

Załącznik Nr 7
do Zarządzenia Nr 16/2018
Wójta Gminy Harasiuki
z dnia 15 marca 2018r

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

Sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2017r. do dnia 31 grudnia 2017r.

Mienie gminy Harasiuki stanowią grunty, budynki, budowle oraz środki trwałe i wyposażenie.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 1 stycznia 2017r wynosił **2 875 164,50 m²** , łącznej wartości **4 567 883,46** złotych.

Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste.

Podstawą przejęcia nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, akty notarialne – kupna, zamiany, darowizny oraz wyroki sądu. Stan mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji uległ zmianie. W okresie od 1 stycznia 2017r nastąpił wzrost wartości składników mienia tj.:

1. Grunty - przybyło ogółem **18 034 m²** o wartości **81 090,90 zł**
ubyło ogółem **8 839 m²** o wartości **15 647,36 zł**
Stan na dzień 31 grudnia 2017r wynosi: **2 884 359,50 m²** o łącznej wartości **4 633 327,00 zł**.
2. Budynki i budowle - wzrost o kwotę **790 396,09 zł**,
gdzie:
 - 1/ wzrost wartości budynków na kwotę: **402 178,71 zł** (remont budynków komunalnych tj. remizo-świetlic w miejscowości Banachy, Gózd, świetlic w miejscowości Szeliga, Wólka, Sieraków, Łazory, Huta Podgórna, garaż OSP w Krzeszowie Górnym, budynek szkoły w Goździe i Krzeszowie Górnym, budynek gospodarczy przy szkole w Goździe oraz budynki szkół w Hucie Krzeszowskiej oraz w Harasiukach),
 - 2/ wzrost wartości budowli na kwotę: **388 217,38 zł**
gdzie:
 - remont dróg dojazdowych do gruntów rolnych na kwotę: **195 715,83 zł** (w miejscowości Łazory, Sieraków, Nowa Wieś oraz Harasiuki),

- remont drogi wewnętrznej na kwotę: **34 012,19 zł** (w miejscowości Huta Krzeszowska ul. Piaskowa),
- rozbudowa sieci wodociągowej na kwotę: **38 765,43 zł** (w miejscowości Krzeszów Górny),
- przejście wodociągowe pod rzeką Tanew kwota **43 173,39 zł** (w miejscowości Harasiuki),
- oświetlenie uliczne kwota **76 550,54 zł** (w miejscowości Łazory).

3/ Środki trwałe i wyposażenie - wzrost wartości o kwotę 74 242,90 zł

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2017r** wynosi łącznie: **56 314 712,46 zł** w tym:

- 1/ wartość gruntów - **4 633 327,00 zł**, na łączną pow. **2 884 359,50 m²**
2/ budynki i budowle - **48 955 206,26 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)
3/ środki trwałe i wypos. **2 726 179,20 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)
56 314 712,46 zł

co przedstawia załączony wykaz do niniejszej informacji.

Gospodarowanie mieniem gminy odbywa się poprzez sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem bądź ich użyczenie. W przypadku sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, każdorazowo wyrażana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Jedna działka o pow. 54 m² pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, opłata roczna wynosi 9,36 zł.

W okresie sprawozdawczym ubyło ogółem - **8 839 m²**

z tego:

- zbycie działek - pow. **6 219 m²**
- zawiadomienie Starosty Niżańskiego o zmianie - pow. **157 m²**
- zamiana pow. **2463 m²**

przybyło ogółem - **18 034 m²**

- przejęcie na podst. Decyzji Wojewody Podkarp. - pow. **8758 m²**
- nabycie - pow. **5303 m²**
- nieodpłatne nabycie - darowizna - pow. **1053 m²**
- zamiana - pow. **2524 m²**
- zawiadomienie Starosty Niżańskiego o zmianie - pow. **378 m²**
- podział działek - pow. **18 m²**

W 2017 roku przeprowadzono sześć przetargi na sprzedaż gruntów o łącznej pow. 14 915 m².

Cztery ogłoszone przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu, natomiast w jednym przetargu ustnym nieograniczonym sprzedano jedną działkę o pow. 1 586 m². W przetargu ustnym ograniczonym sprzedano dwie działki rolne o łącznej pow. 3854 m².

W drodze bezprzetargowej sprzedano jedną działkę o pow. 779 m².

Z tytułu sprzedaży nieruchomości osiągnięto dochód w kwocie 9 450,00 zł – netto, kwota w wysokości 3 259,00 zł – wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (złom)

Z tytułu dzierżawy i poddzierżawy działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód w kwocie:

24 202,12 zł

1 600,00 zł - dzierżawa przez (Instytut Meteorologii, Komisja Zakładowa KONTRA 2000).

192,00 zł - działka rolna

Z najmu lokali użytkowych i mieszkalnych uzyskano dochód w kwocie -
142 216,25 zł

277,39 zł - odsetki ,