



**Pracownia Projektowa „Multiprojekt”**

**Grzegorz Furlepa**

**ul. Radzięcín 39A, 23-440 Frampol**

**tel. 601 294 665**

**[pwmultiprojekt@o2.pl](mailto:pwmultiprojekt@o2.pl)**

Stadium opracowania:

**Projekt budowlany**

Branża/ Zakres opracowania	Projekt budowlany
Kategoria obiektu	Obiekt kategorii IX
INWESTYCJA	<b>Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzeszów Górny</b>
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Krzeszów Górny, 37-413 Harasiuki dz. nr ewid. 346 obręb: Krzeszów Górny jednostka ewidencyjna: Harasiuki
INWESTOR :	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzeszowie Górnym Krzeszów Górny, 37-413 Harasiuki

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Specjalność	Zakres opracowania	Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data i Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	Projekt budowlany	projektant	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0112/POOK/13	wrzesień 2017
Konstrukcyjno-budowlana		sprawdzający	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0239/PWOK/14	wrzesień 2017
Architektura		projektant	mgr inż. arch. Tomasz Skubik	121/LBOKK/2014	wrzesień 2017

Wrzesień 2017

## Spis treści:

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA .....	5
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	13
Ekspertyza techniczna .....	16
1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....	17
1.1. Inwestor i zleceniodawca .....	17
1.2. Podstawa opracowania. ....	17
1.3. Cel opracowania .....	17
1.4. Zakres opracowania .....	17
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	18
2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	18
2.2. Projektowany stan zagospodarowania terenu .....	18
2.3. Bilans terenu .....	18
3. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA - STAN ISTNIEJĄCY .....	19
3.1. Przedmiot inwestycji .....	19
3.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	19
3.3. Dane techniczne .....	19
3.4. Program funkcjonalno- użytkowy- stan istniejący .....	19
3.5. Forma i konstrukcja budynku .....	20
4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA - STAN PROJEKTOWANY .....	20
4.1. Dane ogólne .....	20
4.2. Zakres i opis robót budowlanych .....	20
4.3. Dane techniczne .....	21
4.4. Program funkcjonalno- użytkowy- stan projektowany .....	21
4.5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane .....	22
4.6. Konstrukcja budynku .....	22
5. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	26
6. DANE DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH .....	26
7. DANE DOTYCZĄCE WPLYWU NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	27
8. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW .....	27
9. DANE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	27
10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA .....	27
11. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE .....	27
12. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA .....	27
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	27
14. OPIS BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI .....	28
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	30
16. UWAGI KOŃCOWE .....	34

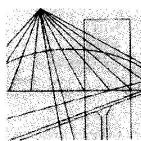
### **Część rysunkowa:**

1. Orientacja	skala 1: 10 000
2. Plan sytuacyjny	skala 1: 500
3. Rzut parteru- stan istniejący	skala 1: 100
4. Rzut więźby dachowej - stan istniejący	skala 1: 100
5. Rzut dachu- stan istniejący	skala 1: 100
6. Przekrój A-A- stan istniejący	skala 1: 50
7. Elewacje- stan istniejący	skala 1: 100
8. Elewacje- stan istniejący	skala 1: 100
9. Rzut więźby dachowej - stan projektowany	skala 1: 100
10. Rzut dachu- stan projektowany	skala 1: 100
11. Przekrój A-A- stan projektowany	skala 1: 50
12. Elewacje- stan projektowany	skala 1: 100
13. Elewacje- stan projektowany	skala 1: 100
14. Roboty żelbetowe	skala: 1:100
15. Szczegół wydłużenia krokwi	skala: 1:20
16. Zbrojenie słupa S1	skala: 1:20
17. Zbrojenie stopy fundamentowej	skala: 1:20
18. Zbrojenie podciągu P1	skala: 1:20
19. Zbrojenie podciągu P2	skala: 1:20

## **OŚWIADCZENIE**

Prace projektowe na wykonanie projektu technicznego pn.: „**Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzeszów Górny**”, wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, ustawą Prawo Budowlane, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

## UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/47/12

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz FURLEPA**

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczepieszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0112/POOK/13**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

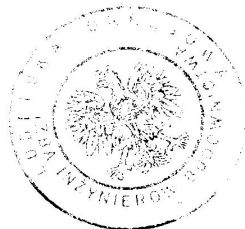
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Furlepa  
Czarny 82,  
22-463 Radecznica
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**


**Pan Grzegorz FURLEPA**

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

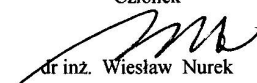
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

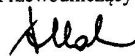
Członek

dr inż.  Pichla

Członek

dr inż.  Nurek

Przewodniczący

  
dr hab. inż. Anna Halicka



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-BQD-S8X-KA4 \*

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08  
adres zamieszkania m. Czarnystok 82, 22-463 Radecznica  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-04-01 do 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-04-03 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Lublin, dnia 2 grudnia 2014 r.

