazd publiczny.

Dostęp do budynku objętego opracowaniem od strony południowej i zachodniej. W ramach inwestycji projektuje się opaskę budynku oraz przedłużenie istniejącego chodnika do wejścia zachodniego.

#### **NAWIERZCHNIA CHODNIKA I OPASKI BUDYNKU:**

- kostka betonowa – 6cm
- podsypka cem.-piasek – 5cm
- podsypka piaskowa – 10cm

### **3.6 ZIELEŃ**

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej.

### **3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

## 4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I BILANS TERENU

### DANE OGÓLNE BUDYNKU:

- Długość – 23,10m,
- Szerokość – 10,53m,
- Wysokość od poziomu terenu – 8,54m,
- Powierzchnia zabudowy – 243,00m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia wewnętrzna – 212,00m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa – 195,55m<sup>2</sup>,
- Kubatura – 935,00m<sup>3</sup>,
- Liczba kondygnacji – 1.

### ODLEGŁOŚCI BUDYNKU OD GRANIC DZIAŁKI:

- północna – 10,10m,
- południowa – 37,73m,
- wschodnia – 29,47m,
- zachodnia – 30,79m.

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZESTAWIENIE	
	Pow. w m <sup>2</sup>	Pow. w %
Powierzchnia działki nr ewid. 411	6 696,00	100 %
Istniejąca zabudowa kubaturowa (plebania+kościół parafialny)	550,00	8,2%
Projektowane tereny utwardzone	40,00	0,6%
Istniejące tereny utwardzone	1 510,00	22,6%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	4 596,00	68,6%

## 5. INNE DANE O DZIAŁCE

### 5.1 INFORMACJE O INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji.

### 5.2 INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren opracowania objęty jest ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021r poz. 710 z późn. zm.). Istniejący obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Harasiuki – co ze względu na rodzaj inwestycji pozostaje bez wpływu na możliwość inwestycji ponieważ nie będą lokalizowane nowe obiekty budowlane a zagospodarowanie terenu i wygląd zewnętrzny budynku pozostaje bez zmian.

### 5.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie wpływu eksploatacji górniczej w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom wynikającym z ustawy z dn. 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021r. poz. 1420). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, tereny narażone występowaniem ruchów masowych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

### 5.4 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska

	Strona - 12
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	Lipiec 2023

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich obiektów,
- projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń żadnych obowiązujących w polskim i unijnym prawie norm środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na otaczający instalacje świat ludzi, zwierząt i roślin.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

### **6.1 PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### **6.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą zabudowę. Prace projektowe dotyczą robót remontowych istniejącego budynku - nie powodują zmiany powierzchni zabudowy.

### **6.3 ISTNIEJĄCA ZBUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH**

Działka przylega do działek budowlanych o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz działek drogowych.

### **6.4 USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje MPZP. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

### **6.5 PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE**

Projektowany budynek wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

### **6.6 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania budynku wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działce nr 411 na której został zaprojektowany. Projektowana inwestycja nie zmienia obszaru oddziaływania istniejącego budynku.

### **6.7 UZASADNIENIE**

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku obejmuje działkę nr ewid.: 411, a ponadto:

- nie ograniczy możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich,
- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031),
- nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych.

## **7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Projektowane prace projektowe nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykonane prace budowlane nie pogarszają warunków ppoż., nie zmieniają istniejącego obciążenia ogniowego, warunków ewakuacji ani nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

	Strona - 13
Projekt zagospodarowania terenu	Lipiec 2023

## **UWAGA!!!:**

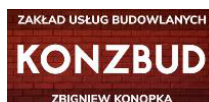
**Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.**

