Załącznik nr 8 do SIWZ

Wzór umowy

UMOWA NR : ……/2018

zawarta w dniu ………………………… 2018 roku, pomiędzy Gminą Harasiuki z siedzibą  
37 – 413 Harasiuki NIP 602 00 17 515, REGON 83 04 09 376 reprezentowanym przez :

Henryk Bździuch – Wójt Gminy,

zwanym dalej „ Zamawiającym,”

a ………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez :

……………………………………………………………………………………

zwanym dalej " Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści :

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia ………………. z dnia ………… przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r –Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r poz. 1579 ). zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w formule „**zaprojektuj i wybuduj”** polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych obejmujących „ **Rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w Harasiukach”.**

*Realizacja zadania będzie dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na operacje typu „Gospodarka wodno - ściekowa”. w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”*

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1). W pierwszym etapie, wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w Harasiukach w oparciu o opracowany „Program Funkcjonalno-Użytkowy” zwanym dalej PFU, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2). Drugi etap obejmować będzie wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,

3. Na zakres robót o którym mowa w pkt 1 i 2 składają się w szczególności :

a) sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie dla niej wynikających z przepisów prawa opinii, zgód, uzgodnień, i pozwoleń, warunków podłączenia mediów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w imieniu Inwestora.

b) sporządzenie projektów wykonawczych,

c) nadzór autorski,

d) roboty budowlane,

e) roboty technologiczne, sanitarne,

f) roboty AKPiA, elektryczne,

g) obsługa geodezyjna,

h) dostawa i montaż maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia,

i) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem rozbudowanej i przebudowanej oczyszczalni do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,

j) wykonanie rozruchu oczyszczalni,

k) dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu oczyszczalni ścieków,

l) przeprowadzenie szkolenia obsługi oczyszczalni,

m) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,

n) inwentaryzacja i dokumentacja powykonawcza w tym geodezyjna,

**3.Istotne uwagi dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1) Przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy oczyszczalni ścieków komunalnych w istniejącym układzie technologicznym tj. mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków komunalnych z procesem oczyszczania biologicznego na bazie osadu czynnego w układzie SBR, opartej na tzw. reaktorach porcjowych.

a) Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków zakłada wykonanie mechaniczno-biologicznej oczyszczani ścieków o wydajności Q dśr =150 m3/d i przepustowości Q dmax = 182 m3/d z udziałem ścieków dowożonych w ilości Qdow = 70m3/d.

b). Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków określone są w pkt. 1.3. PFU.

2) Planowana rozbudowa dzięki zastosowanym rozwiązaniom technicznym zwiększy skuteczność mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków surowych oraz przeróbki osadów ściekowych.

3) Występujące w Programie Funkcjonalno-Użytkowym ( PFU ) nazwy własne, znaki towarowe lub charakterystyczne dane wskazujące producenta maja za zadanie określenie minimalnych wytycznych Zamawiającego co do jakości zastosowanych materiałów i w większości przypadków stanowią kontynuację rozwiązań już przyjętych na oczyszczalni ścieków. **Wykonawca przy pracach projektowych winien uwzględnić aby projektowane** **urządzenia były kompatybilne z już istniejącymi.**

4.Zamawiający zastrzega, że w trakcie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, oczyszczalnia ścieków w Harasiukach powinna działać w sposób ciągły realizując zadania, do których jest przeznaczona, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni oraz urządzeń na nią się składających.

**4. Realizacja przedsięwzięcia prowadzona będzie w dwóch etapach :**

**1)** Etap I – wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą :

1. projekt budowlany opracowany zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane,
2. projekty branżowe i inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę

wraz z wszelkimi uzgodnieniami,

1. projekt wykonawczy dla celów realizacji robót,
2. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robot,

kosztorysy inwestorskie,

1. Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie , i w ilości wskazanych w pkt. 2.3. Programu Funkcjonalno – Użytkowego.(PFU).
2. W ramach realizacji etapu I, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentacje projektową wykonaną zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7.07.1994 r – Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że prace projektowe wykonane zostaną przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia budowlane bez ograniczeń uprawniające w świetle obowiązujących przepisów do projektowania w  specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jak również w specjalności konstrukcyjno – budowalnej,
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca na każdym etapie sporządzania dokumentacji projektowej ściśle współpracował ( uzgadniał ) z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru rozwiązania co do zgodności z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego.