LOIIB.OKK.7131/160-7132/160/14

## DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Wiesław MICHAŁSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 20 stycznia 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0239/PWOK/14**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

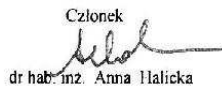
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

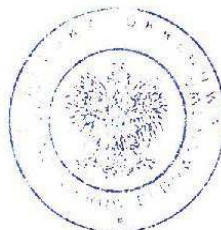
Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr hab. inż. Anna Halička

Przewodniczący  
  
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Michałski  
Mokre 24d,  
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





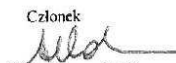
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

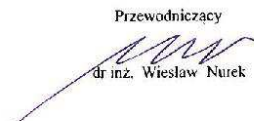
**Pan Łukasz Wiesław MICHAŁSKI**

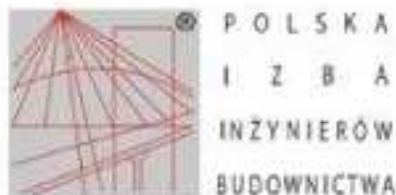
- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.
- II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**  
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący  
  
dr inż. Wiesław Nurek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-86D-8A7-IFI \***

Pan Łukasz Michalski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0386/08  
adres zamieszkania m. Mokre 24 D, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-11 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 11 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: 113 - 116/LBOKK/2014

**DECYZJA nr 121/LBOKK/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Tomasz Skubik**

*urodzony w dniu 02.06.1980 r. w Janowie Lubelskim*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Krzysztof Korona – Wiceprzewodniczący OKK
3. Joanna Mużykowska – Sekretarz OKK
4. Ali Mchawrab – Członek OKK
5. Anna Warda – Członek OKK
6. Barbara Brylak - Szymczak – Członek OKK
7. Andrzej Zubala – Członek OKK



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Skubik, ul. Jana Zamoyskiego 147/1, 23-300 Janów Lubelski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Skubik**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **121/LBOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0260**.

Członek czynny od: 14-08-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0260-AFEF-543B-DDC5-48B2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**Pracownia Projektowa „Multiprojekt”**

**Grzegorz Furlepa**

**Radzięcín 39A, 23-440 Frampol**

**tel. 601 294 665**

**[pwmultiprojekt@o2.pl](mailto:pwmultiprojekt@o2.pl)**

## **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTYCJA	<b>Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzeszów Górny</b>
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Krzeszów Górny, 37-413 Harasiuki dz. nr ewid. 346
INWESTOR :	Ochotnicza Straż Pożarna w Krzeszowie Górnym

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. Grzegorz Furlepa**  
Pracownia Projektowa „Multiprojekt”

**Grzegorz Furlepa**

**Radzięcín 39A, 23-440 Frampol**

**Wrzesień 2017**

## **1. Zkres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

### **- Roboty przygotowawcze.**

Ogrodzenie placu budowy, ustawienie tablic informacyjnych, wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników.

### **• Roboty rozbiórkowe**

Do robót rozbiórkowych zalicza się rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego

### **• Roboty betonowe :**

Wykonanie stóp fundamentowych, podciągów i słupów żelbetowych

### **• Roboty murarskie :**

Wykonanie ścianki szczytowej oraz zamurowanie otworów.

### **• Roboty ciesielsko – dekarские.**

Wydłużenie okapu , wykonanie pokrycia dachowego , obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie podbitki

### **• Prace porządkowe.**

Uporządkowanie terenu budowy, likwidacja zaplecza, niwelacja terenu.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek remizy OSP w miejscowości Krzeszów Górny.

## **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- Remont dachu remizy OSP w miejscowości Krzeszów Górny

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i czas ich występowania.**

Podczas realizacji robót pracownicy mogą być narażeni na:

- potrącenie przez pojazdy mechaniczne wykonujące prace ziemne, transportowe lub dostawcze,
- upadek z wysokości przy wykonywaniu prac ciesielsko- dekarских i montażowych
- uderzenie spadającymi narzędziami lub materiałami budowlanymi przy wykonywanych pracach na wysokości,
- urazy spowodowane użytkowaniem narzędzi sprzętu budowlanego zarówno stacjonarnego jak i przenośnego (betoniarki, spawarki, piły stołowe, elektronarzędzia),
- porażenie prądem podczas używania sprzętu elektrycznego.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy ze wskazaniem zagrożeń, możliwości wystąpienia urazów, stref ochronnych, kolejności i technologii wykonania prac, obsługi narzędzi niezbędnych do wykonywania prac, postępowania w przypadku zaistnienia wypadku przy prac

## **6.Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie.**

1. Podczas wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób postronnych należy wokół ustawić balustrady, poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m od krawędzi wykopu. Urobek z wykopów powinien być składowany w odległości powyżej 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane w pozostałych przypadkach powyżej strefy klina naturalnego odłamu gruntu.

2. Podczas wykonywania robót na wysokości powyżej 1,0 m należy wykonywać balustrady.

Podczas wykonywania więźby dachowej pracownicy powinni być wyposażeni w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem tj. szelek bezpieczeństwa z liną o długości 1,5 m, przymocowaną do stałych punktów lub prowadnicy. Całość zabezpieczenia powinna być wyposażona w sprzęt bezwładnościowy.

3. Rusztowania metalowe powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

4. Ogrodzić budynek siatką w odległości 2 m od ścian zewnętrznych.

5. Umieścić tablice ostrzegawcze na ogrodzeniu informujące o robotach na wysokości i możliwości spadania przedmiotów podczas ich prowadzenia.