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

inż. Zbigniew Konopka  
33,46/Tbg/78

### BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. Zygmunt Sasak  
PDK/0037/PWOK/14



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka  
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23  
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH <b>KONZBUD</b> ZBIGNIEW KONOPKA		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH <b>„KONZBUD”</b> INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: <a href="mailto:biuro@konzbud.pl">biuro@konzbud.pl</a> <a href="http://www.konzbud.pl">http://www.konzbud.pl</a>	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
Obiekt	REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PLEBANI W HUCIE KRZESZOWSKIEJ		
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X		
Adres	HUTA KRZESZOWSKA, UL. KS. MULAWY 1 NR ID. DZ.: 181201_2.0006.411 JEDNOSTKA EWID.: 181201_2 HARASIUKI OBRĘB: 181201_2.0006 HUTA KRZESZOWSKA		
Inwestor	PARAFIA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO UL. KS. MULAWY 1 37-414 HUTA KRZESZOWSKA		
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
PROJEKTANT-ARCHITEKTURA	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
PROJEKTANT-KONSTRUKCJA	<u>mgr inż. Zygmunt Sasak</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0037/ PWOK/14	
LIPIEC 2023			

	Strona - 2
Projekt architektoniczno-budowlany	Lipiec 2023

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1.	STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	str. 2
3.	OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI.....	str. 3
4.	OPIS TECHNICZNY.....	str. 4 - 11
	1) Zakres opracowania	
	2) Lokalizacja	
	3) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
	4) Program użytkowy budynku	
	5) Układ przestrzenny i forma architektoniczna	
	6) Parametry obiektu budowlanego	
	7) Wykaz lokali użytkowych	
	8) Wykaz lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
	9) Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych	
	10) Opinia geotechniczna	
	11) Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
	12) Spełnienie wymagań Prawo Budowlane Art.5, ust.1	
	13) Wpływ obiektu na środowisko	
	14) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
	15) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	
	16) Roboty demontażowe i rozbiórkowe	
	17) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	
	18) Informacja o wyposażeniu budowlano-instalacyjnym	
	19) Warunki ochrony przeciwpożarowej	
	RYSUNKI.....	str. 12 - 16
	• rys. nr 1A – RZUT PRZYZIEMIA	
	• rys. nr 2A – RZUT DACHU	
	• rys. nr 3A – PRZEKRÓJ A-A	
	• rys. nr 4A – ELEWACJE	
	• rys. nr 5A – WYKAZ OKIEN	

Stalowa Wola 07.2023



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

**„KONZBUD”****INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA**

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

5010205558111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)<http://www.konzbud.pl>**Firma istnieje od 1994****Wykonujemy:**

- ☐ Projekty architektoniczno-konstrukcyjne budynków:
  - mieszkalnych
  - przemysłowych
  - użyteczności publicznej
- ☐ Projektowanie dróg i ulic
- ☐ Orzeczenia i ekspertyzy
- ☐ Nadzory inwestorskie
- ☐ Kierowanie robotami

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie projektowe:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
DLA INWESTYCJI P.N.:****„REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PLEBANI W HUCIE  
KRZESZOWSKIEJ”**

zlokalizowane w Hucie Krzeszowskiej, dz. nr ewid. 411 wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

**ARCHITEKTURA:**

inż. Zbigniew Konopka  
33,46/Tbg/78

**KONSTRUKCJA:**

mgr inż. Zygmunt Sasak  
PDK/0037/PWOK/14



	Strona - 4
Projekt architektoniczno-budowlany	Lipiec 2023

## **OPIS TECHNICZNY**

### do projektu architektoniczno-budowlanego

#### **1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt architektoniczno-budowlany, w związku z remontem plebani przy Kościele Parafialnym w Hucie Krzeszowskiej.

Istniejący budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Harasiuki założonej w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **2. LOKALIZACJA**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 411 położonej w Hucie Krzeszowskiej. Działka o numerze identyfikacyjnym: 181201\_2.0006.411.

#### **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek kategorii X. – budynki administracji publicznej.

#### **4. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Na program użytkowy budynku składają się pomieszczenia parafialne, kuchnia oraz pomieszczenia sanitarne.

#### **5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Istniejący budynek to obiekt parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową. Budynek powstały w roku 1905r. w technologii drewnianej zrębowej, od strony zachodniej został rozbudowany w technologii murowanej.

