


NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT BUDOWLANY				
Inwestycja:		PRZEBUDOWA i REMONT KUŹNI i STODOŁY ZAGRODY LASOWIACKIEJ		
Adres Budowy:		KRZESZÓW GÓRNY 109 37-413 HARASIUKI DZIAŁKA NR EW.: 410 OBRĘB: 0016 KRZESZÓW GÓRNY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: HARASIUKI		
Inwestor:		STOWARZYSZENIE PRZYJACIOŁ GMINY HARASIUKI HARASIUKI 112a 37-413 HARASIUKI		
Branża:		<ul style="list-style-type: none"> • ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA 		
Kategoria ob. bud.		VIII		
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko projektanta	Numer Uprawnień	Podpis i data
Główny Projektant		mgr inż. Grzegorz Kuś	K-97/02 111/Tbg/98	04.2014
Projekt architektoniczno- konstrukcyjny	Projektant	mgr inż. Grzegorz Kuś	K-97/02 111/Tbg/98	04.2014
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	04.2014
Ekspertyza stanu technicznego	Projektant	mgr inż. Grzegorz Kuś	K-97/02 111/Tbg/98	04.2014
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	04.2014
STAŁOWA WOLA 04.2014				

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Lp.	zawartość	strony
1.	Strona tytułowa	1
	Spis zawartości opracowania	2
2.	Postanowienie wojewódzkiego konserwatora zabytków	3
3.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4 ÷ 5
4.	Ekspertyza stanu technicznego budynku kuźni	6 ÷ 15
5.	Projekt budowlany przebudowy i remontu kuźni	16 ÷ 26
6.	Ekspertyza stanu technicznego budynku stodoły	27 ÷ 34
7.	Projekt budowlany przebudowy i remontu stodoły	35 ÷ 41
8.	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	42 ÷ 44
9.	Kopie uprawnień projektantów	45 ÷ 51
10.	Kopie zaświadczeń z POIIB	52 ÷ 55
11.	Oświadczenie o kompletności dokumentacji	56

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu


Podstawa prawna sporządzenia
1. Art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 z p. zm.). 2. § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462, z 2013 r. poz. 762 oraz z 2015 r. poz. 1554)
Projektowany obiekt
Projektowana przebudowa i remont kuźni i stodoły zagrody lasowiackiej.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Istniejące zagospodarowanie terenu to zabudowa składająca się z: - budynek gospodarczy - kuźnia, zabytkowy zagrody lasowiackiej, parterowy, drewniany, pokryty dachówką cementowo-piaskową, - budynek gospodarczy - stodoła, zabytkowy zagrody lasowiackiej, parterowy, drewniany, pokryty dachówką cementowo-piaskową, - budynek mieszkalny, zabytkowy zagrody lasowiackiej, parterowy, drewniany, pokryty gontem drewnianym, - boisko sportowe, o nawierzchni tartanowej, ogrodzone siatką, - budynek szkoły, piętrowy, niepodpiwniczony, murowany z dachem drewnianym, pokryty blachą trapezową, - budynek sali gimnastycznej, parterowy, niepodpiwniczony, murowany, pokryty blachą, - budynek gospodarczy, parterowy, murowany, pokryty blachą.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Przedmiotowe działka graniczy: <ul style="list-style-type: none">• od strony północnej i zachodniej z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej (działka nr ew. 409),• od strony wschodniej z działką o zabudowie mieszkaniowej (działka nr ew.: 419),• od strony południowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej (działka nr ew.: 411, 412).
Projektowane zagospodarowanie działki
Projektowana przebudowa i remont kuźni i stodoły zagrody lasowiackiej.
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Przez teren działki przebiegają sieci: napowietrzna sieć elektroenergetyczna NN. Działka jest uzbrojona w przyłącza: napowietrzne elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Lokalizacja projektowanych obiektów
Realizacja inwestycji projektowana jest na działce nr ew.: 410 położonej w miejscowości Krzeszów Górny, gmina Harasiuki, powiat nizański.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Dla terenu inwestycji nie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowana przebudowa i remont kuźni i stodoły zagrody lasowiackiej zapewni możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanej przebudowa i remont kuźni i stodoły zagrody lasowiackiej – działka nr ew.: 410.
Uzasadnienie
<p>Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie Inwestor, czy też oprócz inwestora, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.</p> <p>Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:</p> <p>1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 z p. zm.),</p> <p>2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).</p> <p>Zgodnie art. 29 ust. 4 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane - projektowana przebudowa i remont kuźni i stodoły zagrody lasowiackiej, możliwa jest na podstawie pozwolenia na budowę.</p>

