

**Wójt Gminy Harasiuki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w najem lokalu użytkowego – będącego własnością Gminy Harasiuki**

Lp.	Położenie	Nr działki	NR Kw	Pow. Lokalu w m ²	Przeznaczenie	Cena wywoławcza netto za 1 m ² najmu lokalu	Kwota wadium w zł	Termin Zagospodarowania	Uwagi Obciążenia
1.	Harasiuki ul. Biłgorajska 1	102/11	TB1N/0002 4658/7	47,4	Działalność Usługowo handlowa	7,80 zł	500,00	Umowa na czas nieoznaczony	Lokal wymaga przystosowania określonej działalności

Termin wnoszenia opłat – 21 dni od wystawienia faktury. Aktualizacja opłat – zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych wydany przez Prezesa GUS.

Przetarg ustny na oddanie w najem nieruchomości wykazanej w w/w/ tabeli odbędzie się w dniu **2023-03-17 o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Harasiukach ul. Długa 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości uwzględnionej w tabeli w terminie do dnia **2023-03-14** na konto nr 10 9602 0007 3000 0114 2000 0001.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu najmu lokalu, pozostałym uczestnikom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Harasiuki a przetarg uznaje się za niebyły. Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty, oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę fizyczną lub prawną powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo lub upoważnienie do reprezentowania.

Wynajmujący wyraża zgodę na przystosowanie (adaptację) na własny koszt przez najemcę lokalu na potrzeby planowanej działalności usługowej, handlowej lub gastronomicznej po wcześniejszym przedstawieniu zakresu remontu lub adaptacji.

Lokal można oglądać w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ w dni robocze po wcześniejszym ustaleniu z odpowiedzialnym pracownikiem.

Przetarg ogłoszono w dniu 17 lutego 2023 r.