

## **Przedmiar robót**

### **budowlany**

Obiekt lub rodzaj robót: **BUDYNEK Z FUNKCJĄ KULTURALNO - REKREACYJNĄ - STAN WYKOŃCZENIOWY**

Lokalizacja: **ROGÓŻNIA GMINA HARASIUKI DZIAŁKA NR EWID.83**

Nazwa i kod CPV: **45212140-9 Obiekty rekreacyjne**

Inwestor: **GMINA HARASIUKI 37-413 HARASIUKI HARASIUKI 112**

Jednostka opracowująca kosztorys: **ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA UL.ŻURAWIA 23**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

• Budynek niepodpiwniczony, parterowy, z nieużytkowym poddaszem, wolnostojący o konstrukcji murowanej. Ściany z pustaków ceramicznych „MAX” gr.29cm, kl. 15 na zaprawie cementowo – wapiennej o wytrzymałości 5MPa. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową powlekana T-35, spadek połaci dachowych: 38°(78%), 32°(63%). Kierunek głównej kalenicy dachu prostopadle do drogi publicznej, pozostałe kalenice równolegle. Wysokość budynku w najwyższej głównej kalenicy mierzona od powierzchni terenu 6,82m. Wysokość elewacji wynosi od 2,25 do 3,24m

Dane ogólne zabudowy

powierzchnia zabudowy 98,50m2  
powierzchnia użytkowa 76,39m2  
kubatura 460,08m3

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>budowlany</b>		
1	Element	<b>POSADZKI</b>		
1.1	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, podposadzkowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		76,70	76,700000	
		RAZEM:	76,700000	m2
				76,70
1.2	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych EPS 100-038 układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom.1 59,76	59,760000	
		pom.2 4,06	4,060000	
		pom.3 6,74	6,740000	
		pom.4 5,83	5,830000	
		RAZEM:	76,390000	m2
				76,39
1.3	KNNR 2/1202/2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, grubości 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		76,39	76,390000	
		RAZEM:	76,390000	m2
				76,39
1.4	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10 mm		
		Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		76,39	76,390000	
		RAZEM:	76,390000	m2
				76,39
1.5	KNR 12/1118/8	Posadzki z płytek gres antypoślizgowych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		76,39	76,390000	
		RAZEM:	76,390000	m2
				76,39
1.6	KNR 12/1120/5	Cokoliki płytkowe z płytek gres - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom.1 2*(6,57+9,12+0,38+2*0,22)-2*1,30-1,00	29,420000	
		pom.3 2*(2,97+3,12+0,22)-3*1,00	8,740000	
		RAZEM:	38,160000	m
				38,16
2	Element	<b>STOLARKA</b>		
2.1	KNR 19/1022/1 (2)	Okna z PCV bez obróbki obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m2, osadzanie na dyblach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna O1 2*0,60*0,90	1,080000	
		RAZEM:	1,080000	m2
				1,08
2.2	KNR 19/1022/10 (2)	Okna z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2, osadzanie na dyblach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna O 4*1,50*1,50	9,000000	
		RAZEM:	9,000000	m2
				9,00
2.3	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt
				6
2.4	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne pełne, drzwi dwuskrzydłowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi Dz 2*1,20*2,00	4,800000	
		RAZEM:	4,800000	m2
				4,80
2.5	KNNR 2/1103/1	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi D 0,90*2,00	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2
				1,80
2.6	KNNR 2/1103/2	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone, z kratką wentylacyjną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi D1 2*0,90*2,00	3,600000	
		drzwi D1 0,80*2,00	1,600000	
		RAZEM:	5,200000	m2
				5,20
3	Element	<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>		
3.1	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom.1 2*(6,57+9,12+0,38)*3,24+2*6,66+7,12-1,00*2,05	122,523600	
		pom.2 2*(2,62+1,55)*2,55-1,00*2,05	19,217000	
		pom.3 2*(2,97+3,12)*2,55-2*1,00*2,05	26,959000	
		pom.4 2*(2*1,45+1,10+2,98+0,29)*2,55-2*0,90*2,05-1,00*2,05	31,337000	
		RAZEM:	200,036600	m2
				200,04

