

**UCHWAŁA NR XLVIII/297/2022
RADY GMINY HARASIUKI**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zbiornik wodny Harasiuki”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą nr XXI/131/2020 Rady Gminy Harasiuki z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Harasiuki zatwierdzonego uchwałą nr XXV/152/2020 Rady Gminy Harasiuki z dnia 27 listopada 2020 r., Rada Gminy Harasiuki uchwala, co następuje:

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zbiornik wodny Harasiuki”, zwany dalej planem, składający się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, stanowiącej rysunek planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) dane przestrzenne aktu - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
3. Plan dotyczy obszaru, którego granice określono na załączniku graficznym do uchwały Nr XXI/131/2020 Rady Gminy Harasiuki z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu.

§ 2.

1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:
 - 1) zasad kształtowania krajobrazu,
 - 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol oraz barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu,
 - 4) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - 5) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne nieokreślone w ust. 1 mają charakter informacyjny

§ 4.

1. Ilekcć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
 - 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Harasiuki,
 - 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar w gminie Harasiuki, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
 - 4) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II. Przeznaczenia terenów

§ 5.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS/Z ustala się przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny zieleni.
2. W granicach terenu 1WS/Z ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) zieleni urządzonej,
 - 2) łąk, pastwisk,
 - 3) urządzeń wodnych,
 - 4) zbiorników retencyjnych,
 - 5) tarasów, kładek,
 - 6) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 7) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej,

- 8) dojeżdż i dojazdów, ciągów rowerowych, pieszych i pieszo-rowerowych,
- 9) stanowisk postojowych dla rowerów,
- 10) placów zabaw,
- 11) urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Rozdział III. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6.

Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ład przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji budynków,
- 2) sposób zagospodarowania obszaru objętego planem musi umożliwiać prawidłowe utrzymywanie publicznych śródlądowych wód powierzchniowych i tworzących brzeg wody budowli.

Rozdział IV. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097 poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii,

Rozdział V. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8.

W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS/Z ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych o których mowa w §5 ust. 2 – 5,0 m,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział VI.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 9.

1. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - 2) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się nakaz stosowania rozwiązań i technologii chroniącej obiekty budowlane przed zalaniem i uszkodzeniem w wyniku działania dodatkowych obciążeń w czasie powodzi.

Rozdział VII.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10.

Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 100 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 5 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
- 4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje się do działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział VIII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11.

Zachowuje się sposób obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z utrzymaniem dotychczasowych powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 12.

1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.
2. Zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody.
3. Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków lub kanalizacji sanitarnej.
4. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, z projektowanej podziemnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.
5. Ustala się zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych, docelowo z gminnej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
 - 2) dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej.

Rozdział IX. Stawki procentowe

§ 13.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1%.

Rozdział X. Ustalenia końcowe

§ 14.

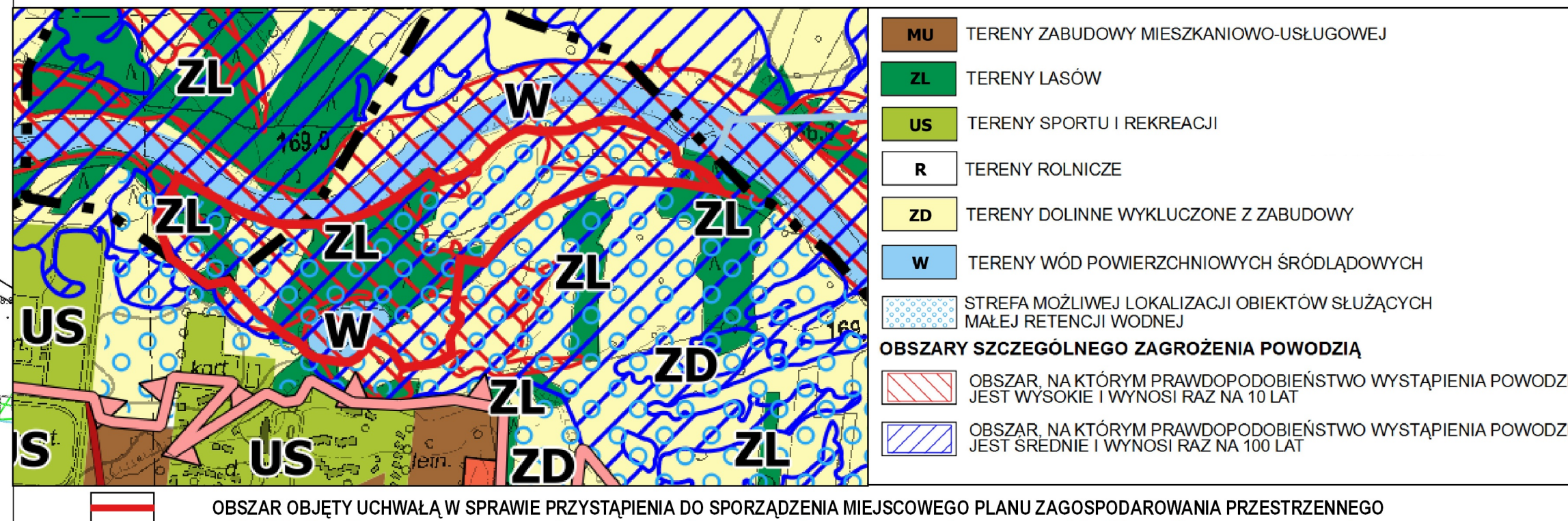
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Harasiuki.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY HARASIUKI (UCHWAŁA NR XXV/152/2020 Z DNIA 27 LISTOPADA 2020 r.)

