

**Zał. nr 6 do SIWZ
(projekt umowy).**

UMOWA NR RRG.III. 2720/... 2017

zawarta w dniu 2017 roku, pomiędzy Gminą Harasiuki z siedzibą 37 – 413 Harasiuki NIP 602 00 17 515, Regon 83 04 09 376 reprezentowanym przez :

Henryk Bździuch – Wójt Gminy,

zwanym dalej „Zamawiającym,”

a

.....
.....
reprezentowanym przez :.....

zwanym dalej " Wykonawcą", została zawarta umowa o następującej treści :

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia z dnia, przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r –Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r poz. 1579).
zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: **Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Huta Krzeszowska, Huta Nowa, Gózd, Harasiuki PCB (bloki) wraz z odcinkiem sieci wodociągowej Derylaki – Huta Krzeszowska w gminie Harasiuki.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie :
 - 1). **Dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Harasiuki PCB (bloki)wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych (4 bloki mieszkalne).**
 - 2) **Dokumentacji projektowej systemu kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Huta Krzeszowska, Huta Nowa, Gózd z włączeniem do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Harasiuki, (należy uwzględnić uzbrojenie terenu nieruchomości oznaczonego działkami nr 1840/1 i 1833/1 planowanego do działalności inwestycyjnej).**
 - 3) **Dokumentacji projektowej sieci wodociągowej odcinek Derylaki – Huta Krzeszowska łączącej sieć wodociągową zasilaną z dwóch stacji Uzdatniania Wody tj. Sieraków i Huta Krzeszowska.**

Zakres opracowania zawiera między innymi:

- 1) Projekty budowlano - wykonawcze
- 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego:
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji
 - decyzji o warunkach zabudowy celu publicznego,
 - decyzji pozwolenia wodno-prawnego na przejście cieków wodnych,
 - decyzji pozwolenia na budowę,

- 3) Kosztorysy inwestorskie i Przedmiary Robót.
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
- 5) Dokumentację geologiczną,

3. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winna posiadać niezbędne uzgodnienia.

4. Kanalizację sanitarną oraz przepompownię należy zaprojektować w takiej technologii i o takich parametrach, aby w przyszłości zapewniła ona odbiór ścieków ze wszystkich działek zabudowanych i niezabudowanych w obszarze miejscowości Huta Nowa, Huta Krzeszowska, Gózd. Parametry sieci kanalizacyjnej i pompowni winny być tak zaprojektowane aby w przyszłości umożliwiały podłączenie miejscowości Huta Stara i Huta Podgórna. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od właścicieli nieruchomości oświadczenia o zgodzie lub odmowie na zaprojektowanie i wykonanie rurociągów przez ich posesje. Zgoda ma być wyrażona na fragmencie kserokopii mapy przedmiotowej inwestycji przedstawiającym daną nieruchomość oraz przebieg zarówno sieci, jak i przyłącza przez daną nieruchomość, treść zgody należy uzgodnić z zamawiającym. Wykonawca sporządzi zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu właściciela działki i długości przyłącza.

W przypadkach występowania wysokiego poziomu wody gruntowej, brak zgody właścicieli nieruchomości, zbyt wysokie koszty budowy kanalizacji grawitacyjnej trudnych warunków gruntowych, wielkości, ukształtowania działki bądź przyjętej przez właściciela koncepcji zagospodarowania nieruchomości dopuszcza się możliwość zastosowania systemu ciśnieniowego z indywidualnymi pompowniami ścieków.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie wszystkich materiałów niezbędnych dla wykonania całego zakresu objętego projektem tj:

1). Kompletnych wniosków o wydanie : decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia publicznego w tym sporządzenie w miarę potrzeby raportu oceny oddziaływania na środowisko,- teren objęty opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki, decyzji o warunkach zabudowy celu publicznego, decyzji pozwolenia na budowę.

2). Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych decyzji i uzgodnień, w szczególności : decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

3). Sporządzenia operatów wodno-prawnych i uzyskanie zgody na przejście pod ciekami wodnymi wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego. Przewiduje się przekroczenie dwóch rzek tj. rzeki „Tanew” – nadzór Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, rzeki „Kurzynka” – nadzór Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie, oraz w pozostałym zakresie urządzenia melioracji szczegółowych – nadzór Starosta Powiatu Niżańskiego.