W ramach prowadzonej inwestycji zostanie wykonane:

- ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji z deski szalówkowej i izolacją przeciwwilgociową ścian fundamentowych,
- wymiana okien wraz z parapetami zewnętrznymi,
- renowacja pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek, rynien i rur spustowych
- renowacja zadaszenia od strony południowej – wymiana słupów toczonych (słupy wtórne, nie odzwierciedlające zabudowy historycznej),
- wykonanie zadaszenia od strony zachodniej nawiązujące do zadaszenia południowego
- wykonanie opaski budynku wraz z przedłużeniem chodnika do wejścia zachodniego.

#### **6. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### **DANE OGÓLNE BUDYNKU:**

- Długość – 23,10m,
- Szerokość – 10,53m,
- Wysokość od poziomu terenu – 8,54m,
- Powierzchnia zabudowy – 243,00m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia wewnętrzna – 212,00m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa – 195,55m<sup>2</sup>,
- Kubatura – 935,00m<sup>3</sup>,
- Liczba kondygnacji – 1.



## 7. WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1	KOMUNIKACJA	17,91	DESKI PODŁOGOWE
2	POKÓJ	19,44	DESKI PODŁOGOWE
3	POKÓJ	19,42	PŁYTKI
4	POKÓJ	9,39	DESKI PODŁOGOWE
5	KOMUNIKACJA	8,86	PŁYTKI
6	SCHODY	2,75	BETON
7	ŁAZIENKA	6,40	PŁYTKI
8	KUCHNIA	18,29	PŁYTKI
9	POKÓJ	37,60	DESKI PODŁOGOWE
10	POKÓJ	27,39	DESKI PODŁOGOWE
11	POKÓJ	28,10	DESKI PODŁOGOWE
RAZEM [m <sup>2</sup> ]		195,55	

## 8. WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

## 9. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z art.5 Prawo Budowlane obiekt nie musi spełniać warunków umożliwiających korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne – brak wymagań w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

## 10. OPINIA GEOTECHNICZNA

### 10.1 Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

### 10.2 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ze względu na zakwalifikowanie do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych nie zachodzi konieczność wykonania osobnego opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologicznej.

### 10.3 Odwodnienia budowlane

Nie wymagane ze względu na poziom wód gruntowych poniżej poziomu projektowanego posadowienia.

### 10.4 Ocena przydatności gruntu

Podłoże budowlane tworzą grunty rodzime w postaci piaszczystej – piaski drobne i pylaste.

### 10.5 Bariery lub ekrany uszczelniające

Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

### 10.6 Nośność i ogólna stateczność podłoża gruntowego

Jednostkowy opór obliczeniowego podłoża przyjęto na poziomie  $q_f = 150$  kPa.

### 10.7 Oddziaływanie obiektu bud. i podłoża gruntowego z obiektami sąsiadującymi

Nie przewiduje się dodatkowego obciążenia istniejących fundamentów.

### 10.8 Stateczność zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie przewiduje się wykopów i nasypów.

	Strona - 6
Projekt architektoniczno-budowlany	Lipiec 2023

**10.9 Metoda wzmacniania podłoża i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów**  
Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

**10.10 Oddziaływanie wód gruntowych**

Wody terenu nie przejawiają charakteru agresywnego, wykonane konstrukcje betonowe zabezpieczone izolacjami przeciwwilgociowymi.

**10.11 Stopień zanieczyszczenia podłoża i dobór metody oczyszczania gruntów**

Nie stwierdzono zanieczyszczenia gruntów.

## **11. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Istniejący budynek posadowiony bezpośrednio, na ławach ceglanych.

## **12. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ (Pr. bud. art.5 ust.1)**

### **12.1 Bezpieczeństwa konstrukcji**

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

### **12.2 Bezpieczeństwa pożarowego**

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”

### **12.3 Bezpieczeństwa użytkowania**

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

### **12.4 Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska**

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

### **12.5 Ochrony przed hałasem i drganiami**

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

### **12.6 Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród**

Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących norm w zakresie oszczędności energii i izolacyjności.