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XLVIII/297/2022 Rady Gminy Harasiuki
z dnia 24 listopada 2022 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
"Zbiornik wodny Harasiuki"

25 0 25 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Symbol oraz barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów

1WS/Z TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TERENY ZIELENI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

Oznaczenia informacyjne:

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ TANWI PLH060097

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 Strefa 7 EPSG: 2178

Rysunek planu sporządzono na kopii mapy zasadniczej:
licencja nr G.6642.2.899.2021_1812_CL1 z dnia 20.04.2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. 1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- 1) środki Unii Europejskiej,
- 2) środki Funduszu Ochrony Środowiska,
- 3) kredyt bankowy,
- 4) emisja obligacji komunalnych,
- 5) środki prywatne

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

4. Sposób realizacji inwestycji o których mowa w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVIII/297/2022
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 24 listopada 2022 r.**

DANE PRZESTRZENNE AKTU

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 714 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVIII/297/2022 Rady Gminy Harasiuki z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zbiornik wodny Harasiuki”.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z ustaleniami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy, zgodność z wynikami analizy przeprowadzonej przy sporządzaniu Oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w części opisowej uchwały dotyczące podstawowych wskaźników zagospodarowania i wysokości dopuszczonych obiektów budowlanych.
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – wymagania ochrony środowiska zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące; zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami. Ponadto w planie ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

W obszarze objętym planem nie występują grunty chronione wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- 3) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obszarze objętym planem nie występują strefy ani zabytki objęte ochroną konserwatorską.

- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – aspekty bezpieczeństwa ludzi i mienia w planowaniu przestrzennym regulowane są zapisami ustawy Prawo budowlane. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące ochrony środowiska. Natomiast potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) nie zostały określone ponieważ plan nie dopuszcza lokalizacji zabudowy przez co nie przewiduje się barier architektonicznych i problemów z dostępnością architektoniczną.

- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie terenów, w sposób nie naruszający ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki. W granicach objętych opracowaniem studium wyznacza strefę możliwej lokalizacji obiektów służących małej retencji wodnej, a warunki wodno-gruntowe predestynują ten obszar pod lokalizację zbiornika wodnego.

W § 13 ustalono stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.

- 6) prawa własności – Poszanowanie prawa własności nastąpiło poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag),

- 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie rodzi negatywnych skutków dla obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa, które wymagałyby uwzględnienia w granicach opracowania planu, w związku z tym potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały określenia w planie miejscowym. W zakresie spraw bezpieczeństwa państwa projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami.
- 8) potrzeb interesu publicznego – działając w zgodzie z interesem publicznym wyznaczono teren pod realizację zbiornika wodnego, którego funkcją jest m.in. przeciwdziałanie skutkom suszy poprzez zwiększanie możliwości retencyjnych w dolinie rzeki Tanwii.
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez nie wprowadzanie ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego. Po przygotowaniu projektu planu miejscowego i jego uzgodnieniu, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa przy sporządzaniu planu miejscowego poprzez opublikowanie ogłoszenia i obwieszczenia, które zostały również umieszczone na stronie internetowej gminy, o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami została zorganizowana dnia 15 września 2022 r., w sali Gminnego Centrum Kultury w Harasiukach.
- 11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie przekazana do organu nadzoru, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego.
- 12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §12 ust. 2 dotyczące zapewnienia zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, co zapewnia właściwą ilość i wysoką jakość wody. Do czasu realizacji sieci wodociągowej plan dopuszcza stosowanie indywidualnych ujęć wody.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego.

Na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań.

Uchwała nie zawiera załącznika dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, gdyż w trakcie wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – nie dotyczy, plan nie wyznacza terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy, plan nie wyznacza terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - zostało spełnione przez zapisy dopuszczające realizację dojazdów i dojazdów, ciągów rowerowych i pieszych.
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy - nie dotyczy, plan nie wyznacza terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Stosownie do wymogów art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prowadzonego przez siebie rejestru wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa uchwała planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Gminy Harasiuki z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zawarte w ww. ocenie aktualności wnioski i rekomendacje do planów wskazują potrzebę opracowywania miejscowych planów, dających gwarancję lokalizowania nowych inwestycji w sposób zgodny z przyjętymi kierunkami oraz polityką przestrzenną gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne został wykazany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie poniesie kosztów budowy rozbudowy układu komunikacyjnego ani sieci uzbrojenia terenów. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zwiększenie wpływów do budżetu gminy Harasiuki.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmiany planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.