

	Strona - 8
Projekt techniczny	Lipiec 2023

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu technicznego

### **1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt techniczny branży konstrukcyjnej, w związku z remontem plebani przy Kościele Parafialnym w Hucie Krzeszowskiej.

Istniejący budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Harasiuki założonej w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **2. LOKALIZACJA**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 411 położonej w Hucie Krzeszowskiej. Działka o numerze identyfikacyjnym: 181201\_2.0006.411.

### **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek kategorii X. – budynki administracji publicznej.

### **4. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Na program użytkowy budynku składają się pomieszczenia parafialne, kuchnia oraz pomieszczenia sanitarne.

### **5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Istniejący budynek to obiekt parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową. Budynek powstały w roku 1905r. w technologii drewnianej zrębowej, od strony zachodniej został rozbudowany w technologii murowanej.

W ramach prowadzonej inwestycji zostanie wykonane:

- ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji z deski szalówkowej i izolacją przeciwwilgociową ścian fundamentowych,
- wymiana okien wraz z parapetami zewnętrznymi,
- renowacja pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek, rynien i rur spustowych
- renowacja zadaszenia od strony południowej – wymiana słupów toczonych (słupy wtórne, nie odzwierciedlające zabudowy historycznej),
- wykonanie zadaszenia od strony zachodniej nawiązujące do zadaszenia południowego
- wykonanie opaski budynku w celu zabezpieczenia budynku przed zawilgoceniem, wraz z przedłużeniem chodnika do wejścia zachodniego.

### **6. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

DANE OGÓLNE BUDYNKU:

- Długość – 23,10m,
- Szerokość – 10,53m,
- Wysokość od poziomu terenu – 8,54m,
- Powierzchnia zabudowy – 243,00m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia wewnętrzna – 212,00m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa – 195,55m<sup>2</sup>,
- Kubatura – 935,00m<sup>3</sup>,
- Liczba kondygnacji – 1.

## 7. WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1	KOMUNIKACJA	17,91	DESKI PODŁOGOWE
2	POKÓJ	19,44	DESKI PODŁOGOWE
3	POKÓJ	19,42	PŁYTKI
4	POKÓJ	9,39	DESKI PODŁOGOWE
5	KOMUNIKACJA	8,86	PŁYTKI
6	SCHODY	2,75	BETON
7	ŁAZIENKA	6,40	PŁYTKI
8	KUCHNIA	18,29	PŁYTKI
9	POKÓJ	37,60	DESKI PODŁOGOWE
10	POKÓJ	27,39	DESKI PODŁOGOWE
11	POKÓJ	28,10	DESKI PODŁOGOWE
RAZEM [m <sup>2</sup> ]		195,55	

## 8. ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

- demontaż okien wraz z parapetami zewnętrznymi,
- demontaż poszycia ścian zewnętrznych z desek elewacyjnych,
- demontaż rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi dachu,
- demontaż słupów zadaszenia przewidzianych do zastąpienia,
- demontaż zadaszenia nad wejściem od strony zachodniej,
- zdemontować opaskę i odkopać ściany fundamentowe w celu wykonania izolacji przeciwwodnej i izolacji termicznej.

Rozbiórkę prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i ręcznie zaczynając od najwyższej części elementu. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Realizacja planowanego zadania inwestycyjnego wiązała się będzie z wytwarzaniem typowych odpadów budowlanych z grupy 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) zaklasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020r., poz. 10).

### ZESTAWIENIE RODZAJÓW ODPADÓW:

- 17 01 01 – Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- 17 02 01 – Drewno
- 17 02 02 - Szkło
- 17 04 05 – Żelazo i stal
- 17 06 04 – Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
- 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

## 9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ISTNIEJĄCE ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe należy odkopać, oczyścić z ziemi, luźnych nawarstwień i zdegradowanych spoin. Przygotować powierzchnię fundamentów do wykonania izolacji pionowej poprzez wzmocnienie konstrukcji i uzupełnienie ubytków. Wykonać krzyżową obrutkę zwiększającą przyczepność z zastosowaniem zaprawy cementowej. Po wyschnięciu tynk należy izolować w wybranym systemie masą hydroizolacyjno- klejącą.