### **12.7 Oświetlenia**

Budynek wyposażony zostanie w układ oświetlenia ogólnego elektrycznego.

### **12.8 Wentylacji**

W budynku wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

## **13. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

### **13.1 Zapotrzebowanie w wodę, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych**

Woda na potrzeby sanitarne pobierana będzie istniejącym przyłączem z gminnej sieci wodociągowej na dotychczasowych zasadach. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe – na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe lub roztopowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą na tereny należące do Inwestora, bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Odprowadzenie wód opadowych nie będzie zakłócać istniejących stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich.

	Strona - 7
Projekt architektoniczno-budowlany	Lipiec 2023

### **13.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, spalin**

Nie występuje.

### **13.3 Wytwarzanie odpadów stałych**

Budynek posiada wygospodarowany zadaszony plac utwardzony na odpady stałe zlokalizowany na działce z zachowaniem obowiązujących norm odległości od budynków i granic posesji. Sposób postępowania z odpadami komunalnymi będzie zgodny z Uchwałą Gminy Harasiuki.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany system gospodarowania opadami nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań mogących znacząco wpłynąć na środowisko.

### **13.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne**

Nie występuje.

### **13.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Nie oddziałuje negatywnie na powierzchnię ziemi i gleby, nie znajduje się w obszarze objętym ochroną, w tym w strefach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników śródlądowych.

## **14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii oraz decentralizację systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego ogrzewania. W analizie rozpatrzono inne możliwe rozwiązanie poprzez zastosowanie pompy ciepła.

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje robót związanych z wewnętrznymi instalacjami c.o. Budynek objęty opracowaniem korzysta z energii cieplnej ze źródeł indywidualnych – kocioł niskoemisyjny na paliwo stałe. Nie istnieją techniczne możliwości podłączenia budynku do całorocznej sieci ciepłowniczej.

Zastosowanie pompy ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. spowodowałoby zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową w stosunku do stanu istniejącego. Rozwiązanie takie wiązałoby się jednak ze znacznym wzrostem kosztów inwestycyjnych na budowę instalacji z pompą ciepła, z nakładami finansowymi niewspółmiernymi do uzyskanych korzyści.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

## **15. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Budynek wyposażony w ogrzewanie zasilane kotłem na paliwo stałe. W pomieszczeniach zamontowane termostaty regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia.

## **16. ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE**

- demontaż okien wraz z parapetami zewnętrznymi,
- demontaż poszycia ścian zewnętrznych z desek elewacyjnych,
- demontaż rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi dachu,
- demontaż słupów zadaszona przewidzianych do zastąpienia,

	Strona - 8
<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	Lipiec 2023

- demontaż zadaszenia nad wejściem od strony zachodniej,
- zdemontować opaskę i odkopać ściany fundamentowe w celu wykonania izolacji przeciwwodnej i izolacji termicznej.

Rozbiórkę prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i ręcznie zaczynając od najwyższej części elementu. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Realizacja planowanego zadania inwestycyjnego wiązała się będzie z wytwarzaniem typowych odpadów budowlanych z grupy 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) zaklasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020r., poz. 10).

#### ZESTAWIENIE RODZAJÓW ODPADÓW:

- 17 01 01 – Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- 17 02 01 – Drewno
- 17 02 02 - Szkło
- 17 04 05 – Żelazo i stal
- 17 06 04 – Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
- 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

## **17. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ISTNIEJĄCE ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Ściany fundamentowe należy odkopać, oczyścić z ziemi, luźnych nawarstwień i zdegradowanych spoin. Przygotować powierzchnię fundamentów do wykonania izolacji pionowej poprzez wzmocnienie konstrukcji i uzupełnienie ubytków. Wykonać krzyżową obrutkę zwiększającą przyczepność z zastosowaniem zaprawy cementowej. Po wyschnięciu tynk należy izolować w wybranym systemie masą hydroizolacyjno- klejącą. Przykleić płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS 200-036 gr 10cm. Powyżej terenu cokół budynku zabezpieczyć siatką na kleju oraz tynkiem mozaikowym, poniżej terenu rozwinąć folię kubelkową.

