

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

Sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

Mienie gminy Harasiuki stanowią grunty, budynki, budowle oraz środki trwałe i wyposażenie.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 1 stycznia 2018 r. wynosił **2 884 359,50 m²**, łącznej wartości **4 633 327,00** złotych.

Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste.

Podstawą przejęcia nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, akty notarialne – kupna, zamiany, darowizny oraz wyroki sądu. Stan mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji uległ zmianie. W okresie od 1 stycznia 2018 r. nastąpił wzrost wartości składników mienia tj.:

1. Grunty – przybyło ogółem **32 919 m²** o wartości **186 777,67 zł**
ubyciu ogółem **54 238 m²** o wartości **117 991,47 zł**

Stan na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi: **2 863 040,50 m²** o łącznej wartości **4 702 113,20 zł**.

2. Budynki i budowle - wzrost o kwotę **757 438,05 zł**,
gdzie:

- 1/ wzrost wartości budynków na kwotę: **224 269,71 zł** (budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rogóżnia),

- 2/ wzrost wartości budowli na kwotę: **533 168,34 zł**
gdzie:

- otwarte strefy aktywności na kwotę: **394 961,09 zł** (w miejscowości Harasiuki, Łazory, Huta Krzeszowska, Hucisko oraz Gózd),
- wykonano oświetlenie parkowe na kwotę: **30 122,43 zł** (w miejscowości Harasiuki),
- urządzono place zabaw na kwotę: **48 156,37 zł** (w miejscowości Huta Nowa i Huta Stara),

- oświetlenie uliczne kwota **59 928,45 zł** (w miejscowości Łazory i Hucisko).

3/ Środki trwałe i wyposażenie - wzrost wartości o kwotę 90 953,99 zł

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2018 r.** wynosi łącznie: **57 231 890,70 zł** w tym:

- 1/ wartość gruntów - **4 702 113,20 zł**, na łączną pow. **2 863 040,50 m²**
- 2/ budynki i budowle - **49 712 644,31 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)
- 3/ środki trwałe i wypos. **2 817 133,19 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, **57 231 890,70 zł** GOK, Bibliot.)

co przedstawia załączony wykaz do niniejszej informacji.

Gospodarowanie mieniem gminy odbywa się poprzez sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem bądź ich użyczenie. W przypadku sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, każdorazowo wyrażana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Jedna działka o pow. 54 m² pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, opłata roczna wynosi 8,11 zł.

W okresie sprawozdawczym ubyło ogółem - **54 238 m²**

z tego:

- zbycie działek - pow. **2 118 m²**
- zamiana - pow. **409 m²**
- darowizna na rzecz Powiatu - pow. **806 m²**
- modernizacja - **50 905 m²**

przybyło ogółem - **32 919 m²**

- nieodpłatne nabycie - pow. **108 m²**
- nabycie (zakup) - pow. **6551 m²**
- zamiana - pow. **193 m²**
- modernizacja - pow. **26 067 m²**

W 2018r przeprowadzono jeden przetarg ustny licytację na zbycie pięciu działek o łącznej pow. 0,6462 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

W drodze bezprzetargowej sprzedano 4 działki o łącznej pow. 2118 m² za łączną kwotę 30 794,00 zł - netto.

Jedna działka o powierzchni 26 m² na podstawie sporządzonego protokołu uzgodnień wpłynęła kwota 335,00 zł – netto (brak aktu notarialnego z przyczyn niezależnych od organu).

Z tytułu dzierżawy i poddzierżawy:

- działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód w kwocie: 24 686,16 zł,
- działki położonej w miejscowości Banachy pod budowę wieży dla P4 uzyskano dochód w kwocie: 3 600,00 zł

1 600,00 zł – dzierżawa przez (Instytut Meteorologii, Komisja Zakładowa KONTRA 2000).

192,00 zł – działka rolna

Z najmu lokali uzyskano dochód w kwocie:

- użytkowych – 63 491,30 zł
- mieszkalnych – 69 084,58 zł
- nadpłata – 2,15 zł

Wpływy z usług (zwrot za energię) – 148,57 zł.