

<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>			
Nazwa opracowania:			
<p><i>Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym na działkach: nr 148/1, obręb Harasiuki</i></p> <p><i>W ramach zadania pn.:</i></p> <p><i>Otwarte Strefy Aktywności w Harasiukach</i></p>			
Adres obiektu budowlanego:			
<p><i>Nr Działki: 148/1; obręb: Harasiuki</i></p>			
Nazwa i adres inwestora:			
<p><i>Gmina Harasiuki, Harasiuki 112A, 37-413 Harasiuki</i></p>			
Kategoria obiektu budowlanego:			
<i>Kategoria</i>			
Spis zawartości:			
Opis techniczny	Strona	5	
Karty techniczne	Strona	10	
Rysunek zagospodarowania terenu	Strona	26	
Rzut szczegółowy	Strona	27	
Schemat ogrodzenia	Strona	28	
Rysunek rzutu nawierzchni	Strona	29	
Rysunek detalu fundamentowania	Strona	30	
Wykaz załączników:			
<ul style="list-style-type: none">Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlaneDecyzja o nadaniu uprawnień oraz aktualna izba na dzień opracowania projektu			Dołączone pod wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych
Zespół realizujący projekt:			
Branża:	Autor:	Data:	Podpis:
Architektura projektant:	mgr inż. Artur Ostafijczuk Upr. arch. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. A-97/01	01.2018	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Izabela Kulczycka-Krupa	01.2018	

Styczeń 2018r.			

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	4
2. Dane ogólne – program użytkowy.....	4
3. Przedmiot opracowania.....	5
4. Stan projektowany.....	5
4.1. Założenia projektowe	5
4.2. Bilans obszaru Otwartej Strefy Aktywności	5
4.3. Projektowane nawierzchnie	5
4.4. Ogrodzenie	6
4.5. Roślinność.....	6
4.6. Roboty ziemne	8
4.7. Wyposażenie.....	8
4.8. Karty techniczne	9
5. Uwagi końcowe	21

Spis rysunków:

Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500;

Rys. 2 – Rzut szczegółowy, skala 1:100;

Rys. 3 – Rzut nawierzchni, skala 1:100, 1:20;

Rys. 4 – Schemat ogrodzenia, skala 1:20;

Rys. 5 - Szczegół fundamentowania urządzeń siłowni plenerowej, skala 1:10, 1:20;

Oświadczenie

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy

Oświadczam, że projekt dotyczący inwestycji Otwartej Strefy Aktywności

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Autor:	Data:	Podpis:
Architektura projektant:	mgr inż. Artur Ostafijczuk Upr. arch. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. A-97/01	01.2018	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Izabela Kulczycka-Krupa	01.2018	

OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania jest:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z późniejszymi zmianami);
- Decyzja nr 55 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2018”

2. Dane ogólne – program użytkowy

Otwarta Strefa Aktywności o charakterze wielopokoleniowym – wariant rozszerzony:

- Siłownia plenerowa – 6 urządzeń montowanych na pylonie;
- Strefa relaksu:
 - Ławka z oparciem – 4,0 szt.;
 - Kosz na śmieci – 1,0 szt.;
 - Stojak na rowery 4-stanowiskowy – 1,0 szt.;

Piłkarzyki – 1,0 szt.;
Stół do gry w tenisa stołowego – 1,0 szt.;

- Plac zabaw o charakterze sprawnościowym:
Zestaw Osa1 – 1,0 szt.;
Karuzela – 1,0 szt.;
Huśtawka ważka – 1,0 szt.;
- Regulamin
- Nasadzenia

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem projektu jest budowa Otwartej Strefy Aktywności w wariantie rozszerzonym. Otwarta Strefa Aktywności w wariantie rozszerzonym została wyposażona w siłownię plenerową, ogrodzony plac zabaw o charakterze sprawnościowym, strefę relaksu oraz nasadzenia.