Ogólne środki.

1. Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

2. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

3. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

4. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

5. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

6. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

## **Ekspertyza techniczna**

### **Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzeszów Górny**

Budynek świetlicy wiejskiej położony jest na dz. nr ewid. 346 w miejscowości Krzeszów Górny, gm. Harasiuki

Działki nr ewid. 346 jest zagospodarowana i znajdują się na niej:

– budynek świetlicy wiejskiej: budynek wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, oparty na planie na prostokącie o wym. 28,0x12,90m przekryty dachem wielospadowy, bez poddasza użytkowego.

**Planuje się przeprowadzenie remont dachu świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzeszów Górny. W tym celu planuje się wykonanie następujących robót:**

Rozebranie istniejącego pokrycia i rozebranie części konstrukcji dachowej remontowanego dachu budynku. Wykonanie części nowej konstrukcji i wydłużenie okapu oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego. Wykonanie stóp fundamentowych, podciągów i słupów żelbetowych.

**Na podstawie przeprowadzonych oględzin budynku stwierdza się że:**

- 1. Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie i pozwala na przeprowadzenie wszystkich planowanych robót.**
- 2. Planowane roboty nie spowodują negatywnych skutków w konstrukcji budynku, a poprawią jego stan techniczny.**



# **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

## **1.1. Inwestor i zleceniodawca**

Inwestorem i zleceniodawcą dokumentacji jest:  
Ochotnicza Straż Pożarna w Krzeszowie Górnym  
Krzeszów Górny,  
37-413 Harasiuki  
dz. nr ewid. 346

## **1.2. Podstawa opracowania.**

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wytyczne i normy do projektowania,
- wizja lokalna

## **1.3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest projekt przebudowy i remontu dachu świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzeszów Górny.

## **1.4. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczno- budowlaną i projekt robót budowlanych, kosztorys.

## 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszarem opracowania objęto działkę o nr ewid. 346, będącą własnością Inwestora. Działka jest terenem zagospodarowanym. Znajduje się na niej budynek świetlicy wiejskiej objęty opracowaniem.

Działka częściowo utwardzona, pozostała część to teren zielony. Do działki jest dostęp z drogi powiatowej 1072L poprzez zjazd o nawierzchni z kostki betonowej. Budynek posiada napowietrzne przyłącze elektryczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze gazowe oraz instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem nieczystości do zbiornika bezodpływowego.

### 2.2. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Nie projektuje się zmiany stanu zagospodarowania terenu.

### 2.3. Bilans terenu

stan istniejący

- powierzchnia działki	655m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej	349,71m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia schodów zewnętrznych	1,97m <sup>2</sup> ,
- teren utwardzony z kostki betonowej	62,55m <sup>2</sup>
- tereny zielone	240,77m <sup>2</sup> ,

stan projektowany (bez zmian)

- powierzchnia działki	655m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej	349,71m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia schodów zewnętrznych	1,97m <sup>2</sup> ,
- teren utwardzony z kostki betonowej	62,55m <sup>2</sup>
- tereny zielone	240,77m <sup>2</sup> ,

Odległości budynku od granicy działki

- od strony południowej	1,32m,
- od strony wschodniej	0,29m,
- od strony zachodniej	0,01m,
- od strony północnej	9,89m.

### 3. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA - STAN ISTNIEJĄCY

#### 3.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu budynku świetlicy wiejskiej lokalizowanej na działce o nr ewid. 346 w miejscowości Krzeszowie Górnym, gm. Harasiuki

#### 3.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Remontowany obiekt jest budynkiem parterowym świetlicy wiejskiej, nie podpiwniczonym. Ukształtowany jest na rzucie prostokąta wymiarach 28,0x12,90m. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły ceramicznej, pokryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia  $12^{\circ} \div 27^{\circ}$ . Konstrukcję dachu- drewniana, pokrycie dachu- blacha płaska łączona na rąbek stojący.

#### 3.3. Dane techniczne

- długość budynku	28,0 m
- szerokość budynku	12,90m
- powierzchnia zabudowy	349,71 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	295,29 m <sup>2</sup>
- kubatura	1600 m <sup>3</sup>
- liczba kondygnacji:	1

#### 3.4. Program funkcjonalno- użytkowy- stan istniejący

##### PARTER

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
1	wiatrołap	19,94
2	sala	211,83
3	korytarz	17,53
4	pomieszczenie gospodarcze	4,69
5	pomieszczenie gospodarcze	6,73
6	komunikacja	7,56
7	kuchnia	21,28
8	przedsionek WC	2,29
9	WC	1,70

10	WC	1,74
<b>suma</b>		<b>295,29</b>

### 3.5 Forma i konstrukcja budynku

Pokrycie dachu budynku z blachy stalowej płaskim jest w złym stanie technicznym, jest skorodowane na dachu widoczne są początki korozji pokrycie nadaje się do wymiany. Istniejące okapy są zbyt krótkie, powoduje to zawilgacanie ścian podczas opadów.

Więźba dachowa (wiązary z desek) jest w dobrym stanie technicznym.

Istniejące rynny dachowe stalowe wymienione nowe.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane w dobrym stanie technicznym. Jeden komin do przemurzenia.