Należy zastosować system izolacji posiadający odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

## **PROJEKTOWANE ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM**

Projektowane zadaszenia dwuspadowe o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej, z drewna sosnowego klasy C30. Wszystkie widoczne elementy konstrukcji strugane. Więźbę wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Dodatkowo przewiduje się wymianą słupów na istniejącym zadaszaniu od strony południowej – istniejące słupy toczzone nie odzwierciedlają zabudowy historycznej. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo 3 powłokami preparatu Fobos M-4.

Podsorbitka z desek struganych gr. 2,5cm łączonych na pióro i wpust, zabezpieczona jak na elewacji. Podsiębitka układana na całej połaci zadaszenia.

Pokrycie dachu z blachy trapezowej gr. 0,5mm ocynkowanej, powlekanej - w kolorze i wysokości fałdy jak na dachu istniejącym. Pokrycie dachu mocowane łącznikami do projektowanych łąt.

## IZOLACJE

### • TERMICZNE

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – Ocieplenie ścian zewnętrznych z dwóch warstw wełny mineralnej skalnej – 10+8cm, układanej krzyżowo. Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038W/mK w postaci płyt twardych. Wykonać ruszt drewniany z desek 6x10cm i 6x8cm co 50cm w układzie krzyżowym wypełniony proj. ociepleniem z wełny. Od strony zewnętrznej ocieplenie zabezpieczone membraną wiatroizolacyjną, paroprzepuszczalną.

- ŚCIANY FUNDAMENTOWE – Ocieplenie ścian fundamentowych do wysokości cokołu polistyrenem ekstrudowanym XPS 200 gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/m<sup>2</sup>K.

### • PRZECIWWILGOCIOWE

- ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH – pionowa z 2x płynna masa bitumiczna na bazie asfaltu, styrodur dodatkowo zabezpieczony folią kubełkową, izolacja pionowa cokołu nad terenem chroniona tynkiem mozaikowym.

#### UWAGA:

Na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

## ELEWACJA

Po demontażu szalunków zewnętrznych usunąć kurz i brud z całej powierzchni ścian. Profilaktycznie zaimpregnować drewno zrębu przez oprysk impregnatem do drewna NW. W miejscach lokalnie uszkodzonych drewno oczyścić z warstwy zagrzybionej do drewna pozornie zdrowego. Miejsca te należy dodatkowo odgrzybić przez posmarowanie impregnatem do drewna NW. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Na etapie projektu nie przewiduje się wymiany elementów konstrukcyjnych ale ustalenie faktycznego stanu technicznego konstrukcji ścian jest domniemane i znajdzie potwierdzenie dopiero w czasie wykonywania elewacji.

Wykonać nowe szalunki z desek modrzewiowych, struganych, łączonych na pióro-wpust. Stosować deski o przekroju prostym, bez ozdobnych profilów. Nad podwaliną, w paśmie podokiennym i nadokiennym (zmiana kierunku układu desek elewacyjnych) zamontować deskę okapową. Wykonać obramowania okienne listwami wokółokiennymi. Deska okapowa nad podwaliną zabezpieczona obróbką blacharską gr. 0,7mm z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

Deski elewacyjne mocowane do łat dystansowych 2,5x5cm z tego samego gatunku drewna i w tej samej wilgotności, z której wykonana jest właściwa elewacja. Łaty montuje się zawsze pod kątem 90° w stosunku do desek elewacyjnych (jeśli deski elewacyjne montowane są w sposób pionowy wtedy łata konstrukcyjna układana jest poziomo i na odwrót). W dolnej i górnej części elewacji pozostawić szczeliny wentylacyjne. Łaty montować w sposób umożliwiający swobodny ruch powietrza. Miejsca wlotów i wylotów powietrza należy osłonić siatkami chroniącymi przed owadami i gryzoniami.