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr. K-97/02, 111/Tbg/98

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU POD KĄTEM PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY i REMONTU				
Obiekt:		KUŹNIA LASOWIACKA		
Adres Budowy:		KRZESZÓW GÓRNY 109 37-413 HARASIUKI DZIAŁKA NR EW.: 410 OBRĘB: 0016 KRZESZÓW GÓRNY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: HARASIUKI		
Inwestor:		STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ GMINY HARASIUKI HARASIUKI 112a 37-413 HARASIUKI		
Branża:		• KONSTRUKCYJNA		
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko projektanta	Numer Uprawnień	Podpis i data
Ekspertyza stanu technicznego budynku pod kątem przebudowy i remontu	Projektant	mgr inż. Grzegorz Kuś	K-97/02 111/Tbg/98	04.2014
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	04.2014

STAŁOWA WOLA 04.2014

SPIS ZAWARTOŚCI

1) Opis techniczny

2) Wnioski końcowe

3) Rysunki:

- rzut przyziemia rys. 1/K/I
- przekrój A-A rys. 2/ K/I
- elewacje rys. 3/ K/I

OPIS TECHNICZNY

Do ekspertyzy stanu technicznego pod kątem projektowanej przebudowy i remontu kuźni w miejscowości Krzeszów Górny

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budynku
- 1.3. Informacje uzyskane od Inwestora
- 1.4. Szczegółowe oględziny, pomiary.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku w związku z planowaną przebudową i remontem kuźni w miejscowości Krzeszów Górny.

3. Lokalizacja

Opracowanie dotyczy przebudowy i remontu kuźni na działce 410 położonej w Krzeszowie Górnym, gmina Harasiuki, OBRĘB: 0016 KRZESZÓW GÓRNY; jednostka ewidencyjna: Harasiuki.

4. Dane ogólne istniejącego budynku

Budynek zabytkowy kuźni w zagrodzie kowalskiej, parterowy o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Ściany zewnętrzne z bali drewnianych o konstrukcji wieńcowej.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową.

Budynek nie jest wyposażony w jakiekolwiek instalacje wewnętrzne.

Do budynku nie doprowadzone są żadne przyłącza.

Dane ogólne budynku

powierzchnia zabudowy	38,14m ²
powierzchnia użytkowa	30,00m ²
kubatura	143,4m ³



Fot.1

Elewacje południowe

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z kamienia polnego – sztuk 6.

Stan techniczny ścian fundamentowych dobry.

5.2. Ściany przyziemia

Ściany zewnętrzne o konstrukcji z bali drewnianych o konstrukcji wieńcowej grubości 12cm widoczne oznaki korozji biologicznej belek ściany północno-wschodniej (fot.2) .

Spróchniały fragment belki podwalinowej ściany północno-zachodniej (fot.4) .

Spróchniałe słupki podcienia ściany południowo-zachodniej (fot.4) .

Zdeformowana belka oczepowa na ścianie południowo-wschodniej (fot.3) .

Stan techniczny niezadowolający.



Fot.2

Widoczna korozja biologiczna belek ściany północno-wschodniej

Zdeformowany daszek na ścianie szczytowej



Fot.3

Zdeformowana belka oczepowa na ścianie południowo-wschodniej



Fot.4

Spróchniały fragment belki podwalinowej ściany północno-zachodniej

Spróchniałe słupki podcienia

5.3. Stropy

Stropy o konstrukcji drewnianej, elementy konstrukcyjne stropu (belki stropowe 15x16cm w rozstawie od 1,20m) nie wykazują ugięć ani pęknięć.

Stan techniczny konstrukcji dobry.

5.4. Konstrukcja dachu i pokrycie

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa. Główne elementy konstrukcyjne dachu (krokwie 8x16cm) pozbawione zagrzybień czy zmurszeń.