#### **Uwaga:**

1. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.
2. Zakres robót obejmuje remont dachu budynku świetlicy wiejskiej.
3. Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych.

## 4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA - STAN PROJEKTOWANY

### 4.1. Dane ogólne

Planowana inwestycja obejmuje remont dachu budynku świetlicy wiejskiej. Zakres robót ujęto w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim, które stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego w zakresie rzeczowym i finansowym.

### 4.2. Zakres i opis robót budowlanych

Zakres robót:

- wymiana pokrycia dachowego,
- wydłużenie krokwi o 130cm,
- roboty żelbetowe,

- wykonanie części nowej więźby dachowej,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- przełożenie rynien i rur spustowych,
- przemurowanie komina
- wymurowanie ścianki szczytowej oraz zamurowanie otworów

### 4.3. Dane techniczne

- długość budynku	28,0 m
- szerokość budynku	12,90m
- powierzchnia zabudowy	349,71 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	295,29 m <sup>2</sup>
- kubatura	1600 m <sup>3</sup>
- liczba kondygnacji:	1

### 4.4. Program funkcjonalno- użytkowy- stan projektowany

#### PARTER

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
1	wiatrołap	19,94
2	sala	211,83
3	korytarz	17,53
4	pomieszczenie gospodarcze	4,69
5	pomieszczenie gospodarcze	6,73
6	komunikacja	7,56
7	kuchnia	21,28
8	przedsionek WC	2,29
9	WC	1,70
10	WC	1,74
<b>suma</b>		<b>295,29</b>

## **4.5 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane**

Budynek w planie oparty na kształcie prostokąta, jednokondygnacyjny- parter, przekryty dachem wielospadowym. Kąt nachylenia wschodniej połaci dachowej  $12^{\circ} \div 27^{\circ}$ . Ściany nadziemne i fundamentowe murowane z cegły ceramicznej.

Budynek zlokalizowany na równym terenie komponujący się z otoczeniem, wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu.

Spełnia wymagania art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Projektuje się wykonanie robót które w znaczący sposób podniosą bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania.

Instalacje wewnętrzne pozostają bez zmian- nie przewiduje się ingerencji.

## **4.6. Konstrukcja budynku**

### **4.6.1. Układ konstrukcyjny obiektu**

Do robót żelbetowych zalicza się wykonanie konstrukcji żelbetowej złożonej ze słupa żelbetowego S1, oraz podciągów P1, P2 podpierającą konstrukcję dachu nad schodami. Projektowany słup S1 należy posadzić za pomocą stopy fundamentowej stopy SF1.

Wymiana części więźby dachowej polega na rozbiórce więźby w całości połaci dachowej od strony północnej (łącznie z dachem jednospadowym) oraz części połaci od strony wschodniej i zachodniej znajdujących się w zasięgu połaci północnej. W miejscu rozebranej części należy wykonać więźbę dla dachu dwuspadowego jak w pozostałej części budynku o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z drewna klasy C24.

Wydłużenie okapu o 1,3m po przez przykręcenie po obu stronach desek sosnowych o gr. 4cm i wydłużenie krawędzi dachu o 0,6m po przez nadbicie łat.

Wymiana pokrycia i ołączenia dachu.

### **4.6.2. Podstawowe założenia i wyniki obliczeń statyczno – wytrzymałościowych.**

Do obliczeń statyczno – wytrzymałościowych przyjęto podział konstrukcji na następujące elementy:

- podciągi, słupy, fundamenty monolityczne żelbetowe,
- Więźba dachowa o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej,
- Obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1,
- Obciążenie wiatrem wg PN-B-02011:1977/Az1:2009/Z1-3
- Konstrukcje żelbetowe wg PN-B-03264:2002
- Konstrukcje drewniane wg PN-B-03150:2000

#### **4.6.3. Warunki gruntowo – wodne**

Na podstawie wykonanych prac i badań oraz normy PN-86/B-02480 stwierdza się, że w obrębie badanego terenu występują grunty rodzime spoiste.

Stan i rodzaj gruntów określono na podstawie przeprowadzonych badań makroskopowych i genezy gruntów stwierdzono, że w podłożu projektowanej inwestycji występują gliny i piaski gliniaste. Grunty te od powierzchni przykrywa warstwa nasypów i humusu o miąższości 0,4 m.

Warunki gruntowo-wodne występujące w podłożu projektowanej inwestycji dobre. Inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej o warunkach prostych. Podłoże zaliczono do grupy nośności podłoża G2.

#### **4.6.4. Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych**

##### **4.6.4.1. Roboty rozbiórkowe**

Rozbiórka pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych. Rozbiórka części więźby dachowej. Rozbiórka części ścianki w celu wyrównaniu górnego poziomu ściany do poziomu ściany od strony wschodniej.

Powstałe w wyniku robót rozbiórkowych odpady posortować i odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

##### **4.6.4.2. Roboty żelbetowe**

Do robót żelbetowych zalicza się wykonanie konstrukcji żelbetowej złożonej ze słupa żelbetowego S1, oraz podciągów P1, P2 podpierającą konstrukcję dachu nad schodami.