Elewację zabezpieczyć przed zniszczeniem – zalecana metoda – olejowanie, dająca wygląd powierzchni dostosowany do zabytkowych obiektów.



	Strona - 10
Projekt architektoniczno-budowlany	Lipiec 2023

## POKRYCIE DACHU

Istniejące pokrycie z blachy trapezowej oczyścić z istniejącej farby. Pokrycie zagruntować preparatem z zawartością amoniaku i emulgatorów, przeznaczony do czyszczenia i przygotowania do malowania zewnętrznych powierzchni dachowych z blachy oraz metalowych okładzin. Pokrycie pomalować farbą poliwinylową stosowaną do wymalowań zewnętrznych powierzchni stalowych, ocynkowanych.

Okapy wykończone podsibitką z desek jak na elewacji.

Obróbki blacharskie (zarówno dachów istniejących jak i projektowanych) wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm. Rynny Ø150, rury spustowe Ø100 z blachy powlekanej gr. 0,55mm. Rynny mocować do pasa podrynnowego. Wszystkie obróbki i rynny w kolorze pokrycia dachu.

## STOLARKA

Okna drewniane dwu i jednoskrzydłowe o skrzydle okiennym dzielonym szprosami. Szprosy zewnętrzne montowane na szybę (wiedeńskie), okna z górną kwaterą stałą oddzieloną ślaniem. Okna podziałami i proporcjami nawiązującymi do stolarki historycznej - nowa stolarka powinna powtarzać rysunek istniejących.

Okna w kolorze naturalnego drewna, szklone panelem trzyszybowym termoizolacyjnym ze szkłem niskoemisyjnym  $U_{K,max} = 0,9 [kW/m^2K]$  wg załączonego zestawienia, wyposażone w nawietrzniki higrosterowalne. Pakiet szybowy wyposażony w ciepłą ramkę.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze dachu, zakończone aluminiowymi zaślepkami malowanymi proszkowo. Nie dopuszcza się zaślepek z tworzywa sztucznego z uwagi na brak odporności na UV. Parapety wewnętrzne istniejące.

Przed przystąpieniem do wytworzenia elementów dokonać sprawdzenia wymiarów w naturze – w razie rozbieżności powiadomić projektanta w celu uzyskania interpretacji lub modyfikacji w trybie nadzoru autorskiego.

Szpalety wewnętrzne oraz ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku wymiany stolarki wykonać w technologii suchych tynków z płyt gkf gr.1,25mm, z podwójnym szpachlowaniem i malowaniem.

Szpalety zewnętrzne wykończone listwami drewnianymi wokółokiennymi.

## OPASKA BUDYNKU, CHODNIK

Chodnik i opaska budynku z kostki betonowej gr.6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i podbudowie z podsypki piaskowej gr. 10cm. Po obwodzie zabezpieczona obrzeżem osadzonym na betonie.

Schody zewnętrzne o wysokości stopnia 15cm i szerokości 35cm. Schody z kostki betonowej gr. 6cm o podbudowie jak na chodniku. Stopnie zabezpieczone po obwodzie palisadą betonową obsadzaną na ławie betonowej.

	Strona - 11
Projekt architektoniczno-budowlany	Lipiec 2023

## **18. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU BUDOWLANO-INSTALACYJNYM**

### **18.1 INSTALACJE SANITARNE**

Nie projektuje się wewnętrznych instalacji sanitarnych.

