

**UCHWAŁA NR XXXIV/211/2021
RADY GMINY HARASIUKI**

z dnia 22 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11, 234, 1551 i 1561) – **Rada Gminy Harasiuki uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 116/6 o pow. 0,0473 ha, położoną w obrębie Derylaki, mającą urządzoną KW TB1N/00106600/5, będącą własnością Gminy Harasiuki na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych, oznaczonych nr 116/3 i nr 116/4, położonych w obrębie Derylaki będących własnością osoby fizycznej.
2. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 116/7 o pow. 0,0436 ha, położoną w obrębie Derylaki, mającą urządzoną KW TB1N/00106600/5, będącą własnością Gminy Harasiuki na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej, oznaczonej nr 116/5, położonej w obrębie Derylaki będącej własnością osób fizycznych.

§ 2.

Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w § 1 określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY nr XXXIV/211/2021 Rady Gminy Harasiuki w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 116/6 o pow. 0,0473 ha i nr 116/7 o pow. 0,0436 ha położone w obrębie ewidencyjnym Derylaki stanowią własność Gminy Harasiuki.

Położenie przedmiotowych działek (brak drogi dojazdowej) uniemożliwia zagospodarowanie ich jako odrębne nieruchomości oraz sprzedaż na zasadach przetargowych. Działki nr 116/6 i 116/7 stanowią enklawę nieruchomości składających się odpowiednio z działek nr 116/3 i 116/4 oraz nr 116/7 będących własnością osób fizycznych. W związku z powyższym zasadna jest sprzedaż ww. nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11, 234, 1551, 1561).