Pokrycie dachówką cementową, występują popękania materiału a także narosty w postaci mchu.

Wiatrówki drewniane uszkodzone, klasyfikujące się do wymiany.

Krokwie daszku od strony północno – wschodniej, uszkodzone i zdeformowane, zauważalne liczne znaki korozji biologicznej drewna, klasyfikujące się do wymiany.

Stan techniczny dachu zły.

5.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana – w dobrym stanie technicznym.

5.6. Podłoga

Podłogi na poziomie $\pm 0,00$ wykonana z gliny –w dobrym stanie technicznym

WNIOSKI KOŃCOWE

Stan techniczny konstrukcji istniejącego budynku oceniam jako dobry (z wyjątkiem kilku elementów konstrukcyjnych podlegających wymianie - belka podwalinowa, wiatrówki, fragmenty ściany zewnętrznej, krokwie daszku, słupy podcienia, belka oczepowa), co pozwala po projektowanym remoncie na dalsze użytkowanie budynku, nie stwarzając zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Projektant:


mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr. K-97/02, 111/Tbg/98

Sprawdzający:

inż. Zbigniew Konopka

Upr.33,46/Tbg/78

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT BUDOWLANY				
Inwestycja:	PRZEBUDOWA i REMONT KUŹNI ZAGRODY LASOWIACKIEJ			
Adres Budowy:	KRZESZÓW GÓRNY 109 37-413 HARASIUKI DZIAŁKA NR EW.: 410 OBRĘB: 0016 KRZESZÓW GÓRNY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: HARASIUKI			
Inwestor:	STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ GMINY HARASIUKI HARASIUKI 112a 37-413 HARASIUKI			
Branża:	<ul style="list-style-type: none"> • ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA 			
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko projektanta	Numer Uprawnień	Podpis i data
Projekt architektoniczno- konstrukcyjny	Projektant	mgr inż. Grzegorz Kuś	K-97/02 111/Tbg/98	04.2014
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	04.2014

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis stanu istniejącego

2. Rysunki:

Architektura	
Nawa rysunku	Nr rysunku
Lokalizacja	0
Rzut dachu	1 /K
Przekrój A-A	2 /K
Elewacje	3 /K

OPIS TECHNICZNY

Do projektu przebudowy i remontu kuźni zagrody lasowiackiej
w miejscowości Krzeszów Górny

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budynku
- 1.3. Informacje uzyskane od Inwestora
- 1.4. Szczegółowe oględziny, pomiary.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest projekt budowlany budynku w związku z planowaną przebudową i remontem kuźni w miejscowości Krzeszów Górny.

Projektowana przebudowa i remont budynku kuźni skansenu zagrody lasowiackiej polegający na: wymianie pokrycia dachowego na gont drewnianym, wymianie elementów konstrukcyjnych ścian zewnętrznych i więźby dachowej.

3. Lokalizacja

Opracowanie dotyczy budynku kuźni zagrody lasowiackiej na działce 410 położonej w Krzeszowie Górnym, gmina Harasiuki, obręb Krzeszów Górny, jednostka ewidencyjna: Harasiuki.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka na której położony jest skansen składający się z budynku mieszkalnego, kuźni i stodoły jest zagospodarowany i ogrodzony .

Na terenie działki znajdują się obiekty szkoły podstawowej w Krzeszowie Górnym.

Teren na którym położony jest skansen odgradzony jest od reszty działki ogrodzeniem drewnianym z bramą wjazdową.

Przez teren który zajmuje skansen przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna NN.

Dojazd do skansenu istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej.

Odprowadzenie wody deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo po terenie działki Inwestora.

Usuwanie odpadów stałych

Śmieci i odpady stałe będą odprowadzane do istn. kontenera na odpadki stałe z zamykanym otworem wrzutowym ustawionego na placu utwardzonym i odbierane przez Zakład Komunalny w Krzeszowie na podstawie umowy.

Komunikacja i miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Zjazd publiczny na teren działki z drogi powiatowej istniejący spełniający wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z miejscem dla osoby niepełnosprawnej w ilości 5 szt. o naw. tłuczniowej istn. na terenie działki .

Informacje o podleganiu terenu ochronie wg. miejscowego planu

zagospodarowania terenu i wpisie do rejestru zabytków

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren skansenu jest objęty ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Wpływ eksploatacji górnictwa

Teren działki nie znajduje się w zasięgu eksploatacji górnictwa, a zatem nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 - Prawo Górnictwa i Geologiczne (tj. Dz. U. 2005 nr 228 poz. 1947 z późn. zm.)

Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zakres budowy i eksploatacji stacji nie spowoduje ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich.

Wpływ na istniejący drzewostan

Projektowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan .

Wpływ na krajobraz oraz ochronę gatunkową zwierząt i roślin

Analizując przepisy dotyczące ochrony gatunkowej znajdujące się przede wszystkim w:

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) - w szczególności art. 46.58; Informacje uwzględniają najnowsze zmiany przewidziane w ustawie z dnia 13 Lipca 2012 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw.

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Oz. U. poz. 81);

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

po przeprowadzonych badaniach i obserwacjach stwierdzam, że na terenie projektowanej inwestycji nie występują siedliska zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną według powyższych przepisów.

5. Dane ogólne istniejącego budynku

Budynek zabytkowy kuźni zagrody lasowiackiej, parterowy o konstrukcji wieńcowej z bali drewnianych, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową.

Budynek nie jest wyposażony w jakiekolwiek instalacje wewnętrzne.

Do budynku nie doprowadzone są żadne przyłącza.

Dane ogólne budynku

powierzchnia zabudowy	38,14m ²
powierzchnia użytkowa	30,00m ²
kubatura	143,4m ³

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, spadek połaci dachowych 33°(65%).

Kształt dachu po remoncie bez zmian.

Wysokość budynku po remoncie w głównej kalenicy mierzona od powierzchni terenu 4,69m - bez zmian.

6. Wyburzenia i demontaż

- zdemontować pokrycie dachowe wraz z łąceniem
- zdemontować fragment skorodowanej belki podwalinowej (1,0m) od strony południowo – zachodniej
- zdemontować uszkodzone fragmenty belek ściany zewnętrznej od strony północno - wschodniej
- zdemontować krokwie daszku będącego od strony północno - wschodniej
- zdemontować słupy drewniane podcienia od strony południowo – zachodniej
- zdemontować belkę oczepową ściany na południowo – wschodniej
- zdemontować wiatróvky

7. Opis konstrukcji

6.1 Ściany

Dwie belki ściany zewnętrznej, od strony północno – wschodniej, w miejscu skorodowania uzupełnić belkami drewnianymi o tym samym przekroju na długości 1,0m. - belki modrzewiowe grubości 12cm z 4-stronnym ociosaniem.

Wymienić dwa słupy podcienia o przekroju 14x14cm.

Wymienić belkę oczepową od strony południowo-wschodniej o przekroju 12x16cm.

Elementy drewniane z drewna modrzewiowego kl. C30 o wilgotności max.20%

Projektowane i istn. elementy zaimpregnować środkami grzybobójczymi metodą smarowania 2-krotną, preparatami olejowymi.

6.2 Belki podwalinowe

Wymienić fragment belki podwalinowej o przekroju 18x24cm (dł. 120cm) pod podcieniem od strony południowo zachodniej

Elementy drewniane z drewna modrzewiowego kl. C30 o wilgotności max.20%

zaimpregnować środkami grzybobójczymi metodą smarowania 2-krotną, preparatami olejowymi.

6.3 Wieżba dachowa

Konstrukcja dachu istniejącego: krokwiowa. Krokwie istniejące o przekroju 8x16cm w rozstawie co 140cm oparte na belkach oczepowych 12x16cm łącznie na zacios.

Dla wzmocnienia wytrzymałości istniejącej konstrukcji dachu zastosować łąty 6x8cm w rozstawie 20cm.

Łaty z drewna sosnowego kl. C30 i wilgotności max.20%.

Wiatrówki z desek sosnowych gr. 2.5cm, kl. C30 i wilgotności max.20%.

Krokwie daszku od strony północno – wschodniej o przekroju 6x12 z drewna sosnowego kl. C30 i wilgotności max.20%.- 6 sztuk w rozstawie co 90cm.