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2	KNNR 2/801/2	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria II, stropów i podciągów		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pom.2	4,06	4,060000	
	pom.3	6,74	6,740000	
	pom.4	5,83	5,830000	
		RAZEM:	16,630000	m2
				16,63
3.3	KNR 12/829/8	Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pom.2	2*(2,62+1,55)*2,00-1,00*2,00	14,680000	
	pom.4	2*(1,10+2*1,45+2,98+0,29)*2,00-2*0,90*2,00-1,00*2,00	23,480000	
		RAZEM:	38,160000	m2
				38,16
3.4	KNR 202/129/1	Obsadzenie podokienników z marmuru syntetycznego o wym. 64 x 27 x 2 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt
				2
3.5	KNR 202/129/2	Obsadzenie podokienników z marmuru syntetycznego o wym. 154 x 27 x 2 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	szt
				4
3.6	KNNR 2/802/6	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		200,04+16,63-38,16	178,510000	
		RAZEM:	178,510000	m2
				178,51
3.7		Kalkulacja indywidualna - Tynk dekoracyjny typu „Trawertyn” na bazie naturalnych spoiw wapiennych i pyłu marmurowego		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pom.3	2*(2,97+3,12+0,27)*1,45-3*1,00*1,45	14,094000	
		RAZEM:	14,094000	m2
				14,09
3.8	KNNR 2/1402/3	Malowanie podłożu gipsowych farbą emulsyjną, dwukrotnie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		178,51-14,09	164,420000	
		RAZEM:	164,420000	m2
				164,42
4	Element	<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>		
4.1	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styrodurowymi gr.10 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*(13,26+9,82)*1,00	46,160000	
		RAZEM:	46,160000	m2
				46,16
4.2	KNRW 202/919/1	Licowanie cokołu płytkami klinkierowymi ręcznie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(13,38+7,38+4,24+3,72+4,32+0,81+6,70)*0,30	12,165000	
		RAZEM:	12,165000	m2
				12,17
4.3	NNRNKB 202/541/1	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr.0,55 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*1,50*0,25+2*0,60*0,25	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2
				1,80
4.4	KNR 23/2614/2 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 80-036 gr.15 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja południowo zachodnia	6,00*2,92+7,45*3,39-2*1,50*1,50	38,275500	
	elewacja północno wschodnia	32,85-1,50*1,50+6,00*2,92	48,120000	
	elewacja północno zachodnia	10,00*3,39-1,50*1,50-1,30*2,05	28,985000	
	elewacja południowo wschodnia	10,00*3,39+6,83-1,30*2,05-2*0,60*0,90	36,985000	
		RAZEM:	152,365500	m2
				152,37
4.5	KNR 23/2614/10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*3,39+2*2,92+4*3*1,50+2*0,60+4*0,90+2*1,30+4*2,05	53,000000	
		RAZEM:	53,000000	mb
				53,00
4.6	KNR 23/2614/11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*(13,26+9,82)-2*1,30	43,560000	
		RAZEM:	43,560000	mb
				43,56
5	Element	<b>PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>		
5.1	KNNR 1/210/1	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi, koparka 0,15, głębokość do 3'm, kategoria gruntu I-III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,00*2,25*1,00	9,000000	
		RAZEM:	9,000000	m3
				9,00
5.2	KNR 202/239/2 (2)	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3'm, przekrój prostokątny, grubość do 15'cm, beton C20/25 podawany pompą		
	Wyliczenie ilości robót:			
		7,65*0,15*(1,07+1,35)/2	1,388475	
		RAZEM:	1,388475	m3
				1,39
5.3	KNNR 2/104/1	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty gładkie do Fi 14' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,020	0,020000	
		RAZEM:	0,020000	t
				0,020
5.4	KNNR 2/104/4	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 14' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,055	0,055000	
		RAZEM:	0,055000	t
				0,055
5.5		Kalkulacja indywidualna - Montaż marek M		
	Wyliczenie ilości robót:			
		21,45	21,450000	
		RAZEM:	21,450000	kg
				21,45
5.6	KNNR 1/319/1	Zasypywanie wykopów szerokości ponad 2,5-4,5'm o ścianach pionowych, głębokość do 1,5'm, kategoria gruntu I-II		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,00	9,000000	
		RAZEM:	9,000000	m3
				9,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.7	KNNR 6/106/2 (1)	Warstwy odcinające, zagęszczanie ręczne, warstwa po zagęszczeniu 10 cm, piasek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,82*1,20+1,50*1,75		6,009000
		RAZEM:		6,009000
5.8	KNNR 6/502/2 (1)	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara	m2	6,01
	Wyliczenie ilości robót:			