4. Stan projektowany

4.1. Założenia projektowe

Zgodnie z założeniami funkcja terenu przewidziana jest pod Otwartą Strefę Aktywności. Lokalizacja powinna zapewniać wymagane nasłonecznienie wynoszące nie mniej niż 4 godziny liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰ – 16⁰⁰.

4.2. Bilans obszaru Otwartej Strefy Aktywności

Tabela 4-1 Tabela zestawieniowa powierzchni projektowanych.

Element	Powierzchnia
Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6,0cm	127,9m ²
Nawierzchnia poliuretanowa gr. 4 cm pod urządzeniami siłowni plenerowej	26,6
Nawierzchnia trawiasta pod urządzeniami siłowni plenerowej	80,0m ²
Nawierzchnia trawiasta w pasach zieleni	46,6m ²
Nawierzchnia z mat przerostowych	135,4m ²

4.3. Projektowane nawierzchnie

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni:

- Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6,0cm

Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki brukowej o gr. 6,0cm. Nawierzchnię z kostki brukowej wykonać na podbudowie o następujących warstwach:

Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 4,0cm;
Podbudowa z kruszywa naturalnego zagęszczonego mechanicznie – gr. 10,0cm;
Warstwa mrozochronna z piasku gr. 20,0cm;

Nawierzchnia z kostki brukowej ograniczona obrzeżem betonowym o wymiarach:

gr. 8,0cm; szer. 100,0cm; gł. 30,0cm, posadowionym na ławach fundamentowych.

- Nawierzchnia trawiasta

Pozostała część Otwartej Strefy Aktywności zarówno w pasach zieleni jak i wokół urządzeń fitness należy wykonać jako trawiastą poprzez obsianie trawą. Do wysiewu zastosować mieszankę traw przeznaczonych do zakładania muraw narażonych na częste deptanie.

- Nawierzchnia z mat przerostowych gr. 2,0cm

Projektuje się wykonanie nawierzchni z gumowych mat przerostowych amortyzujących upadki o gr. 2,0cm, maty są zlokalizowane pod nowymi urządzeniami. Należy zastosować matę *Archi floor* lub o zbliżonych parametrach. Maty przerostowe powinny spełniać wymagania normy PN-EN1177:2009 oraz bezpieczeństwa użytkowania potwierdzone certyfikatami jakości oraz atestem PZH.

- Nawierzchnia poliuretanowa o gr. 4,0 cm

Projektuje się wykonanie nawierzchni poliuretanowej z podbudową dla wysokości upadku HIC 150 cm. Przewiduje się następujące warstwy nawierzchni i podbudowy:

- Warstwa użytkowa z granulatu EPDM frakcji 1-3,5mm gr. 1,0cm
- Warstwa podkładowa z granulatu SBR frakcji 1-4mm gr. 3,0cm
- Wylewka betonowa gr. 10,0cm
- Piasek zagęszczony 0,2/2,0mm gr. 10,0cm
- Grunt rodzimy

4.4. Ogrodzenie

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia systemowego o wys. 1,10m z paneli ogrodzeniowych prefabrykowanych z drutu o średnicy 4mm, malowanych proszkowo na kolor czarny. Planuje się ogrodzenie placu zabaw o charakterze sprawnościowym. Długość ogrodzenia wynosi 45,2mb.

W ogrodzeniu projektowana jest jedna furtka o szerokości 100cm. Dokładny przebieg ogrodzenia oraz umiejscowienia furtek zostało pokazane na rysunku zagospodarowania terenu. Pozostałe szczegóły techniczne dotyczące ogrodzenia zostały opisane na rysunku 3.0 (schemat ogrodzenia).

4.5. Roślinność

Projektuje się wykonanie nasadzenia na obszarze Otwartej Strefy Aktywności. Lokalizację nowych nasadzeń pokazano na rysunku nr 1.0.

Gatunek:	Minimalna wysokość sadzonki:	Ilość:
Sosna górska <i>Pinus mugo</i> subsp. <i>mugo</i>	90,00cm	24,0 szt.