Słup S1 o wymiarach 25x25cm zaprojektowano z Betonu C16/20 zbrojonego prętami stalowymi 4Ø12 ze stali A-III (34GS) –zbrojenie główne, oraz strzemionami Ø6 ze stali A-0 (St0S-b) o rozstawie równym 18cm.

Projektowany słup S1 należy posadzić za pomocą stopy fundamentowej stopy SF1 o wymiarach 60x60x40cm jako monolityczne żelbetowe z betonu C16/20 zbrojone zbrojeniem w postaci siatek z prętów stalowych  $\varnothing 6$  co 10cm w jednym kierunku i w drugim kierunku z prętów  $\varnothing 8$  co 6cm. siatki należy ułożyć u góry i u dołu stopy. Siatki należy wykonać z prętów stalowych ze stali A-III (34GS0).

Podciąg P1 o wymiarach 25x30cm zaprojektowano z Betonu C16/20 zbrojonego prętami stalowymi 2 $\varnothing 12$  (górá) i 3 $\varnothing 12$  (dołem), ze stali A-III (34GS) –zbrojenie główne, oraz strzemionami  $\varnothing 6$  ze stali A-0 (St0S-b) o rozstawie równym 27cm.

Podciąg P2 o wymiarach 25x30cm zaprojektowano z Betonu C25/30 zbrojonego prętami stalowymi 2 $\varnothing 12$  (dołem) i 2 $\varnothing 12$  (dołem) ze stali A-III (34GS) –zbrojenie główne, oraz strzemionami  $\varnothing 6$  ze stali A-0 (St0S-b) o rozstawie równym 27cm.

Do robót żelbetowych zalicza się wykonanie żelbetowego wieńca w celu wyrównania poziomu ścian pod oparcie murlaty w projektowanej części więźby dachowej (według rysunku 8). Wieniec zaprojektowano o wymiarach 25x38 z betonu C16/20 zbrojonego prętami stalowymi 4 $\varnothing 12$  ze stali A-III (34GS) –zbrojenie główne, oraz strzemionami  $\varnothing 6$  ze stali A-0 (St0S-b) o rozstawie równym 20cm. Przed wykonaniem wieńca należy rozebrać część ściany od strony północnej w celu wyrównania poziomu ściany do poziomu ściany od strony wschodniej.

#### **4.6.4.3. Roboty murarskie**

Do robót murarskich zalicza się wykonanie ścianki szczytowej od strony północnej i zamurowanie otworu powstałego po wymianie więźby dachowej z bloczków z betonu komórkowego odmiany 500 gr. 25cm oraz przemurowanie komina z cegły ceramicznej.

#### **4.6.4.4. Wymiana części więźby dachowej**

Wymiana części więźby dachowej polega na rozbiórce więźby w całości połaci dachowej od strony północnej (łącznie z dachem jednospadowym) oraz części połaci od strony wschodniej i zachodniej znajdujących się w zasięgu połaci północnej. W miejscu rozebranej części należy wykonać więźbę dla dachu dwuspadowego jak w pozostałej części budynku o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z drewna klasy C24. Otwór powstały w ścianie szczytowej budynku od strony północnej należy zamurować z bloczków z betonu komórkowego odmiany 500 gr. 25cm. Wymiary poszczególnych elementów:

- krokwie 12x18cm,



- płatwie 16x16 cm,
- murłata 16x16 cm,
- kleszcze 2x6x14cm z przewiązkami co 100cm

#### **4.6.4.5. Wymiana pokrycia dachowego**

Wymianę należy rozpocząć od rozbiórki istniejącego pokrycia (blacha stalowa). Następnie należy wymienić ołacenie dachu, oraz wykonać izolację przeciwwilgociową dachu z folii polietylenowej przymocowanej do krokwi za pomocą kontrłat. Kolejnym etapem jest impregnacja więźby zabezpieczająca przed korozją biologiczną, do impregnacji należy zastosować preparat grzybo i owadobójczy FOBOS M-4. Przed montażem pokrycia należy wykonać obróbki blacharskie okapów. Pokrycie dachowe należy wykonać z blachy trapezowej T-18 powlekanej w kolorze brązowym.

#### **4.6.4.6. Wydłużenie krokwi**

Wydłużenie okapu należy wykonać przez przykręcenie do krokwi po obu stronach desek sosnowych o grubości 4cm i wysokości równej wysokości krokwi dwoma śrubami M10 o długości 200mm. Wysięg krokwi powinien wynosić 130cm od ściany budynku. Długość nadbicia deski powinna wynosić co najmniej 2,0 m. Przy okapie dookoła budynku należy wykonać podbitkę z 2 warstw płyt gipsowo-kartonowych GKF 1,25mm na ruszcie z łąt (4x5cm) z drewna sosnowego. Należy wydłużyć krawędź dachu na elewacji bocznej o 0,6m poprzez nadbicie łąt.

W celu wykonania podbitki dachu należy wykonać konstrukcję wsporczą pod łąty. Konstrukcja ta składa się z dwóch krawędziaków o wymiarach 8x10cm. Krawędziaki należy zamontować pomiędzy deskami wydłużającymi krokwie. Krawędziak pionowy należy przymocować do ściany dwoma wkrętami  $\varnothing 10$  z kołkami o długości 200mm, oraz końcem górnym do desek wydłużających krokiew za pomocą śruby M10 z łbem sześciokątnym o długości 200mm. Krawędziak poziomy należy jednym końcem przymocować do desek wydłużających krokiew za pomocą śruby M10 z łbem sześciokątnym o długości 200mm, drugim końcem krawędziak poziomy należy przymocować do czoła krawędziaka pionowego. Połączenie krawędziaków ze sobą należy wykonać za pomocą płytek perforowanych 60x160mm po obu stronach krawędziaków i gwoździ karbowanych lub wkrętów.

#### **4.6.4.7. Rynny i rury spustowe**

Istniejące rynny i rury spustowe wykonane są jako stalowe z blachy powlekanej – nowe o średnicy 120 i 100mm. Istniejące rynny i rury spustowe należy zamontować ponownie w czasie robót

#### **4.6.4.8. Obróbki blacharskie**

Do obróbek blacharskich będą się zaliczać obróbki kalenicy, okapów, komina, wiatrownic. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej płaskiej w kolorze pokrycia dachowego.

#### **4.6.4.9. Montaż klimatyzatorów**

Projektuje się montaż 4 klimatyzatorów ściennych na konstrukcji wsporczej. Moc chłodząca pojedynczej jednostki 3,5 W, moc grzejna 4W. Montaż pojedynczej jednostki obejmuje montaż klimatyzatora, doprowadzenie instalacji elektrycznej, odprowadzenie skroplin na zewnątrz

#### **4.6.4.10. Roboty pozostałe**

Planuje się montaż płotków przeciwsniegowych i ław kominiarskich.

### **5. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W ramach inwestycji nie przewiduje się dostosowania budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych.

### **6. DANE DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH**

ściany zewnętrzne	$U < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ –warunek nie spełniony
strop nad parterem	$U < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ –warunek nie spełniony
stolarka okienna	$U < 0,9 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
stolarka drzwiowa	$U < 1,1 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

W inwestycji nie planuje się termomodernizacji budynku.

Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt. 2.1. załącznika nr 2 do w/w rozporządzenia.).

## **7. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Budynek i planowana inwestycja, ze względu na rozwiązania techniczne, nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiadujące otoczenie. Konstrukcja budynku, użyte materiały i wyposażenie oraz niewielka skala inwestycji, zapewnią emisję wszelkich zanieczyszczeń, drgań i promieniowania jonizującego na poziomie wymaganym odrębnymi przepisami oraz zapewnią ochronę przed promieniowaniem elektroenergetycznym i hałasem.

## **8. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

## **9. DANE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

## **10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

Projektowana inwestycja ze względu na przeznaczenie i zastosowane rozwiązania nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

## **11. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 346. Projektowana inwestycja wchodzi swoim zakresem- wydłużonymi okapami, na działki sąsiednie nr ewid. 344 i 347, powodując przesłanianie i zacienienie. Ze względu na usytuowanie budynku oraz fakt że jest to budynek istniejący, inwestycja zasadniczo nie zmienia w sposób istotny swojego oddziaływania.

## **12. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA**

Na terenie objętym opracowaniem nie projektuje się oddziaływanie elementów architektonicznych.

## **13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 346. Projektowana inwestycja wchodzi swoim zakresem- wydłużonymi okapami, na działki

sąsiednie nr ewid. 344 i 347, powodując przesłanianie i zacienienie. Ze względu na usytuowanie budynku oraz fakt że jest to budynek istniejący, inwestycja zasadniczo nie zmienia w sposób istotny swojego oddziaływania.

Inwestycja polega na wymianie części więźby dachowej oraz wymianie pokrycia dachowego istniejącego budynku świetlicy wiejskiej fakt ten sprawia że oddziaływanie będzie minimalnie większe niż dotychczasowe na działki sąsiednie nr ewid. 344 i 347. Inwestycja nie będzie w żaden sposób oddziaływać szkodliwie dla użytkowników obiektu. Przesłanianie i zacienienie działek sąsiednich występuje przez cały dzień i będzie minimalnie większe niż obecnie.

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się na działkach 346 (teren inwestycji) i 344, 347 (działki sąsiednie) i polega w szczególności na zacienieniu. Ze względu na fakt że działki sąsiednie są niezabudowane oddziaływanie to nie będzie uciążliwe dla osób postronnych.

## **14. OPIS BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej parterowym niepodpiwniczonym, z poddaszem w nieużytkowym. Ukształtowany jest na rzucie prostokąta o wymiarach 28,0x13,4m. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 27,0°. Konstrukcję dachu drewniana tradycyjna (płatwiowo-kleszczowa), pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną.

Powierzchnia zabudowy 349,71 m<sup>2</sup>

**Roboty zostały zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/**

**Sposób spełnienia podstawowych wymagań (Pr. Bud. art. 5 ust. 1)**

### **Bezpieczeństwa konstrukcji:**

Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji budynku gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich. Bezpieczeństwo konstrukcji podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie

poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążeń konstrukcji przez użytkowników.

#### **Bezpieczeństwa pożarowego:**

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie wymaganych materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych.

#### **Bezpieczeństwa użytkowania:**

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

Użyto materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu.

#### **Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska**

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

Niniejsza inwestycja została zaprojektowana z materiałów i wyrobów, a także w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych płynów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów i technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały, stałe wyposażenie oraz powstałych w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Obiekt zabezpieczony będzie przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i do wnętrza budynku. Obiekt został zaprojektowany w sposób umożliwiający infiltrację powietrza atmosferycznego do wnętrza budynku. Obiekt zlokalizowany jest na terenie, na którym średnia roczna dawka promieniowania jonizującego nie przekracza dopuszczalnych wartości oraz gdzie nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego. Spełnienie wymagań dotyczących warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkownika.

#### **Ochrony przed hałasem i drganiami:**

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy, co zapewnia bezpieczne użytkowanie budynku oraz odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

#### **Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród**

W inwestycji nie planuje się termomodernizacji budynku.

#### **Zaopatrzenie w media**

Obiekt wyposażony w energię elektryczną dla celów oświetlenia pomieszczenia oraz zaopatrzenia w energię urządzeń.

Obiekt zaopatrzony w wodę oraz kanalizację sanitarną.

#### **Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów**

Nieczystości ciekłe powstające w obiekcie odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego

Woda opadowa będzie usuwana z powierzchni dachu poprzez rynny i rury spustowe na teren zielony na działce.

#### **Oświetlenia**

Obiekt wyposażony jest w układ oświetlenia ogólnego elektrycznego zgodnie z obowiązującą PN oraz oświetlenie zewnętrzne

#### **Wentylacji**

W obiekcie jest wentylacja zgodna z PN.

#### **Ryzyko dotyczące zmian klimatycznych uwzględniono w projekcie budowlanym**

#### **Izolacja termiczna**

W inwestycji nie planuje się termomodernizacji budynku.

## **15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zakres danych wynikających z § 4 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2005. poz. 2117/.

### **15.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji i funkcja.**

Obiekt budowlany parterowy z poddaszem nieużytkowym. Uwzględniając jego wysokość 7,51 m wraz z poziomem terenu przy wejściu do obiektu- zaliczany jest do grupy obiektów niskich- § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami.

Funkcja obiektu: Świetlica wiejska

Powierzchnia zabudowy:	349,71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa :	295,29 m <sup>2</sup>
Wysokość:	7,51m
Kubatura obiektu:	1600m <sup>3</sup>

### **15.2. Odległość od sąsiednich budynków i granicy działki.**

Odległość od ściany najbliższego budynku wynosi: 18,87m

Odległość obiektu od granic działki wynosi:

- od północnej:	9,89m,
- od wschodniej:	0,29m,
- od południowej:	1,32m,
- od zachodniej	0,01m.

### **15.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.**

W obiekcie nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/. W obiekcie nie wystąpią procesy technologiczne i urządzenia nie powodujące szczególnego zagrożenia pożarowego czy wybuchowego.

### **15.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Obciążenie ogniowe istniejącego obiektu świetlicy wiejskiej; - Obciążenie ogniowe- do 500 MJ.

### **15.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

### **15.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.**

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

#### **15.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Całość budynku w jednej strefie pożarowej o powierzchni wewnętrznej równej 313,65m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi do 8000m<sup>2</sup>.

#### **15.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Uwzględniając kategorię zagrożenia ludzi ZL III gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ- wymagana klasa odporności pożarowej budynku – D. Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/.

Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy D:

- główna konstrukcja nośna                    - R30-NRO
- ściany zewnętrzne                            - EI 30- NRO
- stropy    - REI 30 – NRO
- konstrukcja dachu                            - NRO
- przekrycie dachu                            - NRO
- ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej - bez wymagań
- ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej - EI30

Wymagania przeciwpożarowe /§ 258, § 260 i § 262 ust. 1/ dla wnętrz pomieszczeń zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III:

- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Zastosowanie drewna do stałego wystroju wymaga jego impregnacji do granicy trudno zapalności/ słabego rozprzestrzeniania ognia.

#### **15.9. Warunki ewakuacji oraz oświetlenie dróg ewakuacyjnych.**

Z świetlicy wiejskiej z parteru prowadzi 4 wyjścia na zewnątrz obiektu. 3 wyjścia o szerokości 1,45m i jedno o szerokości 90. Długość przejścia ewakuacyjnego do 40m, długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30m.

Długość dojścia ewakuacyjnego obejmuje sale i wiatrołap.



**15.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, elektroenergetycznej i odgromowej**

Obiekt ten wymaga ochrony od wyładowań atmosferycznych w świetle wymagań Polskich Norm PN-86/E-05003/01 oraz PN-86/E-05003/02. Należy wykonać instalację odgromową.

Obiekt jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu /odpowiednio oznakowany/.

**15.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających.**

Scenariusz pożarowy dla budynku ZLIII jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz obiektu. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwia realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

1. Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
2. Bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem/.
3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach obiektu.
4. Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

Stale urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej /sygnalizacyjno – alarmowe/, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie – nie jest wymagany.

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

Hydranty wewnętrzne nie jest wymagany

#### **15.12. Wyposażenie w gaśnice.**

Ilość gaśnic ustala się wg normatywu 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach – na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu. Gaśnice przede wszystkim do pożarów grupy A. Zalecane są gaśnice proszkowe, które mogą być stosowane także do pożarów innych grup.