		6,01		6,010000
		RAZEM:		6,010000
5.9		Kalkulacja indywidualna - Balustrada dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,10+5,40		8,500000
		RAZEM:		8,500000
5.10	KNNR 2/1002/1	Licowanie i okładziny ścian i elementów zewnętrznych, licowanie płytkami klinkierowymi	m	8,50
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*0,83+7,65*0,20+8,50*0,07		3,785000
		RAZEM:		3,785000
6	Element	<b>SCHODY Z KOSTKI BETONOWEJ</b>	m2	3,79
6.1	KNNR 6/404/5	Obrzeża betonowe, 30x8 cm, podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*1,85+2,70+2*1,50+2,00		11,400000
		2*1,60+2*1,95+0,35		7,450000
		RAZEM:		18,850000
6.2	KNNR 6/106/2 (1)	Warstwy odcinające, zagęszczanie ręczne, warstwa po zagęszczeniu 10 cm, piasek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,85*2,70-11,40*0,08		4,083000
		RAZEM:		4,083000
6.3	KNNR 6/502/2 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,95*1,95-7,45*0,08		3,206500
		RAZEM:		3,206500
7	Element	<b>OPASKA Z KOSTKI BETONOWEJ WOKÓŁ BUDYNKU</b>	m2	3,21
7.1	KNNR 6/404/5	Obrzeża betonowe, 30x8 cm, podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową		
	Wyliczenie ilości robót:			
		7,45+0,70+2,60+6,00+4,00+13,45+3,65+7*0,50		41,350000
		RAZEM:		41,350000
7.2	KNNR 6/106/2 (1)	Warstwy odcinające, zagęszczanie ręczne, warstwa po zagęszczeniu 10 cm, piasek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		37,85*0,50+3*0,50*0,50		19,675000
		RAZEM:		19,675000
7.3	KNNR 6/502/2 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,68		19,680000
		RAZEM:		19,680000
8	Element	<b>ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE</b>	m2	19,68
8.1	KNNR 1/202/1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,15 m3, kategoria gruntu I-II		
	Wyliczenie ilości robót:			
		7,80		7,800000
		RAZEM:		7,800000
8.2	KNNR 1/210/1	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi, koparka 0,15, głębokość do 3 m, kategoria gruntu I-III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		12,20		12,200000
		RAZEM:		12,200000
8.3	KNR 202/1925/2	Montaż prefabrykowanych zbiorników prostokątnych o poj. 6,0 m3		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1		1,000000
		RAZEM:		1,000000
8.4	KNR 202/1925/4	Montaż prefabrykowanych przekryć zbiorników prostokątnych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1		1,000000
		RAZEM:		1,000000
8.5	KNR 218/626/2	Komin włazowy z kręgów betonowych, kręgi Fi 100 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,00		1,000000
		RAZEM:		1,000000
8.6	KNNR 1/214/3 (1)	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych, zagęszczarki, grubość w stanie luźnym 40 cm, kategoria gruntu I-II	m	1,00
	Wyliczenie ilości robót:			
		12,20		12,200000
		RAZEM:		12,200000
9	Element	<b>DROGA DOJAZDOWA</b>	m3	12,20
9.1	KNNR 6/101/3 (4)	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, głębokość 30 cm, kategoria gruntu II-VI, spycharka + walec statyczny		
	Wyliczenie ilości robót:			
		40,00*5,00		200,000000
		RAZEM:		200,000000
9.2	KNNR 6/404/4	Obrzeża betonowe, 30x8 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową	m2	200,00
	Wyliczenie ilości robót:			
		80,0		80,000000
		RAZEM:		80,000000
9.3	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła, beton C12/15	m	80,00
	Wyliczenie ilości robót:			
		80,0*0,058		4,640000
		RAZEM:		4,640000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9.4	KNNR 6/104/1 (2)	Warstwy odsączające (mechaniczne zagęszczenie), grubość po zagęszczeniu 10 cm, walec statyczny		
	Wyliczenie ilości robót:			
		40,00*5,00	200,000000	
		RAZEM:	200,000000	m2
				200,00
9.5	KNNR 6/113/1	Podbudowy z kruszyw łamanych, frakcja 5-40 mm, warstwa dolna, po zagęszczeniu 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		40,00*5,00	200,000000	
		RAZEM:	200,000000	m2
				200,00
9.6	KNNR 6/113/5	Nawierzchnia z kruszyw łamanych, frakcja 0-20 mm, warstwa górna, po zagęszczeniu 5 cm - analogia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		40,00*5,00	200,000000	
		RAZEM:	200,000000	m2
				200,00
9.7	KNNR 1/221/1	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km lecz w ziemi zmagazynowanej w hałdach, ładowarka 1,25 m3, grunt kategorii I-II		
	Wyliczenie ilości robót:			
		200,0*0,30	60,000000	
		RAZEM:	60,000000	m3
				60,00
9.8	KNNR 1/208/1 (2)	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi, drogi gruntowe, kategoria gruntu I-IV, samochód 5-10 t		
	Krotność=4			
	Wyliczenie ilości robót:			
		60,00	60,000000	
		RAZEM:	60,000000	m3
				60,00