**2**) **Etap II** - obejmuje wykonanie robót budowlanych, technologicznych, sanitarnych, elektrycznych i AKPiA zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacja techniczną szczegółową specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych. Roboty II etapu obejmować będą również wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń między obiektowych , projekt rozruchu obiektów, dokumentację powykonawczą rozruchową, instrukcję eksploatacji, kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,

1. Wykonawca w terminie najpóźniej do **3 dni** przed zawarciem umowy, przedłoży Zamawiającemu celem **akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy** realizacji prac objętych przedmiotem umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych, w miarę potrzeb będzie mógł być korygowany. Aktualizowany harmonogram będzie obowiązywał wykonawcę po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca w ramach zadania zapewni odpowiedni personel do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe ( uprawnienia budowlane dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych ),
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z wykonawcą terminów rozpoczęcia prac poszczególnych etapów realizacji zamówienia a także pełnego wglądu do dokumentacji projektowej na każdym etapie jej tworzenia.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z wymogami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, wykonawczą, techniczną oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż. i branżowych

5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności :

a) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej zgodnie z wymaganiami PFU i uzyskanie wszelkich uzgodnień decyzji pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

b) wykonanie dokumentacji wykonawczej, umożliwiającej wykonanie poszczególnych elementów zamówienia,

c) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej Zamawiającemu, (wcześniej uzgodnionej i zaakceptowanej przez zamawiającego), wraz z decyzją pozwolenia na budowę,

d) wykonanie robót budowlanych oraz prowadzenie nadzoru autorskiego,

6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na których realizowany będzie przedmiot zamówienia.

7. Dokumenty zawierające materiały przetargowe, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, PFU, oferta Wykonawcy wraz z załącznikiem ( zestawienie robót ), harmonogram rzeczowo- finansowy, stanowią integralną część niniejszej umowy.

8. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm).: wymóg ten dotyczy osób, które wykonują wskazane poniżej czynności :

- roboty technologiczne, sanitarne.

9. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 8 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca/podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

10. Dla udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników stosownie do ust. 8, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub umowy z podwykonawcą złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę oraz podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 8, ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonuje czynności określone w ust. 8.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 8 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca/podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania zobowiązuje się przedłożyć kopię zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami.

12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy/podwykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 8.

13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 lub 11 w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 1 lit .n).

14. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 10, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego oraz w przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy/podwykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 11, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w terminie 60 dni od upływu terminu wykonania obowiązku wskazanego w ust. 11 dla drugiego wezwania lub upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wykonania obowiązku określonego w ust. 10.

15. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8, Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie o którym mowa w ust. 10.

§ 2

**Termin realizacji**

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do **20 sierpnia 2019** roku w tym :

1. Zakończenie prac objętych I etapem , w terminie do **20 sierpnia 2018** **( złożenie w** **imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę ),**

2. Zakończenie robót objętych II etapem w terminie do **20 sierpnia 2019** roku   
 **( uruchomienie i rozruch instalacji, przedłożenie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu.).**

§ 3

**Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą:

- brutto: .................................zł, (słownie: .....................................................................), na którą składa się kwota netto w wysokości ………………….. zł ( słownie: ………)

i należny podatek VAT w wysokości ……….. zł ( słownie: …………….………….. )

3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi informacjami, dokumentami i danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 3 ust. 2.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.

§ 4

**Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, należy w szczególności:

1) Wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego z kompletem uzgodnień

do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z nadzorem autorskim,

2) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym – nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed podpisaniem umowy – Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizowanego zadania zgodnie z postanowieniami i zasadami określonymi w § 9 niniejszej umowy,

3) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru,

4) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,

5) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz.883) , innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),

6) wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty,

7) wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt 5 powyżej, na każdym etapie robót,

8) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień,

9) Wykonawca w ramach zadania zapewni odpowiedni personel do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe ( uprawnienia budowlane dla kierowników robót branżowych ) oraz personel z odpowiednimi kwalifikacjami do prac projektowych,

10) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów;

11) **przed rozpoczęciem robót:**

a) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy,

c) zorganizowanie zaplecza budowy:

- koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,

- Wykonawca uzyska na własny koszt zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,

- Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów , o których mowa wyżej;