Długość dojścia do oznakowanej tablicą gaśnicy nie może przekraczać 30 m, dostęp do niej o szerokości co najmniej 1 m.

Ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach: - 4 kg.

#### **15.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla strefy o powierzchni wewnętrznej do 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze brutto do 5000 m<sup>3</sup>- winna wynosić 10 dm<sup>3</sup>/s.

Odpowiada to poborowi wody z jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy nominalnej 80 mm.

#### **15.14. Drogi pożarowe.**

Dojazd z do obiektu poprzez zjazd o nawierzchni z kostki betonowej od strony południowej. Istnieje swobodna możliwość podjazdu pod obiekt od strony południowej i zachodniej (po utwardzonej nawierzchni). Odległość obiektu od drogi powiatowej 1072L wynosi ok. 2m.

### **16. UWAGI KOŃCOWE**

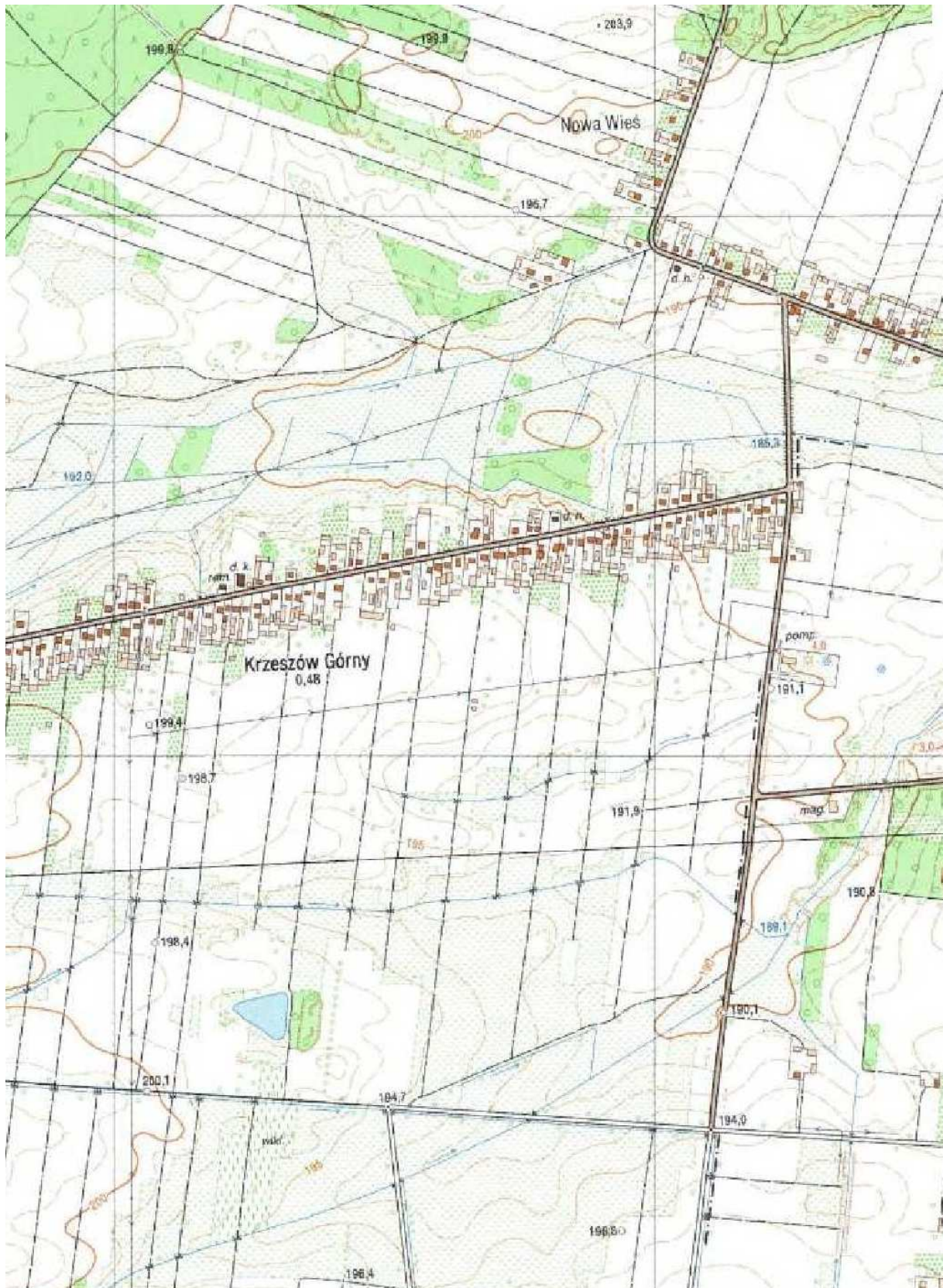
1. Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych.

2. Wszelkie nazwy produktów są podane jedynie w celach informacyjnych. Dopuszcza się zamianę materiałów na materiały innego producenta pod warunkiem stosowania produktów o parametrach nie gorszych niż przedstawione.

3. Roboty wymagające zachowania jednolitej technologii należy wykonywać ściśle wg. wytycznych producenta,

4. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

Orientacja  
skala: 1:10000



Rys. 1. Orientacja