

UMOWA

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy Gminą Harasiuki ul. Długa 11, z siedzibą 37 – 413 Harasiuki NIP 602 00 17 515 , REGON 83 04 09 376, reprezentowaną przez:

Krzysztof Kiszka - Wójt Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:, NIP, REGON,
działającym na podstawiezwanym
dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „**Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy w Harasiukach.**”
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
 - 1/ wyburzenie istniejących schodów wejściowych,
 - 2/ rozebranie części chodnika i drogi o nawierzchni z kostki betonowej kolidującej z projektowanym podjazdem,
 - 3/ wykonanie podjazdu w postaci palisady,
 - 4/ wykonanie schodów zewnętrznych o nawierzchni z płyt granitowych płomieniowanych,
 - 5/ wykonanie nawierzchni podjazdu z kostki betonowej,
 - 6/ wykonanie balustrad z rur ze stali nierdzewnej,
 - 7/ wykonanie stopów żelbetowych,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt techniczny i przedmiar robót.
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi wymaganiami wynikającymi z polskich Norm i aprobat technicznych, oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Rozpoczęcie realizacji umowy od dnia podpisania umowy do **31 października 2020 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy projektu budowlano – wykonawczego.
 - 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) Terminową zapłatę wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizowanie robót zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawnymi, a także wskazaniami Zamawiającego,

2. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy (*jeżeli zachodzi potrzeba*),
3. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,
4. Kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkich dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
5. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1/ Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
 - 2/ Szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3/ Szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i mienia osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,
 - 4/ Szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót.
6. Zabezpieczenie i utrzymywanie placu budowy i jego zaplecza w należytym porządku oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
7. Bieżące informowanie o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
8. Umożliwienie wstępu na teren realizacji przedmiotu umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego,
9. Uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
10. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na ewentualne zlecenie części robót podwykonawcom.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Na stanowisko Kierownika robót Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę: upr. bud. Nr w specjalności
12. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości** zł.
Słownie: (.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, (koszty prac porządkowych, utrzymania zaplecza) w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących

- mieć wpływ na koszty. Nie oszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy.
 4. Płatności faktury nastąpi w terminie 14 dni po spisaniu przez Strony protokołu odbioru robót, na rachunek Wykonawcy **Nr**
 5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór końcowy,
 - 2) Odbiór ostateczny po upływie gwarancji.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
 - 1) Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami. *(jeżeli zachodzi potrzeba)*
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do **7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **7 dni** od dnia rozpoczęcia odbioru.
5. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 4 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń oraz nie przedstawił wymaganych dokumentów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie

gwarancyjnym lub przy odbiorze ostatecznym wynosić będzie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej,

§7

Kary umowne

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy robót karę umowną w następujących sytuacjach:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto, o którym mowa w §5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu, o którym mowa w §2 niniejszej umowy.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;
 - 3) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy. Powyższe dotyczy również sytuacji, gdy Zamawiający z przyczyn od siebie niezależnych nie będzie mógł spełnić zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy zgodnie z zawartą umową.

§ 9

Wymagania dotyczące podwykonawstwa

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 10

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na **okres 36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego robót. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) Wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) Konieczności usunięcia błędów lub wprowadzania zmian w projekcie budowlanym,
 - c) Wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np.(dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu), nieterminowym przekazaniem przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy.
 - 2) Zaistnienia niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, (przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów).
 - 3) Z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie o czas działania siły wyższej oraz potrzebny czas do usunięcia skutków tego działania.
 - 4) Konieczności wykonania zamówień dodatkowych, dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz i badań,
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Projekt budowlano - wykonawczy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY