

Załącznik Nr 7
do Zarządzenia Nr 11/2017
Wójta Gminy Harasiuki
z dnia 7 marca 2017r

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

Sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2016r. do dnia 31 grudnia 2016r.

Mienie gminy Harasiuki stanowią grunty, budynki, budowle oraz środki trwałe i wyposażenie.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 1 stycznia 2016r wynosił **2 904 910 m²**, łącznej wartości **4 866 342,93** złotych. Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste.

Podstawą przejęcia nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, akty notarialne – kupna, zamiany, wyroki sądu oraz decyzje uznaniowe.

Stan mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji uległ zmianie. W okresie od 1 stycznia 2016r nastąpił wzrost wartości składników mienia tj.:

1. Grunty - przybyło ogółem **42 463,50 m²** o wartości **139 250,93 zł**
ubyło ogółem **72 209 m²** o wartości **437 710,40 zł**
Stan na dzień 31 grudnia 2016r wynosi: **2 875 164,50 m²** o łącznej wartości **4 567 883,46 zł**.
2. Budynki i budowle - wzrost o kwotę **707 285,90 zł**,
gdzie:
 - 1/ wzrost wartości budynków na kwotę: **430 655,90 zł** (remont budynków komunalnych tj. Urzędu Gminy – montaż klimatyzacji, remizo-świetlic, świetlic, Agronomówki, Apteki, Ośrodka Zdrowia, budynku gospodarczego przy szkole w Hucie Krzeszowskiej oraz budynku szkoły w Harasiukach),
 - 2/ wzrost wartości budowli na kwotę: **276 630,00 zł**
gdzie:
 - remont dróg dojazdowych do gruntów rolnych na kwotę: **82 738,91 zł** (w miejscowości Hucisko, Nowa Wieś),
 - remont dróg wewnętrznych na kwotę: **96 710,87 zł** (w miejscowości Huta Krzeszowska ul. Piaskowa, ul. Słoneczna, ul. Spokojna, ul. Ks. Mulały, ul. Wąska),

- rozbudowa sieci wodociągowej na kwotę: **97 180,22 zł** (w miejscowości Huta Krzeszowska i Rogóżnia).

3/ Środki trwałe i wyposażenie - wzrost wartości o kwotę 33 562,75 zł

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2016r** wynosi łącznie: **55 384 629,93 zł** w tym:

- 1/ wartość gruntów - **4 567 883,46 zł**, na łączną pow. **2 875 164,50 m²**
- 2/ budynki i budowle - **48 164 810,17 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)
- 3/ środki trwałe i wypos. **2 651 936,30 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, **55 384 629,93 zł** GOK, Bibliot.)

co przedstawia załączony wykaz do niniejszej informacji.

W okresie sprawozdawczym ubyło ogółem - **72 209 m²**
z tego:

- zbycie działek - pow. **32 161 m²**
- modernizacja ewidencji gruntów – pow. **34 604 m²**
- zwrot dwóch działek decyzją Starosty Niżańskiego pow. **4 276 m²**
- darowizna na rzecz Powiatu pow. **198 m²**
- zamiana pow. **970 m²**

przybyło ogółem - **42 463,50 m²**

- przejęcie na podst. Decyzji Wojewody Podkarp. - pow. **98 m²**
- modernizacja ewidencji gruntów - pow. **37 812,50 m²**
- zasiedzenie - pow. **1586 m²**
- nabycie - pow. **1400 m²**
- nieodpłatne nabycie - pow. **877 m²**
- zamiana - pow. **690 m²**

W 2016 roku przeprowadzono osiem przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż gruntów o łącznej pow. 216 975 m².

Siedem ogłoszonych przetargów zakończyło się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu, natomiast w jednym przetargu ustnym nieograniczonym sprzedano dwie działki o łącznej pow. 31 000 m².

W drodze bezprzetargowej sprzedano działkę rolną o pow. 1161 m².

Z tytułu sprzedaży majątku osiągnięto dochód w kwocie 462 307,77 zł – brutto.

Z tytułu dzierżawy i poddzierżawy działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód w kwocie

24 202,12 zł – netto

1 600,00 zł – netto pozostałe dzierżawy (Instytut Meteorologii, Komisja Zakładowa KONTRA 2000).

Z najmu lokali użytkowych i mieszkalnych uzyskano dochód w kwocie -
146 111,23 zł.

121,78 zł - odsetki (czynsze)