### **18.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Nie projektuje się wewnętrznych instalacji elektrycznych.

## **19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowane prace projektowe nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykonane prace budowlane nie pogarszają warunków ppoż., nie zmieniają istniejącego obciążenia ogniowego, warunków ewakuacji ani nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **UWAGA!!!:**

**Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.**

**Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przed zamówieniem i montażem materiałów wymiary należy sprawdzić na budowie; większe rozbieżności skonsultować z projektantem.**

**Inwestor zastrzega sobie prawo wyboru materiałów wykończeniowych, stolarki i ślusarki budowlanej.**

**Wszystkie materiały i wyroby zastosowane muszą posiadać aprobaty techniczne oraz posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z polską normą.**

#### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

inż. Zbigniew Konopka  
33,46/Tbg/78

#### BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. Zygmunt Sasak  
PDK/0037/PWOK/14

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH <b>KONZBUD</b> ZBIGNIEW KONOPKA	ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH <b>„KONZBUD”</b> INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: <a href="mailto:biuro@konzbud.pl">biuro@konzbud.pl</a> <a href="http://www.konzbud.pl">http://www.konzbud.pl</a>
<b><u>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u></b>	
Obiekt	<b>REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PLEBANI W HUCIE KRZESZOWSKIEJ</b>
Kategoria	<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X</b>
Adres	<b>HUTA KRZESZOWSKA, UL. KS. MULAWY 1          NR ID. DZ.: 181201_2.0006.411          JEDNOSTKA EWID.: 181201_2 HARASIUKI          OBRĘB: 181201_2.0006 HUTA KRZESZOWSKA</b>
Inwestor	<b>PARAFIA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO          UL. KS. MULAWY 1          37-414 HUTA KRZESZOWSKA</b>
<b><u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u></b> Strona tytułowa ..... str. 1 Oświadczenie dot. możliwości podłączenia obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej ..... str. 2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ..... str. 3 - 4 Ekspertyza o stanie technicznym ..... str. 5 - 7 Postanowienie wojewódzkiego konserwatora zabytków ..... str. 8	
LIPIEC 2023	



---

## O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczące możliwości podłączenia budowlanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.-Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

**PROJEKT:** REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PLEBANI W HUCIE KRZESZOWSKIEJ

**ADRES OBIEKTU:** HUTA KRZESZOWSKA, UL. KS. MULAWY 1

**INWESTOR:** PARAFIA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO  
UL. KS. MULAWY 1  
37-414 HUTA KRZESZOWSKA

**JA NIŻEJ PODPISANY, ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA, OŚWIADCZAM ŻE:**

- zgodnie z uzyskanymi warunkami - **brak warunków**
- zgodnie z zagospodarowaniem terenu (rys. nr 1Z)

brak infrastruktury w celu podłączenia się i przyłączenia obiektu do całorocznej sieci ciepłowniczej, i brak technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej, zgodnie z art. 7b ust. 3 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm):

Obowiązku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się, jeżeli:

- 1) ceny ciepła stosowane przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła i dostarczające ciepła do sieci ciepłowniczej, o której mowa w ust. 1, są równe lub wyższe od obowiązującej średniej ceny sprzedaży ciepła, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c, dla źródła ciepła zużywającego tego samego rodzaju paliwo albo
- 2) planowane jest dostarczanie ciepła z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie, które charakteryzuje się współczynnikiem nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższym niż 0,8 lub pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego.

Z uwagi na powyższe, dla realizowanego projektu budowlanego oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.),

**PROJEKTANT**

## INFORMACJA BIOZ

<b>ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Całe zamierzenie obejmuje remont istniejącego budynku plebani w Hucie Krzeszowskiej.</li><li>- Kolejność wykonywania robót:<ul style="list-style-type: none"><li>- zagospodarowanie placu budowy</li><li>- roboty budowlano-montażowe</li></ul></li></ul>
<b>WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>
Istniejący budynek plebani oraz kościoła parafialnego.
<b>ELEMENTY BUDYNKU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI</b>
Brak.
<b>PRZEWIDYWANA SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA</b>
<p>Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:</p> <p>1-roboty których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:</p> <p>a)-roboty ziemne prowadzone na głębokości ponad 1,5m przy wykonywaniu których istnieje ryzyko przysypania ziemią</p> <p>b)-roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,</p> <p>c)-roboty wykonywane przy użyciu dźwigów</p> <p>*Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r/.</p> <p>* w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MI z 06 luty 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47/2003 poz.401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.</p>
<b>SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH</b>
<p>Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MGiP z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/2004 poz.1860).</p> <p>Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia nin. instruktażu.</p>