4). Wykonanie wszystkich badań gruntu potrzebnych do wykonania i zatwierdzenia dokumentacji zgodnie z przepisami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a dla terenów dróg, parkingów i placów składowych zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

5). Uzyskanie aktualnych map do celów projektowych wraz z posadowieniem infrastruktury nad i podziemnej,

6). Uzyskanie kompletnego wykazu działek objętych inwestycją od właściwego organu ewidencji gruntów. W zakresie Wykonawcy będzie pozostawał obowiązek wykonania aktualizacji map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych. W zakresie opracowania dokumentacji

projektowej na budowę odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej niezbędnej do włączenia kanalizacji z miejscowości Huta Krzeszowska, Huta Nowa, Gózd do oczyszczalni ścieków w Harasiukach może wystąpić konieczność wykonania nowych map sytuacyjno-wysokościowych na odcinku około 500 mb, co Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.

7). W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem- uzyskanie stosownego uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą uzbrojenia.

8). Uzyskanie decyzji właściwego zarządcy drogi o uzgodnieniu przebiegu kanalizacji i sieci wodociągowej lub jej uzbrojenia w pasie drogowym lub w jezdni wraz z wymaganymi przez tych zarządców projektami branżowymi.

9). Inwentaryzację zieleni wraz z przygotowaniem ewentualnego wniosku (w razie potrzeby stosownej opinii lub opracowania) odnośnie wycinki drzewostanu dla prowadzenia robót budowlanych oraz nasadzeń zastępczych.

10). Bilans ilościowy ścieków wykonany w sposób obliczeniowy z przedstawieniem metody przyjętej do obliczeń.

11).Koncepcje wstępną obejmującą: podział zamówienia na etapy (tj. pompownie strefowe wraz z przynależną siecią kanalizacyjną), lokalizację inwestycji, wymagania terenu pod inwestycję z jego charakterystyką, opis przyjętych rozwiązań charakterystykę zastosowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń technicznych, opis inwestycji towarzyszących do inwestycji podstawowej, opis skutków inwestycji dla środowiska i projektowane przeciwdziałania, opis wymaganych w projekcie budowlanym uzgodnień a w szczególności wymaganych decyzji administracyjnych, Koncepcja winna uwzględniać również analizę rozwiązań technicznych budowy sieci kanalizacyjnej w przypadkach występowania okoliczności o których mowa w pkt. 3.2 SIWZ uwzględniających np. zastosowanie systemu ciśnieniowego budowy sieci kanalizacyjnej.

12). Wnioski o wydanie warunków technicznych skierowane do wszystkich gestorów sieci i na dostawę mediów niezbędnych do zrealizowania inwestycji.

13).wykonanie projektów technologii wykonania robot, w tym projektów wykopów ich zabezpieczeń i odwodnieni, projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonania robot wytyczne dla wykonawcy robot. Projekty wykonawcze winny uzupełniać uszczegółwiać projekty budowlane w zakresie i stopniu ich dokładności niezbędnej do prawidłowego i pełnego sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich stwiorb oraz realizacji robót.

14). Wykonanie kosztorysów inwestorskich przedmiarów robót , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. budowlanych.

15). Opracowanie dokumentacji geologicznej,

16). Uzyskanie w razie potrzeby opinii-zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

17). Sprawowania w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane oraz :

a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

b) uzgadnianie i wprowadzanie uzupełnień, modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inwestora, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w razie stwierdzenia wad lub braków uniemożliwiających prowadzenie robót – zauważenia w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie i koszty eksploatacji obiektu,

c) uzgodnienia z Zamawiającym zmiany technologii wykonania robót w terminie 3 dni od daty wystąpienia ze strony uczestników procesu budowlanego,
d) zajęcia stanowiska i przedłożenie go na piśmie do zamawiającego w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych, powodujących wzrost wartości inwestycji w terminie 3 dni od daty wystąpienia ze strony uczestników procesu budowlanego,
e) branie udziału w naradach, odbiorach częściowych i końcowych oraz rozruchach technologicznych. W przypadku likwidacji bądź przekształcenia Wykonawcy w jego obowiązki wstępuje następca prawny. W sytuacji gdyby likwidacja bądź przekształcenia własnościowe Wykonawcy uniemożliwiały wykonywania obowiązków wynikających z niniejszego postępowania zamawiający ma prawo do zlecenia nadzoru autorskiego innemu podmiotowi oraz wykorzystywania i dalszego opracowania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2016 r poz. 666).