Elementy istniejące i projektowane więźby zabezpieczyć środkami grzybobójczymi metodą smarowania 2-krotną, preparatami olejowymi.

5.6 Pokrycie dachu

Dach kryć gontem jodłowym układając warstwy podwójnie. Gont przybijamy do łat nabitych na istniejące krokwie prążkowanymi gwoździami.


Łaty umożliwiają wentylację pod położonym gontem, a prążkowane gwoździe zapobiegają wstawianiu gontu.

8. Zagadnienia p.poż.:

- Powierzchnia zabudowy 38,14m², wysokość budynku 4,69m, 1 kondygnacja
- Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zaliczony do grupy wysokości – niskie (N)
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- Klasa odporności pożarowej „D”
- Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z hydrantu p.poż sieci wodnej w odległości 30m od budynku.
- Dojazd pożarowy do budynku istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

Projektant:
mgr inż. Grzegorz Kuś
Upr. K-97/02, 111/Tbg/98

Sprawdzający:
inż. Zbigniew Konopka
Upr.33,46/Tbg/78

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU POD KĄTEM PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY i REMONTU				
Obiekt:		STODOŁA LASOWIACKA		
Adres Budowy:		KRZESZÓW GÓRNY 109 37-413 HARASIUKI DZIAŁKA NR EW.: 410 OBRĘB: 0016 KRZESZÓW GÓRNY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: HARASIUKI		
Inwestor:		STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ GMINY HARASIUKI HARASIUKI 112a 37-413 HARASIUKI		
Branża:		<ul style="list-style-type: none"> KONSTRUKCYJNA 		
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko projektanta	Numer Uprawnień	Podpis i data
Ekspertyza stanu technicznego budynku pod kątem przebudowy i remontu	Projektant	mgr inż. Grzegorz Kuś	K-97/02 111/Tbg/98	04.2014
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	04.2014

STAŁOWA WOLA 04.2014

SPIS ZAWARTOŚCI

1) Opis techniczny

2) Wnioski końcowe

3) Rysunki:

- rzut przyziemia rys. 1/S/I
- przekrój A-A rys. 2/ S/I
- elewacje rys. 3/ S/I

OPIS TECHNICZNY

Do ekspertyzy stanu technicznego pod kątem
projektowanej przebudowy i remontu
stodoły zagrody lasowiackiej w miejscowości Krzeszów Górny

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budynku
- 1.3. Informacje uzyskane od Inwestora
- 1.4. Szczegółowe oględziny, pomiary.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku w związku z planowaną przebudową i remontem stodoły w miejscowości Krzeszów Górny.

3. Lokalizacja

Opracowanie dotyczy budynku stodoły zagrody lasowiackiej na działce 410 położonej w Krzeszowie Górnym, gmina Harasiuki, OBRĘB: 0016 KRZESZÓW GÓRNY, jednostka ewidencyjna: Harasiuki.

4. Dane ogólne istniejącego budynku

Budynek gospodarczy, zabytkowy zagrody kowalskiej, parterowy o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową.

Budynek nie jest wyposażony w jakiegokolwiek instalacje wewnętrzne.

Do budynku nie doprowadzone są żadne przyłącza.

Dane ogólne budynku

powierzchnia zabudowy	46,6m ²
powierzchnia użytkowa	42,7m ²
kubatura	196,5m ³



Fot.1
Elewacja południowa

Opis stanu istniejącego

4.1. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z kamienia polnego – sztuk 10.

Stan techniczny ścian fundamentowych dobry.

4.2. Ściany przyziemia

Ściany zewnętrzne o konstrukcji z bali drewnianych grubości 12cm widoczne nieliczne pęknięcia i uszkodzenia.

Stan techniczny ogólny dobry.

4.3. Konstrukcja dachu i pokrycie

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa. Główne elementy konstrukcyjne dachu (krokwie 8x16cm) pozbawione zagrzybień czy zmurszeń.

Pokrycie dachówką cementową, występują popękania materiału a także liczne uszkodzenia i braki dachówki..

Stan techniczny dachu zły.

4.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa drewniana – w dobrym stanie.