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ**

przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty ziemne
- roboty ciesielskie
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty murarskie
- roboty na wysokości
- roboty montażowe

- z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401)

Opracował:

mgr inż. Zygmunt Sasak  
PDK/0037/PWOK/14

## EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM

PODSTAWA OPRACOWANIA
§206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
ZAKRES OPRACOWANIA
Zakresem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym istniejącego budynku plebani przy Kościele Parafialnym w Hucie Krzeszowskiej pod kątem planowanego remontu.
LOKALIZACJA
Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 411 położonej w Hucie Krzeszowskiej, ul. Ks. Mulawy 1.
OPIS BUDYNKU
<p>Istniejący budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Harasiuki założonej w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Istniejący budynek to obiekt parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową. Budynek powstały w roku 1905r. w technologii drewnianej zrębowej, od strony zachodniej został rozbudowany w technologii murowanej.</p> <p>Na program użytkowy budynku składają się pomieszczenia parafialne, kuchnia oraz pomieszczenia sanitarne.</p> <p><b><u>DANE OGÓLNE BUDYNKU:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Długość – 23,10m,</li><li>- Szerokość – 10,53m,</li><li>- Wysokość od poziomu terenu – 8,54m,</li><li>- Powierzchnia zabudowy – 243,00m<sup>2</sup>,</li><li>- Powierzchnia wewnętrzna – 212,00m<sup>2</sup>,</li><li>- Powierzchnia użytkowa – 195,55m<sup>2</sup>,</li><li>- Kubatura – 935,00m<sup>3</sup>,</li><li>- Liczba kondygnacji – 1.</li></ul> <p><b><u>PODŁOŻE GRUNTOWE</u></b></p> <p>Podłoże gruntowe – nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań ścian co świadczy o dobrym stanie gruntu – stan dobry</p> <p><b><u>KONSTRUKCJA BUDYNKU</u></b></p> <p><b><u>FUNDAMENTY</u></b> – Nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań ścian co świadczy o dobrej pracy fundamentu.</p> <p><b><u>KONSTRUKCJA NOŚNA</u></b> – Podłużny układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia ze stropów, ścian zewnętrznych i dachu na fundamenty. Obiekt usztywniony jest ścianami poprzecznymi. Ściany zewnętrzne oraz nośne a także stropy nie wykazują żadnych niebezpiecznych spękań ani nadmiernych ugiec.</p> <p>Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Na etapie projektu nie przewiduje się wymiany elementów konstrukcyjnych ale ustalenie faktycznego stanu technicznego konstrukcji ścian jest domniemane i znajdzie potwierdzenie dopiero po usunięciu szalunków zewnętrznych.</p> <p>Budynek jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania – stan dobry.</p>

**IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE BUDYNKU**

Podczas oględzin nie stwierdzono izolacji pionowych przeciwwilgociowych ścian fundamentowych.

**IZOLACJA TERMICZNA BUDYNKU**

Budynek nie spełnia obecnych wymagań dotyczących izolacyjności termicznej przegród budowlanych.

**ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU**

Stan elewacji należy uznać za niezawalający. Uszkodzenia elewacji spowodowane nieszczelnością rynien i rur spustowych.

Okna drewniane w stanie niezadowolającym.

Pokrycie dachu w stanie dobrym, powłoka lakiernicza w stanie niezadowolającym – zaleca się wykonanie nowego zabezpieczenia antykorozyjnego.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.1 Widok elewacji frontowej



Fot.2 Widok budynku od strony planowanego zadaszenia (istniejące do rozbiórki)

**WNIOSKI KONCOWE I ZALECENIA**

Jak wynika z powyższego opisu technicznego konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym.

Zamierzona inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Konstrukcja budynku spełnia warunki nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Stan techniczny nie stwarza zagrożeń dla konstrukcji oraz zagrożenia dla mienia i ludzi tam przebywających.

Opracował:

mgr inż. Zygmunt Sasak  
PDK/0037/PWOK/14