Podgatunek nominatywny (typowy) sosny o dużej zmienności i licznych podgatunkach botanicznych. Naturalnie zasiedla góry środkowej i południowej Europy. Wzrost krzaczasty z pokładającymi się i wznoszącymi pędami. Przybiera różne formy pokrojowe: od kulistych do nieregularnych. Siła wzrostu zależy

od typu formy botanicznej. Niektóre gatunki botaniczne nie przekraczają 0,5 m wysokości, inne dorastają do 20 m i przyjmują formę drzewiastą. Igły podwójne, 3-8 cm, dość grube i sztywne, ciemnozielone. Igły utrzymują się na roślinie 4-6 lat. Szyszki 2-6 cm, po dojrzeniu koloru brązowego. Gatunek w pełni mrozoodporny, światłolubny i niewybredny w stosunku do gleby. Wytworzył liczne odmiany ogrodowe rozmnażane przez szczepienie. Rośliny z siewu o niewiadomym pochodzeniu mają ograniczone zastosowanie w ogrodach, ponieważ nie można przewidzieć ich siły wzrostu. Wielkość tej sosny można korygować poprzez cięcie młodych przyrostów, które wykonujemy w maju.

zasięg geograficzny	w górach Europy Środkowej i Południowej, tworzy własne piętro roślinności zwane piętrzem kosówki, powyżej regła górnego, na wysokościach 1400-2500 m n.p.m.; w Polsce występuje w Tatra
grupa roślin	iglaste
grupa użytkowa	iglaste
forma	krzew
siła wzrostu	roślina wolno rosnąca (karłowa)
pokrój	krzacasty wyprostowany krzacasty rozłożysty
docelowa wysokość	od 1 m do 2 m
barwa liści (igieł)	ciemnozielone
zimozieloność liści (igieł)	igły zimozielone
owoce	szyszki, szyszkojagody
nasłonecznienie	stanowisko słoneczne
wilgotność	roślina tolerancyjna
ph podłoża	roślina tolerancyjna
rodzaj gleby	roślina tolerancyjna
walory	ozdobne z liści/igieł roślina zimozielona
zastosowanie	ogrody przydomowe parki zadrzewienia krajobrazowe rekultywacja zieleni publiczna ogrody skalne ogrody wrzosowiskowe w grupach
strefa	4

4.6. Roboty ziemne

Projekt przewiduje roboty ziemne związane z montażem urządzeń siłowni plenerowej, urządzeń placu zabaw o charakterze sprawnościowym, montażem ogrodzenia systemowego, pod nawierzchnię z kostki betonowej, nawierzchnię⁹ poliuretanową oraz pod nawierzchnię mat przerostowych gr.2,0cm. Wielkość oraz formę robót ziemnych pokazano na rysunkach nr 2,0 ; 3,0 oraz 4,0.

4.7. Wyposażenie

1. Projektowane urządzenia siłowni plenerowej:
 - F1 – Koła Tai Chi na pylonie
 - F2 – Wyciskanie siedząc + wyciąg górny na pylonie
 - F3 – Biegacz na pylonie
 - F4 – Orbitrek na pylonie
 - F5 – Twister na pylonie Wioślarz na pylonie
 - F6 – Wioślarz na pylonie
2. Projektowane urządzenia strefy relaksu:
 - E1 – Ławka z oparciem
 - E2 – Kosz na śmieci
 - E3 – Stojak na rowery 4-stanowiskowy
 - E4 – Piłkarzyki
 - E5 – Stół do gry w tenisa stołowego
 - T1 - Regulamin
3. Projektowane urządzenia placu zabaw o charakterze sprawnościowym:
 - U1 – Zestaw Osa 1
 - U2 – Karuzela talerzowa
 - U3 – Huśtawka ważka

4.8. Karty techniczne

F1 – Koła Tai Chi na pylonie



Wymiary urządzenia: 115,0cm x 70,0cm;
Wymiary strefy: 415,0cm x 370,0cm;
Głębokość posadowienia – min. 60,0cm

Pylon wykonany z rur $\varnothing 88,9\text{mm}$;
Belki konstrukcyjne wykonane ze stalowych rur o przekroju $\varnothing 76,1\text{mm}$, posadowione w gruncie;
Pozostałe elementy rurowe o przekroju $\varnothing 42,4\text{mm}$ oraz $\varnothing 33,7\text{mm}$
Rury zakończone plastikowymi zatyczkami;
W urządzeniach należy zastosować bezobsługowe łożyska;
Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez malowanie proszkowe;
Kolorystyka urządzeń jak na powyższej wizualizacji lub według wskazań Inwestora;


F2 – Wyciskanie siedząc + wyciąg górny na pylonie



Wymiary urządzenia: 150,0cm x 96,0cm;
Wymiary strefy: 450,0cm x 396,0cm;
Głębokość posadowienia – min. 60,0cm

Pylon wykonany z rur $\varnothing 88,9\text{mm}$;
Belki konstrukcyjne wykonane ze stalowych rur o przekroju $\varnothing 76,1\text{mm}$, posadowione w gruncie;
Pozostałe elementy rurowe o przekroju $\varnothing 42,4\text{mm}$
Rury zakończone plastikowymi zatyczkami;
W urządzeniach należy zastosować bezobsługowy amortyzator ROSTA lub równoważny;
Siedziska z płyt HDPE;
Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez malowanie proszkowe;
Kolorystyka urządzeń jak na powyższej wizualizacji lub według wskazań Inwestora;

F3 – Biegacz na pylonie

	
<p>Wymiary urządzenia: 180,0cm x 65,0cm; Wymiary strefy: 480,0cm x 365,0cm; Głębokość posadowienia – min. 60,0cm</p>	<p>Pylon wykonany z rur Ø88,9mm; Belki konstrukcyjne wykonane ze stalowych rur o przekroju Ø76,1mm, posadowione w gruncie; Pozostałe elementy rurowe o przekroju Ø42,4mm oraz Ø33,7mm Rury zakończone plastikowymi zatyczkami; W urządzeniach należy zastosować bezobsługowe łożyska; Stopki wykonać ze stali nierdzewnej; Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez malowanie proszkowe; Kolorystyka urządzeń jak na powyższej wizualizacji lub według wskazań Inwestora;</p>

F4 – Orbitrek na pylonie



Wymiary urządzenia: 190,0cm x 75,0cm;
Wymiary strefy: 490,0cm x 375,0cm;
Głębokość posadowienia – min. 60,0cm

Pylon wykonany z rur $\varnothing 88,9\text{mm}$;
Belki konstrukcyjne wykonane ze stalowych rur o przekroju $\varnothing 76,1\text{mm}$, posadowione w gruncie;
Pozostałe elementy rurowe o przekroju $\varnothing 60,3\text{mm}$, $\varnothing 42,4\text{mm}$ oraz $\varnothing 33,7\text{mm}$
Rury zakończone plastikowymi zatyczkami;
W urządzeniach należy zastosować bezobsługowe łożyska;
Stopki wykonać ze stali nierdzewnej;
Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez malowanie proszkowe;
Kolorystyka urządzeń jak na powyższej wizualizacji lub według wskazań Inwestora;

F5 – Twister na pylonie



Wymiary urządzenia: 100,0cm x 60,0cm;
Wymiary strefy: 400,0cm x 360,0cm;
Głębokość posadowienia – min. 60,0cm

Pylon wykonany z rur $\varnothing 88,9\text{mm}$;
Pozostałe elementy rurowe o przekroju $\varnothing 60,3\text{mm}$ oraz $\varnothing 42,4\text{mm}$
Rury zakończone plastikowymi zatyczkami;
W urządzeniach należy zastosować bezobsługowe łożyska;
Stopnica z tworzywa HDPE;
Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez malowanie proszkowe;
Kolorystyka urządzeń jak na powyższej wizualizacji lub według wskazań Inwestora;

F6 – Wioślarz na pylonie



Wymiary urządzenia: 190,0cm x 90,0cm;
Wymiary strefy: 490,0cm x 390,0cm;
Głębokość posadowienia – min. 60,0cm

Pylon wykonany z rur $\varnothing 88,9\text{mm}$;
Belki konstrukcyjne wykonane ze stalowych rur o przekroju $\varnothing 76,1\text{mm}$, posadowione w gruncie;
Pozostałe elementy rurowe o przekroju $\varnothing 60,3\text{mm}$ oraz $\varnothing 42,4\text{mm}$
Rury zakończone plastikowymi zatyczkami;
W urządzeniach należy zastosować bezobsługowy amortyzator ROSTA lub równoważny;
Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez malowanie proszkowe;
Kolorystyka urządzeń jak na powyższej wizualizacji lub według wskazań Inwestora;

E1 – Ławka z oparciem



Wymiary urządzenia: 188 x 58 x 95cm;

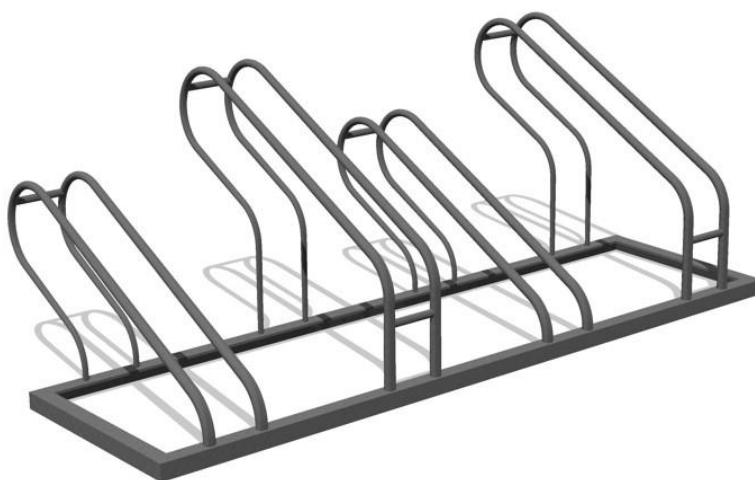
konstrukcja stalowa z profili zamkniętych, z
możliwością zakotwienia,
elementy metalowe ocynkowane oraz
malowane proszkowo farbami
zapewniającymi odporność przed
działaniem warunków atmosferycznych,
siedzisko z drewna iglastego
impregnowanego próżniowo,
wyszlifowanego zabezpieczonego przed
szkodliwym działaniem czynników
atmosferycznych.

E2 – Kosz na śmieci



Wymiary urządzenia: 38,0cm x 38,0cm; Wysokość urządzenia: 85,0cm; Głębokość posadowienia: 30,0cm; Pojemność: 30l;	Konstrukcja metalowa, ocynkowana malowana proszkowo farbami zapewniającymi odporność na warunki atmosferyczne; Elementy drewniane impregnowane, wyszlifowane, zabezpieczone przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych;
--	--

F3 – Stojak na rowery 4-stanowiskowy



Wymiary urządzenia: 40,0cm x 138,0cm; Wysokość urządzenia 50,0cm;	Stojak metalowy wykonany z profilu zamkniętego 50x30mm i rurki Ø21,3mm; Malowany proszkowo, farbami zapewniającymi odporność na warunki atmosferyczne;
--	--

E4 – Stół do gry w szachy



Wymiary urządzenia: 152,0cm x 80,0cm;
Wysokość: 88,0cm

Blat malowany specjalną farbą do betonu odporną na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne.

Prowadnice wykonane z pręta pełnego ze stali nierdzewnej Ø 16 mm

Materiał: Beton zbrojony, stal, stal nierdzewna, tworzywa sztuczne, guma

Duża waga stołu powoduje, że trudno go przesunąć, istnieje możliwość przykręcenia do podłoża lub posadowienia na miękkim podłożu.

E5 – Stół do gry w tenisa stołowego



Wymiary urządzenia: 152,0cm x 274,0cm;
Wymiary strefy: 552,0cm x 874,0cm;
Wysokość: 76,0cm

Stół wykonany z wibrowanego betonu zbrojonego drutem fi 8.

Blat z kruszywem ozdobnym szlifowany i malowany lakierem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne.

Obrzeża blatu zaokrąglone profilem aluminiowym zapobiegające przypadkowemu zranieniu się, oraz obiciu stołu.

Siatka z blachy stalowej o grubości 5mm ocynkowana i zamocowana w sposób uniemożliwiający jej kradzież.

Wszystkie elementy metalowe ocynkowane ogniowo.

T1 – Regulamin




Wymiary urządzenia: 75,0cm x 5,0cm x 220,0cm;
Głębokość posadowienia – min. 60,0cm

Konstrukcja stalowa rurowa Ø48,0mm,
Zabezpieczona antykorozyjnie, malowana
proszkowo farbami zabezpieczającymi
odporność na warunki atmosferyczne
Tablica wykonana z blachy ocynkowanej

U1 – Zestaw Osa1



<p>Wymiary urządzenia: 723,3cm x 407,7cm; Wymiary strefy: 1023,3cm x 716,9cm; Wysokość urządzenia 230,0cm; Głębokość posadowienia – min. 60,0cm</p>	<p>konstrukcja nośna wykonana z rur ze stali malowanej metodą proszkową – rura Ø 76,1 mm posadowiona w gruncie na głębokość min 60 cm, podest wykonany ze sklejki wodoodpornej, antypoślizgowej gr. 18 mm, burty wykonane z tworzywa HDPE odpornego na warunki atmosferyczne, elementy linowe wykonane z lin polipropylenowych w oplocie stalowym, wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi, urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.</p>
--	--

U2 – Karuzela talerzowa	
	
<p>Wymiary urządzenia: śr. 150,0 cm; Wymiary strefy: śr. 550,0 cm; Wysokość urządzenia 50,0cm; Głębokość posadowienia – min. 60,0cm</p> <p>W skład urządzenia wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> Przeplotnia linowa: - pajęczyna, kratownica Sznur do wspinania Drabinka linowa Drażki gimnastyczne Drażek do podciągania 	<p>Konstrukcja metalowa; Wirujący podest wykonany ze sklejki wodoodpornej; Siedzisko w postaci ciągłej ławeczki wykonane z płyty HDPE z oparciem; Łożyskowy mechanizm obrotowy, który nie wymaga konserwacji i gwarantuje wieloletnie użytkowanie; Elementy metalowe ocynkowane i malowane proszkowo farbami zapewniającymi odporność na warunki atmosferyczne; Obsadzenie w gruncie obetonowane na głębokość ok. 60 cm;</p>

U3 – Huśtawka ważka



wymiary urządzenia 300 x 40 cm
 strefa bezpieczeństwa 600 x 310 cm
 głębokość posadowienia min - 60 cm
 wysokość upadku 100 cm

belka pozioma huśtawki ważki metalowa z przyspawanymi uchwyty z wygiętych rurek na podstawie metalowej, posadowionej bezpośrednio w gruncie na głębokość min 60 cm,
 siedziska wykonane z płyty HDPE,
 gumowy amortyzator w postaci opony,
 mechanizm wahadłowy huśtawki
 ważki ułożyskowany, wykonany w sposób trwały pozwalający na bezobsługowe użytkowanie,
 elementy metalowe ocynkowane malowane proszkowo farbami zapewniającymi odporność na warunki atmosferyczne,
 wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
 posiadają certyfikaty spełniające normy PN-EN 1176, gwarancję,

5. Uwagi końcowe

Otwarta Strefa Aktywności wymaga systematycznych kontroli. Kontrole wykonuje się pod kątem potencjalnych zagrożeń, uszkodzeń konstrukcji m. in. wynikające z korozji, występowania szkodników, zachodzenia procesów gnicia i wietrzenia materiałów użytych przy budowie Otwartej Strefy Aktywności.

Aby zapobiegać potencjalnym wypadkom na Otwartych Strefach Aktywności Zarządca powinien zapewniać stałą kontrolę oraz regularne konserwacje nawierzchni, jak i wyposażenia placu zabaw, a w razie potrzeby ich naprawę.