**12) w czasie realizacji robót:**

a) zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,

b) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 6 niniejszej umowy,

c) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,

d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,

e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji;

f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;

g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej

h) przeprowadzenie i potwierdzenie obmiaru wykonanych elementów robót dla celów odbiorowych i rozliczeniowych;

i) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, aż do uzyskania wymaganych przez zamawiającego norm.

j) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,

k) bieżące prowadzenie dokumentacji budowy,

l) obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy,

m) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

n) oznakowanie obiektu budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami,

o) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót,

p) zawiadamianie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,

q) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,

r) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

s) niezwłoczne informowanie Zamawiającego ( inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

t) zapewnienie możliwości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wykonywania przez pracowników Zamawiającego czynności związanych z bieżącą obsługą oczyszczalni,

r) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego zarówno na etapie prac projektowych jak również robót budowlanych,

**13) po zakończeniu robót** - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie, uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,

a)przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji w ilości nie mniejszej jak 32 godzin.

b) przeprowadzenie rozruchu mechanicznego zainstalowanych urządzeń w oczyszczalni,

c) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i użytkowania obiektów, maszyn, w zakresie wbudowanych urządzeń, przed terminem odbioru końcowego,

d) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, obiektów, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,

e) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 672 z późn. zmianami),

- Ustawy z dnia - z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

14) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.

15) Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,

b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,

h) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową.

i) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót,

j) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie wykonawcy na teren budowy

2) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,

3) dokonanie odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 10 niniejszej umowy,

4) terminowe uregulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

**§ 6**

**Nadzór**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ......................................................................................................................................................

2. Zamawiający wyznaczy na inspektora(ów) nadzoru osobę(y) posiadające odpowiednie uprawnienia.

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 4-6.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub zmiana tej osoby będzie obiektywnie konieczna,

c) niewywiązywania się kierownika budowy ze swoich obowiązków.

5. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla tej funkcji, o ile Zamawiający sprecyzował w SIWZ takie wymagania, po poinformowaniu o zamiarze zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 7**

**Ubezpieczenie przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży ważną polisę OC Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia. Przedkładana polisa musi potwierdzać ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą jak 3 000 000,00 zł. słownie:   
( trzy miliony złotych ) w tym limit dla jednego zdarzenia nie mniejszy niż 1 000 000,00 zł, słownie : ( jeden milion złotych).

2. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

**§ 8**

**Podwykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie:.......................................................................................

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych objętych niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także jest zobowiązany do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się również do dalszego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się również do dalszego podwykonawcy.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania w formie pisemnej projekt umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmian oraz inne dokumenty określone w następnych postanowieniach niniejszego paragrafu.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

Zasady przedkładania Zamawiającemu powyższych projektów umów o podwykonawstwo oraz umów o podwykonawstwo określają następne postanowienia niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający w trakcie realizacji niniejszej umowy zawrzeć umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu sporządzonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych w projekcie umowy, a także kosztorys ofertowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy sporządzony z uwzględnieniem pozycji robót do wykonania.

Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do powyższych dokumentów dołączyć ponadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy lub projektu jej zmian, jeżeli umowa lub zmiana tej umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, niniejszej umowie lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w ust. 14.

10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię umowy zmieniającej tą umowę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii umowy zmieniającej tą umowę, o których mowa w ust. 11, ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy zmieniającej tą umowę, w przypadkach o których mowa w ust. 9.

13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy w terminie określonym w ust.12, uważa się za akceptację umowy lub zmiany tej umowy przez Zamawiającego.

14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać

w szczególności:

1) dokładnie określony zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy,

2) terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przewidziane w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo i jednocześnie nie dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Wartość robót zlecana podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie.

Umowa o podwykonawstwo winna uwzględniać okoliczność, że łączna wartość kwot brutto wynagrodzenia za roboty budowlane należne podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie za wykonanie robót.

3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę; Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,

4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

5) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę; sposób rozliczeń za wykonane roboty winien umożliwiać rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,

6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

7) Umowa o podwykonawstwo powinna również zawierać zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową jak również postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może także zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

Ponadto umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane winna być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz winna spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w niniejszej umowie.

Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczącej podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W szczególności zobowiązany jest do przedłożenia wraz z projektem umowy i kopią umowy aktualnego odpisu z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzającego uprawnienia osób podpisujących umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do ich reprezentowania.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, oraz zmian tej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000, 00 zł.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, o której mowa w ust. 16 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi. Jeżeli w umowie o której mowa w zdaniu pierwszym termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Zatrudnienie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą albo też zmiana zakresu wykonywanych przez nich robót bez zachowania postanowień niniejszego paragrafu i art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.

19. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców.

20. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy zawartej z podwykonawcą lub umowy z dalszym podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

21. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień niniejszej umowy, SIWZ oraz przepisów wynikających z art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się także do dalszych podwykonawców.

22. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 9**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. W terminie do 3 dni roboczych przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na poszczególne elementy/etapy robót z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów robót i wykazem kwot wynagrodzenia za poszczególne elementy/etapy robót, określone na podstawie szczegółowego zestawienia robot ( załącznik Nr 1A do Formularza ofertowego), oraz ramy czasowe wykonania poszczególnych elementów/etapów robót z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust.1 , w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
6. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
7. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane).
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót określonego w § 2, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

**§ 10**

**Odbiór robót**

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.

2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i otrzymaniu zawiadomienia przez Inspektora nadzoru o którym mowa w zdaniu następnym. Wykonawca obowiązany jest jednocześnie zgłosić gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót bądź też wykonać inne roboty niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych;

2) odbiory częściowe – odbiory częściowe robót następować będą po faktycznym wykonaniu robót w danym okresie rozliczeniowym wynikających z Harmonogramu rzeczowo- finansowego

a) odbiory częściowe będą się odbywały po zgłoszeniu przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru częściowego wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym,

b) Odbiór częściowy robót zostanie dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zgłoszeniu do odbioru częściowego. W czynnościach odbiorowych obowiązany jest uczestniczyć kierownik budowy.

c) Z odbioru częściowego sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, podpisane przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych;

3) odbiór końcowy inwestycji,

a) odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, wykonaniem wszelkich prób i testów, uruchomienie i rozruch instalacji.,

b) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru tego wpisu w dzienniku budowy.

c) Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zgłoszeniu do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty wraz z oświadczeniem Inspektora nadzoru o ich kompletności:

1) dziennik budowy i rejestry obmiarów (oryginał ),

2) protokoły odbiorów

3) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,

4) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy,

5) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, maszyny, wyposażenie,

6) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: aprobaty, atesty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,

7) dokumentacje techniczno – rozruchowe DTR maszyn, kompletu instrukcji użytkowania obiektów i urządzeń, wyposażenia itp,

8) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób, w tym prób szczelności instalacji (jeżeli były wymagane zgodnie z warunkami specyfikacji technicznych), protokoły z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokoły pomiarów elektrycznych i branżowych,

9) komplet schematów powykonawczych instalacji nisko i wysokoprądowej w wersji papierowej i elektronicznej,

10) oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,

11) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

12) w przypadku wystąpienia zmian stanowiących nieistotne odstąpienie o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego, oświadczenie kierownika budowy zostanie uzupełnione o odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępstwa poświadczone przez projektanta, złożone w wersji papierowej i elektronicznej,

13) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, (kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ),

14) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,

15) karta gwarancyjna umowna na całość zadania wystawiona przez Wykonawcę

16) inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz inne dokumenty znaczące dla przyszłych kontroli i eksploatacji obiektu,

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad i usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W szczególności, Zamawiający może nie odebrać i odmówić zapłaty za roboty wykonane niezadowalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, w szczególności zakresie zgodności z projektem budowlanym, jakości robót, oraz ich zgodności z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, jakości maszyn, urządzeń, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć w protokole termin do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 6, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 i ust.5 pkt 2 tiret drugie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół z odbioru końcowego podpisują Zamawiający, Wykonawca i Inspektor nadzoru i kierownik budowy.

8. Żądając usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.

9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.

11. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole spisanym na tę okoliczność.

12. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

13. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotem umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.

14.Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót ( pogwarancyjny ) przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół. Odbiór ostateczny zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 24.

**§ 11**

**Rozliczenia finansowe**

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów robót lub protokołem odbioru końcowego robót podpisanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi w następujący sposób :

a) faktura pierwsza za wykonanie w całości prac objętych etapem I tj. wykonanie dokumentacji projektowej i złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

b) faktura druga za wykonane roboty budowlane do wartości 50% ogólnej ich wartości

c) faktura końcowa za wykonany w całości przedmiot umowy.

3. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 6 -15. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na niżej podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego:

………………………………………………………………………………………………

6. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będą protokoły częściowego odbioru robót oraz protokół końcowego odbioru robót, podpisane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przedłożona na ich podstawie przez Wykonawcę faktury VAT, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust.7, z zastrzeżeniem ust. 8 - 15.

7. W przypadku robót budowlanych realizowanych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo lub w przypadku dostaw lub usług realizowanych na podstawie przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty Wykonawcy drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie wraz z fakturą Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a to: oświadczeń tych podwykonawców a także dalszych podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego, podpisanych przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu tych podmiotów, o otrzymaniu przez nich zapłaty wynagrodzenia za roboty, usługi wykonane i odebrane, objęte protokołem odbioru, w wysokości wynikającej z zawartej umowy wraz ze zrzeczeniem się podwykonawców lub dalszych podwykonawców roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego. Do powyższego oświadczenia należy załączyć aktualny odpis z KRS podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób podpisujących oświadczenie w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

8. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z ust. 7 o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz potwierdzające że wszelkie płatności ze strony Wykonawcy/podwykonawcy na ich rzecz zostały dokonane i że nie zgłaszają oni żadnych roszczeń o zapłatę wobec Wykonawcy/podwykonawcy ani wobec Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania wypłaty przez Zamawiającego

9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.7 i 8, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 11-15. Kwota należna podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 lub w przypadku złożenia kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia lub złożonego do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego ( co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, określonej w § 3 ust. 2 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu kodeksu cywilnego na:

1) na wykonane roboty budowlane , wbudowane materiały oraz maszyny i urządzenia – na okres …….lat, licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy; jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, maszyn i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta, zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji,

2. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszystkich wad tkwiących w przedmiocie umowy lub dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.

3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny ( kartę gwarancyjną) co do jakości wykonania przedmiotu umowy. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał Zamawiający stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Karta gwarancyjna stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od własnego dokumentu gwarancyjnego ( karty gwarancyjnej), Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.

4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy w tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi:

a) za wady wykonanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów skończy się z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały,

b) na maszyny i urządzenia - wygasa po upływie terminu określonego Kodeksem cywilnym, a jeżeli termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na maszyny i urządzenia jest dłuższy – rękojmia wygasa z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na maszyny i urządzenia.

5. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie listem, faksem lub pocztą elektroniczną – na wskazane w ofercie Wykonawcy numery telefonów i adresy .

7. Zgłoszone wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty ich zgłoszeniu . Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu lub zagrażające bezpieczeństwu, winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie, w terminie 12 godzin.

8. Jeżeli usunięcie wad/ usterek w terminach, o których mowa w ust.7 i jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego. Akceptacja opóźnienia i przedłużenie terminu usunięcia wady wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.

9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w terminie ustalonym w niniejszej umowie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

10. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek, określonego w niniejszej umowie, których usunięcia zażądał Zamawiający, lub odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.

11. Koszt usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany tej rzeczy na nową, taką samą lub odpowiednio równoważną.

13. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.

14. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady maszyny, urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt, maszynę, urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom maszyny, urządzenia reklamowanego.

15. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców.

16. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno wszystkie roboty budowlane jak i wszystkie maszyny i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 4 lit. b.

17. W ramach udzielonej gwarancji na maszyny i urządzenia , Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

18. Koszty przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce użytkowania maszyny, zamontowanego urządzenia, obiektu, ponosi Wykonawca.

19. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji. W uzasadnionych wypadkach może być wykonywany w siedzibie Wykonawcy lub wskazanym przez niego serwisie, przy czym koszt dostawy tej rzeczy do siedziby Wykonawcy lub wskazanego przez niego serwisu, a następnie do Zamawiającego, odbędzie się na koszt Wykonawcy. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.

20. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji

21. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów

22. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

23. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin wykonania przeglądu gwarancyjnego, do którego zostanie zaproszony Wykonawca. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu ocenę zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego maszyn, zamontowanych urządzeń, stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt i wyznaczy termin na ich usunięcie.

24. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży i przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi.

25. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wartości oferty brutto w formie zgodnej z wymaganiami określonymi specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu przewidzianych w umowie kar umownych.

3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku wad, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pousterkowym.

4. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień

publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Nowe zabezpieczenie winno spełniać wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania, o którym mowa w §1 ust. 1umowy.

6. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.

7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. W przypadku gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady , a Zamawiający zażądał ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, a jeżeli to nie jest możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dalszy okres wynikający z wyznaczonego terminu do usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust.3 zdanie ostatnie- najpóźniej do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,

b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, do wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2,

c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji lub zwłokę w wymianie rzeczy na wolną od wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub wymianie rzeczy na wolną od wad, do wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2,

d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,

e) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i wykazu wykonanych elementów robót oraz Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót,

f) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,

g) za wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,

h) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2,

i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,

j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,

k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

l) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dotyczącym terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2,

m) za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej, nieprzedłożenie prolongowanej lub nowej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z § 7 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każde naruszenie,

n) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 11 lub 12, w terminie tam wskazanym lub nie udzielenia pisemnych wyjaśnień, o których mowa w § 1ust. 13 - w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto) za każde naruszenie wskazanych obowiązków.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 .

b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i wykazu wykonanych elementów robót oraz Harmonogramu rzeczowo - finansowego robót,

3. Kary umowne określone w § 14 ust. 2 pkt 2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w itp. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.

5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

7. W przypadku niewykonania lub też nienależytego wykonania przedmiotu umowy skutkującą utratą dofinansowania z powodów za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tego tytułu do pełnej kwoty utraconego dofinansowania. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego szkody w szczególności do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty utraconego lub zmniejszonego dofinansowania.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) w stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o upadłość, wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 30 dni,

4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

6) w przypadku określonym w § 11 ust.16 niniejszej umowy,

7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

8) jeżeli Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami, w szczególności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu robót według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,

3) Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 4, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy dokona rozliczenia robót i przekaże Zamawiającemu do akceptacji,

4) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

5) Wykonawca ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do:

1) zapłaty Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej umowie - za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego,

2) przejęcia od Wykonawcy – po odbiorze robót przerwanych – terenu budowy pod swój dozór.

5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający – według własnego wyboru może dokonać rozliczenia z Wykonawcą według zasad określonych w ust. 4 lub żądać zwrotu spełnionych świadczeń stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego. W przypadku gdy Zamawiający zdecyduje się na rozliczenie z Wykonawcą, zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Postanowienia zdania poprzedniego nie stosuje się, jeżeli inwestycja nie będzie dalej realizowana przez Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia jakie nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w tym w szczególności uprawnienia z gwarancji, rękojmi, kary umowne za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt 2-11, winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

**§ 16**

**Warunki zmiany umowy**

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) -6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym.

2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:

a) niedostępność na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej Wykonawcy, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub gdy wykorzystanie tych materiałów, sprzętu lub urządzeń stało się niemożliwe z innych przyczyn,

b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, zwiększenia bezpieczeństwa,

c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w nich rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia lub gdy ich zastosowanie stanie się niemożliwe,

e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne , skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, istnienie niezinwentaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów,

g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

h) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

i) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji.

j) gdy zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót, materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy też polepszeniem warunków eksploatacji,

k) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,

3) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy – w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w sytuacjach o których mowa w ust.2 pkt 1) oraz w przypadku zmiany dotyczącej sposobu spełnienia świadczenia w sytuacjach określonych w ust. 2 pkt 2),

4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, klęski żywiołowe,

d) przerwy w dostawie prądu, wody, trwającej ponad 7 dni, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy,

e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym.,

f) wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń lub sprzętu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w dokumentacji projektowej,

h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

j) robót dodatkowych, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),

k) zmiany umowy dokonywanej w drodze aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt 2) do 6) ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, robót uzupełniających powodującej konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,

l) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadkach określonych w ust.2 pkt 2), mającej wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia),

m) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadnioną przyczynę zmiany terminu.

3.Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 pkt 1) - 3) dopuszczalne są na następujących warunkach:

1) - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego lub interesu publicznego lub w zakresie wynikającym z cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy,

2) - ad pkt 2 – zmiana dotycząca sposobu spełnienia świadczenia – stosownie do zaistniałych okoliczności, a ponadto w przypadku zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt – pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem),

3) - ad pkt. 3) – zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ust.2 pkt 1) i 2),

4) - ad pkt. 4):

- lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

- lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

- lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- lit. d), f), - o czas trwania przeszkody lub czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

- lit. e) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

- lit. g) - o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań niewykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu umowy,

- lit. h), i) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,

- lit.j) – o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,

- lit. k) – o okres niezbędny do wykonania robót będących przedmiotem aneksu do umowy, względnie – o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmian umowy i zakresu zmian,

- lit. l), m) – o okres niezbędny do wykonania robót przy uwzględnieniu zmiany sposobu spełnienia świadczenia.

4. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 – 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę . Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie wskazanym w ust. 2-4 zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

6. Oprócz przypadku określonego w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia a 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 6 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług polegającej na jej podwyższeniu, warunkiem dokonania waloryzacji w tym przypadku będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowy sposób wyliczenia nowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany o której mowa w ust.6 pkt 1) na wynagrodzenie Wykonawcy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Warunki dokonania waloryzacji wynagrodzenia określają postanowienia ust. 11.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Warunki dokonania waloryzacji wynagrodzenia określają postanowienia ust. 11.

10. W przypadkach określonych w ust. 6 pkt 2) i 3) warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowy sposób wyliczenia nowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian o których mowa w ust.6 odpowiednio pkt 2) lub 3) na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, ustalona na podstawie ustawy, przy tych samych założeniach przy których Wykonawca wyliczył cenę oferty netto, wpłynęła na zmianę tej ceny.

Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku i przedstawionych wyliczeń.

W szczególności w celu udowodnienia zmiany ceny oferty netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji ceny wyliczonej z oferty i kalkulacji ceny ofertowej netto wynikającej ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji ceny ofertowej netto musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokość ceny w stosunku do ceny z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenie ofertowej netto oraz ceny której zmiana wynika z przepisów prawa.

11. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy o którym mowa w ust. 10, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2) i 3), pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian, a jeżeli Wykonawca złoży wniosek po tym terminie - od chwili jego złożenia.

12. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.

13. W związku z postanowieniami ust.6 pkt 2) i 3) oraz postanowieniami ust. 8 - ust.10, Wykonawca obowiązany jest w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie następujących informacji:

1) Ilość osób ujętych w kalkulacji ceny ofertowej Wykonawcy do bezpośredniego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym osobno:

- Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę uzyskujących minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę uzyskujących wynagrodzenie wyższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej ze wskazaniem rodzaju umowy (np. umowa zlecenia, umowa o dzieło), uzyskujących minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ze wskazaniem ilości godzin przewidzianych do wykonania przez te osoby,

- Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej uzyskujących wynagrodzenie wyższe niż minimalna stawka godzinowa ustalona na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

2) Wskazanie czy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wymienione w pkt 1, zatrudnione są w pełnym czy w niepełnym wymiarze czasu pracy; w przypadku niepełnego wymiaru czasu pracy należy podać wymiar czasu pracy poszczególnych osób,

Wskazanie kwoty wynagrodzenia brutto każdej z osób wymienionych w pkt 1 (bez podawania danych osobowych) oraz wysokości obowiązkowych obciążeń publicznoprawnych obciążających te osoby (składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, podatek dochodowy od osób fizycznych), z wyszczególnieniem wysokości każdej ze składek z osobna i podatku jak również podanie kwoty netto wynagrodzenia.

3) Wskazanie kwoty obciążeń publicznoprawnych obciążających Wykonawcę i będących jego kosztem od wynagrodzeń poszczególnych osób wymienionych w pkt 1, z wyszczególnieniem kwot poszczególnych obciążeń publicznoprawnych, w tym składek na ubezpieczenia społeczne.

14. Nie przedstawienie przez Wykonawcę informacji o której mowa w ust.13 we wskazanym w ust. 13 terminie skutkować będzie odmową przez Zamawiającego uwzględnienia wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia o którym mowa w ust. 10.

15. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 17**

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust.2, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,

reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje

komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,

b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego, w tym remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu

c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,

d) wprowadzanie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie , w dowolnej liczbie,

e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,

f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

g) najem, dzierżawa,

h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego

z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,

i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości,

j) opracowania, przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian .

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w ust. 1, w tym również ich części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.

6. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.

7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę,

Wykonawca:

a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych

i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.

3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygniecie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralne części umowy:

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,

Załącznik nr 2 – SIWZ wraz z załącznikami,

Załącznik nr 3 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna ( wzór )

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy,

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: