

Załącznik Nr 7
do Zarządzenia Nr 8/2016
Wójta Gminy Harasiuki
z dnia 3 marca 2016 r

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

Sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.

Mienie gminy Harasiuki stanowią grunty, budynki, budowle oraz środki trwałe i wyposażenie.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 1 stycznia 2015 r. wynosił **291,3152 ha**, łącznej wartości **4 767 819,82** złotych. Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste.

Podstawą przejęcia nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, akty notarialne – kupna, zamiany, wyroki sądu oraz decyzje uznaniowe.

Stan mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji uległ zmianie. W okresie od 1 stycznia 2015r. przybyło ogółem **1,0742 ha**, ubyło **1,8984 ha**, zatem stan mienia komunalnego /grunty/ na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi: **290,4910 ha** o łącznej wartości **4 866 342,93 zł**.

W 2015 roku nastąpił wzrost wartości składników mienia tj.

1/ grunty - wzrost o kwotę 98 523,11 zł

2/ budynki i budowle - wzrost o kwotę 1 229 343,88 zł,

gdzie:

- wzrost wartości budynków wynosi: **154 493,70 zł** /remont remizo-świetlic, świetlic, utwardz. placu, adaptacja pomieszc. po byłej szkole w Sierak., utwardz. pl. przy szkole w Krzesz. Górnym/.

- wzrost wartości budowli o kwotę: **1 074 850,18 zł**

gdzie:

- droga gminna o kwotę: **73 438,31 zł** /w miejscowości: Banachy/
- drogi dojazdu rolnego o kwotę: **91 648,12 zł** /w miejscowości Łazory, Sieraków/
- droga wewnętrzna o kwotę: **15 554,22 zł** /w miejscowości Huta Krzeszowska, ul. Piaskowa/
- sieć wodociągowa budowa o kwotę: **217 530,44 zł** /Nowa Wieś – Sieraków/

- utwardz. działki pod parking kwota **40 002,46 zł** /przy cmentarzu w Hucie Krzeszowskiej/
- przebudowa mostu kwota **636 676,63 zł**/Maziarnia – Gózd/

3/ środki trwałe i wyposażenie - zmniejszenie wartości o kwotę 31 954,66 zł

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2015 r** wynosi łącznie: **55 596 040,75 zł** w tym:

- 1/ wartość gruntów - **4 866 342,93 zł**, co stanowi łączną pow. **290,4910 ha**
- 2/ budynki i budowle - **48 111 324,27 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)
- 3/ środki trwałe i wypos. **2 618 373,55 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, **55 596 040,75 zł** Bibliot.)

co przedstawia załączony wykaz do niniejszej informacji.

W okresie sprawozdawczym ubyło ogółem - **1,8984 ha**
z tego:

zbycie działek - pow. **1,5532 ha**
modernizacja ewidencji gruntów - pow. **0,3452 ha**

przybyło ogółem - **1,0742 ha**

- przejęcie na podst. Decyzji Wojewody Podkarp. - pow. **0,8601 ha**
- modernizacja ewidencji gruntów - pow. **0,2141 ha**

W 2015 roku ogłoszono jedenaście przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż gruntów o łącznej pow. 21,9369 ha.

Dziewięć ogłoszonych przetargów zakończyło się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu, natomiast w dwóch przetargach ustnych nieograniczonych sprzedano dwie działki o łącznej pow. 0,5407 ha.

W drodze bezprzetargowej (zbycie udziałów w sześciu działkach) sprzedano grunty o pow. 1,0125 ha.

Z tytułu sprzedaży gruntów osiągnięto dochód w kwocie 31 498,00 zł – netto.
Ze sprzedaży drewna wpływy wynoszą 141 402,64 zł – netto.

Z tytułu dzierżawy i poddzierżawy działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód w kwocie 24 202,12 zł – netto.

Z najmu lokali użytkowych i mieszkalnych uzyskano dochód w kwocie
129 447,48 zł.

Odsetki (czynsze) – 258,24 zł.