4.5. Podłoga

Podłogi na poziomie $\pm 0,00$ wykonana z gliny, z licznymi ubytkami – stan techniczny dobry

WNIOSKI KOŃCOWE

Stan techniczny konstrukcji istniejącego budynku oceniam jako dobry (z wyjątkiem kilku elementów podlegających wymianie - pokrycie dachu wraz z łączeniem), co pozwala po projektowanym remoncie na dalsze użytkowanie budynku, nie stwarzając zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr. K-97/02, 111/Tbg/98

Sprawdzający:

inż. Zbigniew Konopka

Upr.33,46/Tbg/78

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23

TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl <http://www.konzbud.pl>

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja:	PRZEBUDOWA i REMONT STODOŁY ZAGRODY LASOWIACKIEJ
Adres Budowy:	KRZESZÓW GÓRNY 109 37-413 HARASIUKI DZIAŁKA NR EW.: 410 OBRĘB: 0016 KRZESZÓW GÓRNY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: HARASIUKI
Inwestor:	STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ GMINY HARASIUKI HARASIUKI 112a 37-413 HARASIUKI
Branża:	• ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

AUTORZY OPRACOWANIA

Zakres opracowania		Imię i nazwisko projektanta	Numer Uprawnień	Podpis i data
Projekt architektoniczno- konstrukcyjny	Projektant	mgr inż. Grzegorz Kuś	K-97/02 111/Tbg/98	04.2014
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	04.2014

STAŁOWA WOLA 04.2014

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis stanu istniejącego

2. Rysunki :

Architektura	
Nawa rysunku	Nr rysunku
Rzut dachu	1 /S
Przekrój A-A	2 /S
Elewacje	3 /S

OPIS TECHNICZNY

Do projektu przebudowy i remontu stodoły
w miejscowości Krzeszowie Górny

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budynku
- 1.3. Informacje uzyskane od Inwestora
- 1.4. Szczegółowe oględziny, pomiary.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest projekt budowlany budynku w związku z planowaną przebudową i remontem stodoły w miejscowości w Krzeszów Górny.

Projektowana przebudowa i remont budynku obejmujący wymianę całego pokrycia dachowego z dachówki cementowej i zastąpieniem go gontem drewnianym

3. Lokalizacja

Opracowanie dotyczy przebudowy i remontu stodoły na działce 410 położonej w Krzeszowie Górnym, gmina Harasiuki, obręb Krzeszów Górny, jednostka ewidencyjna: Harasiuki .

4. Dane ogólne istniejącego budynku

Budynek gospodarczy, zabytkowy zagrody kowalskiej, parterowy o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową .

Budynek nie jest wyposażony w jakiegokolwiek instalacje wewnętrzne.

Do budynku nie doprowadzone są żadne przyłącza.

Dane ogólne budynku

powierzchnia zabudowy	46,6m ²
powierzchnia użytkowa	42,7m ²
kubatura	196,5m ³

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, spadek połaci dachowych 50°(118%).

Wysokość budynku po remoncie w głównej kalenicy mierzona od powierzchni terenu 5,675m bez zmian.

Kształt dachu po remoncie bez zmian.

5. Wyburzenia i demontaż

- zdemontować pokrycie dachowe wraz z łączeniem

6. Opis konstrukcji

6.4 Wieżba dachowa

Konstrukcja dachu istniejącego: krokwiowa.

Istniejące krokwie o przekroju 8x16cm w rozstawie co 105cm oparte na belkach oczepowych, łączenie na zacios.

Dla wzmocnienia wytrzymałości istniejącej konstrukcji dachu zastosować łaty 6x6cm w rozstawie 20cm.

Łaty z drewna sosnowego kl. C30 i wilgotności max.20%.

Elementy istniejące i projektowane wieżby zabezpieczyć środkami grzybobójczymi metodą smarowania 2-krotną, preparatami olejowymi.

5.7 Pokrycie dachu

Dach kryć gontem jodłowym układając warstwy podwójnie. Gont przybijamy do łat nabitych na istniejące krokwie prążkowanymi gwoździami. Łaty umożliwiają wentylację pod położonym gontem, a prążkowane gwoździe zapobiegają wstawianiu gontu.