	Strona - 10
<b>Projekt techniczny</b>	Lipiec 2023

Przykleić płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS 200-036 gr 10cm. Powyżej terenu cokół budynku zabezpieczyć siatką na kleju oraz tynkiem mozaikowym, poniżej terenu rozwinąć folię kubelkową.

Należy zastosować system izolacji posiadający odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

## **PROJEKTOWANE ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM**

Projektowane zadaszenia dwuspadowe o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej, z drewna sosnowego klasy C30. Wszystkie widoczne elementy konstrukcji strugane. Więźbę wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Dodatkowo przewiduje się wymianą słupów na istniejącym zadaszeniu od strony południowej – istniejące słupy toczzone nie odzwierciedlają zabudowy historycznej. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo 3 powłokami preparatu Fobos M-4.

Podsbitka z desek struganych gr. 2,5cm łączonych na pióro i wpust, zabezpieczona jak na elewacji. Podsiębitka układana na całej połaci zadaszenia.

Pokrycie dachu z blachy trapezowej gr. 0,5mm ocynkowanej, powlekanej - w kolorze i wysokości fałdy jak na dachu istniejącym. Pokrycie dachu mocowane łącznikami do projektowanych łąt.

## **IZOLACJE**

### **• TERMICZNE**

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – Ocieplenie ścian zewnętrznych z dwóch warstw wełny mineralnej skalnej – 10+8cm, układanej krzyżowo. Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038W/mK w postaci płyt twardych. Wykonać ruszt drewniany z desek 6x10cm i 6x8cm co 50cm w układzie krzyżowym wypełniony proj. ociepleniem z wełny. Od strony zewnętrznej ocieplenie zabezpieczone membraną wiatroizolacyjną, paroprzepuszczalną.

- ŚCIANY FUNDAMENTOWE – Ocieplenie ścian fundamentowych do wysokości cokołu polistyrenem ekstrudowanym XPS 200 gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/m2K.

### **• PRZECIWWILGOCIOWE**

- ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH – pionowa z 2x płynna masa bitumiczna na bazie asfaltu, styrodur dodatkowo zabezpieczony folią kubelkową, izolacja pionowa cokołu nad terenem chroniona tynkiem mozaikowym.

### **UWAGA:**

Na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

## **ELEWACJA**

Po demontażu szalunków zewnętrznych usunąć kurz i brud z całej powierzchni ścian. Profilaktycznie zaimpregnować drewno zrębu przez oprysk impregnatem do drewna NW. W miejscach lokalnie uszkodzonych drewno oczyścić z warstwy zagrzybionej do drewna pozornie zdrowego. Miejsca te należy dodatkowo odgrzybić przez posmarowanie impregnatem do drewna NW. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Na etapie projektu nie przewiduje się wymiany elementów

	Strona - 11
<b>Projekt techniczny</b>	Lipiec 2023

konstrukcyjnych ale ustalenie faktycznego stanu technicznego konstrukcji ścian jest domniemane i znajdzie potwierdzenie dopiero w czasie wykonywania elewacji.

Wykonać nowe szalunki z desek modrzewiowych, struganych, łączonych na pióro-wpust. Stosować deski o przekroju prostym, bez ozdobnych profilów. Nad podwaliną, w paśmie podokiennym i nadokiennym (zmiana kierunku układu desek elewacyjnych) zamontować deskę okapową. Wykonać obramowania okienne listwami wokółokiennymi. Deska okapowa nad podwaliną zabezpieczona obróbką blacharską gr. 0,7mm z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

Deski elewacyjne mocowane do łat dystansowych 2,5x5cm z tego samego gatunku drewna i w tej samej wilgotności, z której wykonana jest właściwa elewacja. Łaty montuje się zawsze pod kątem 90° w stosunku do desek elewacyjnych (jeśli deski elewacyjne montowane są w sposób pionowy wtedy łata konstrukcyjna układana jest poziomo i na odwrót). W dolnej i górnej części elewacji pozostawić szczeliny wentylacyjne. Łaty montować w sposób umożliwiający swobodny ruch powietrza. Miejsca wlotów i wylotów powietrza należy osłonić siatkami chroniącymi przed owadami i gryzoniami.

Elewację zabezpieczyć przed zniszczeniem – zalecana metoda – olejowanie, dająca wygląd powierzchni dostosowany do zabytkowych obiektów.

## **POKRYCIE DACHU**

Istniejące pokrycie z blachy trapezowej oczyścić z istniejącej farby. Pokrycie zagruntować preparatem z zawartością amoniaku i emulgatorów, przeznaczony do czyszczenia i przygotowania do malowania zewnętrznych powierzchni dachowych z blachy oraz metalowych okładzin. Pokrycie pomalować farbą poliwinylową stosowaną do wymalowań zewnętrznych powierzchni stalowych, ocynkowanych.

Okapy wykończone podsibitką z desek jak na elewacji.

Obróbki blacharskie (zarówno dachów istniejących jak i projektowanych) wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm. Rynny Ø150, rury spustowe Ø100 z blachy powlekanej gr. 0,55mm. Rynny mocować do pasa podrynnowego. Wszystkie obróbki i rynny w kolorze pokrycia dachu.

## **STOLARKA**

Okna drewniane dwu i jednoskrzydłowe o skrzydle okiennym dzielonym szprosami. Szprosy zewnętrzne montowane na szybę (wiedeńskie), okna z górną kwaterą stałą oddzieloną ślemieniem. Okna podziałami i proporcjami nawiązującymi do stolarki historycznej - nowa stolarka powinna powtarzać rysunek istniejących.

Okna w kolorze naturalnego drewna, szklone panelem trzyszybowym termoizolacyjnym ze szkłem niskoemisyjnym  $U_{K,max} = 0,9$  [kW/m<sup>2</sup>K] wg załączonego zestawienia, wyposażone w nawietrzniki higrosterowalne. Pakiet szybowy wyposażony w ciepłą ramkę.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze dachu, zakończone aluminiowymi zaślepkami malowanymi proszkowo. Nie dopuszcza się zaślepek z tworzywa sztucznego z uwagi na brak odporności na UV. Parapety wewnętrzne istniejące.

	Strona - 12
<b>Projekt techniczny</b>	Lipiec 2023

Przed przystąpieniem do wytworzenia elementów dokonać sprawdzenia wymiarów w naturze – w razie rozbieżności powiadomić projektanta w celu uzyskania interpretacji lub modyfikacji w trybie nadzoru autorskiego.

Szpalety wewnętrzne oraz ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku wymiany stolarki wykonać w technologii suchych tynków z płyt gkf gr.1,25mm, z podwójnym szpachlowaniem i malowaniem.

Szpalety zewnętrzne wykończone listwami drewnianymi wokółokiennymi.

### **OPASKA BUDYNKU, CHODNIK**

Chodnik i opaska budynku z kostki betonowej gr.6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i podbudowie z podsypki piaskowej gr. 10cm. Po obwodzie zabezpieczona obrzeżem osadzonym na betonie.

Schody zewnętrzne o wysokości stopnia 15cm i szerokości 35cm. Schody z kostki betonowej gr. 6cm o podbudowie jak na chodniku. Stopnie zabezpieczone po obwodzie palisadą betonową obsadzaną na ławie betonowej.

### **UWAGA!!!:**

**Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.**

**Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przed zamówieniem i montażem materiałów wymiary należy sprawdzić na budowie; większe rozbieżności skonsultować z projektantem.**

**Inwestor zastrzega sobie prawo wyboru materiałów wykończeniowych, stolarki i ślusarki budowlanej.**

**Wszystkie materiały i wyroby zastosowane muszą posiadać aprobaty techniczne oraz posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z polską normą.**

#### **PROJEKTANT**

mgr inż. Zygmunt Sasak  
PDK/0037/PWOK/14

#### **SPRAWDZAJĄCY**

inż. Zbigniew Konopka  
33,46/Tbg/78



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka  
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23  
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)