7. Zagadnienia p.poż.:

- Powierzchnia zabudowy 46,6m², wysokość budynku 5,675m, 1 kondygnacja
- Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zaliczony do grupy wysokości – niskie (N)
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- Klasa odporności pożarowej „D”
- Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z hydrantu p.poż sieci wodnej w odległości 30m od budynku.
- Dojazd pożarowy do budynku istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

Projektant:
mgr inż. Grzegorz Kuś
Upr. K-97/02, 111/Tbg/98

Sprawdzający:
inż. Zbigniew Konopka
Upr.33,46/Tbg/78

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA i REMONT KUŻNI i STODOŁY ZAGRODY LASOWIACKIEJ

Lokalizacja:

KRZESZÓW GÓRNY 109

37-413 HARASIUKI

DZIAŁKA NR EW.: 410

OBRĘB: 0016 KRZESZÓW GÓRNY

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: HARASIUKI

Inwestor:

STOWARZYSZENIE PRZYJACIOŁ GMINY HARASIUKI

HARASIUKI 112a

37-413 HARASIUKI

Nazwa i adres jednostki sporządzającej informację:

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STAŁOWA WOLA UL. ŻURAWIA 23

TEL/FAX 0-15 844-84-40,

TEL.KOM. 0-601 531-895

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Informacja dotycząca BIOZ	mgr inż. Grzegorz Kuś	Upr. do kier. robotami bud. i projektowania w specj. konstr. bud. bez ograniczeń. K-97/02, 111/Tbg/98	04.2014

STAŁOWA WOLA 04.2014

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Całe zamierzenie obejmuje kolejno:

Przebudowa i remont kuźni i stodoły zagrody lasowiackiej

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Na działce znajdują się:

- budynek gospodarczy - kuźnia, zabytkowy zagrody lasowiackiej, parterowy, drewniany, pokryty dachówką cementowo-piaskową,
- budynek gospodarczy - stodoła, zabytkowy zagrody lasowiackiej, parterowy, drewniany, pokryty dachówką cementowo-piaskową,
- budynek mieszkalny, zabytkowy zagrody lasowiackiej, parterowy, drewniany, pokryty gontem drewnianym,
- boisko sportowe, o nawierzchni tartanowej, ogrodzone siatką,
- budynek szkoły, piętrowy, niepodpiwniczony, murowany z dachem drewnianym, pokryty blachą trapezową,
- budynek sali gimnastycznej, parterowy, niepodpiwniczony, murowany, pokryty blachą,
- budynek gospodarczy, parterowy, murowany, pokryty blachą

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki nie występują elementy, które mogły by stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce ich wystąpienia:

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 poz.1126 z 2000r. z późniejszą jego nowelizacją) przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Roboty, których charakter organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

- a) Roboty, przy wykonaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości >niż 5m.**

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z 2003r.)

W trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPMB z 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 21/72 poz.93) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

5. Sposób prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MPiPS z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285).

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy, natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia niniejszego instruktażu.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

Przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty na wysokości
- roboty ciesielskie
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty montażowe
- roboty dekarские i izolacyjne
- z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr. K-97/02, 11/Tbg/98



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW

KONOPKA

37-464 STAŁOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

5010205558111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl

<http://www.konzbud.pl>

Firma istnieje od 1994

Wykonujemy:

- ☐ Projekty architektoniczno-konstrukcyjne budynków:
 - mieszkalnych
 - przemysłowych
 - użyteczności publicznej
- ☐ Projektowanie dróg i ulic
- ☐ Orzeczenia i ekspertyzy
- ☐ Nadzory inwestorskie
- ☐ Kierowanie robotami

Stalowa Wola 06.2017

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 2016 poz. 290z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że opracowanie projektowe:

„Projekt budowlany przebudowy i remontu kuźni i stodoły zagrody lasowiackiej w miejscowości Krzeszów Górny, gmina Harasiuki, działka nr ew. 410”

Dla: STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ GMINY HARASIUKI

HARASIUKI 112a

37-413 HARASIUKI

wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr. K-97/02, 111/Tbg/98

Sprawdzający:

inż. Zbigniew Konopka

Upr.33,46/Tbg/78