18). Wielobranżowość projektu polega na tym, że swoim zakresem musi on obejmować wszystkie branże, których opracowania mogą wystąpić w trakcie trwania realizacji projektu we wszystkich jego fazach. Dotyczy to w szczególności:

- 1) prac geodezyjnych,
- 2) prac geotechnicznych badania gruntu,
- 3) prac projektowych we wszystkich branżach, a w szczególności: technologiczna sanitarna, konstrukcyjna, architektoniczna, elektryczna, drogowa,
- 4) opracowań związanych z ochroną środowiska w tym: ocenę rozwiązań projektowych pod kątem ich wpływu na środowisko,
- 5) wykonania inwentaryzacji dla potrzeb projektu z oceną wymaganego zakresu przebudowy i budowy obiektów,
- 6) uzgodnień branżowych poprzedzonych uzyskaniem warunków technicznych poboru mocy elektrycznej, dostawy wody, itp.,
- 7) dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia,
- 8) niezbędnych opinii, ocen, ekspertyz i decyzji administracyjnych dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji oraz uprawniające obiekt do eksploatacji,
- 9) przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów ZZK zamierzenia inwestycyjnego z podziałem na poszczególne etapy.
- 10). Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do sporządzania opracowań kosztorysowych obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie z Zamawiającym założeń do ich sporządzenia.

19). Zespół Projektowy Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować Zespół Projektowy (ZP) zapewniający wykonanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz wymogami Zamawiającego.
- 2) W skład ZP wchodzi: - główny projektant – sprawdzający koordynator, - projektanci poszczególnych branż stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 1a ustawy PB, - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, wyznaczeni przez Wykonawcę do sprawdzenia dokumentacji poszczególnych branż pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi – stosownie do art. 20 ust. 2 ustawy PB.
- 3) W razie nieobecności w/w specjalistów, wynikającej np. z urlopu, zwolnienia lekarskiego itp., Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo na cały czas nieobecności by uniknąć zwłoki w realizacji robót. Takie czasowe zastępstwo będzie przedłożone z wyprzedzeniem na piśmie (łącznie z CV proponowanych osób), do aprobaty Zamawiającego.

20). Wymagania dla projektowanych obiektów:

- 1) urządzenia i materiały przewidziane w projekcie winny być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) uwzględnienie zasady najlepszej dostępnej techniki wynikającej z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519),
- 3) system kanalizacji zbiorczej – grawitacyjny do pompowni strefowych z przerzutem ścieków z pompowni do oczyszczalni rurociągami tłocznymi,
- 4) obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym na roboczo przyjętej technologii odprowadzania ścieków,
- 5) należy przewidzieć pełną wymianę gruntu w przypadku występowania gruntów trudno zagęszczalnych np.: ility, gliny na trasie sieci kanalizacyjnej przewidzianej do realizacji metodą rozkopu w drogach publicznych i dojazdowych, chodnikach i wjazdach utwardzonych.

6. Opracowanie projektowe powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz przepisami wykonawczymi, a w szczególności:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013, poz. 1129).
- 3) Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w układzie zgodnym z układem pozycji cen jednostkowych wynikających z opracowanych Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.
- 4) Przedmiary robót muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być sporządzone na podstawie aktualnie obowiązujących norm. W każdej specyfikacji należy dokładnie określić roboty objęte daną specyfikacją. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Projektant opracuje na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
W przypadku zmiany w/w obowiązujących przepisów prawa w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zastosuje aktualne przepisy prawa.

7. Sposób wykonania Dokumentacji:

- 1) Dokumentacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach. Ponadto zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie

wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.

- 3) Dokumentacja winna zostać sprawdzona i podpisana przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
- 4) W projektach wykonawczych Projektant ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót w tym przygotowawcze i tymczasowe.
- 5) Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy; w szczególności Projektant obowiązany jest przestrzegać postanowień art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym: przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności, z jednoznacznym określeniem wymaganych parametrów materiału lub urządzenia, i wskazaniem najistotniejszych cech.
- 6) Dokumentacja posiadać będzie zaświadczenia o przynależności projektantów do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 7) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zatwierdzoną, kompletną i uzgodnioną dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD w następujących ilościach :
 - a). **Po 6 egzemplarzy** każdego projektu budowlanego i wykonawczego w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej – rysunki winny być zapisane w formacie pdf. tekst w formacie doc lub pdf.
 - b). **Po 3 egzemplarze** Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do każdego z projektów w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie doc lub pdf,
 - c). **Po 2 egzemplarze** kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót do każdego z projektów budowlanych w wersji papierowej, oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf,

Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje opinie, w wersji papierowej winny być dołączone do każdego projektu budowlanego oraz zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazanej na nośniku CD lub DVD, jako opracowania przekazane w wersji elektronicznej.

Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację wraz z oświadczeniem o kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

5. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:
 - 1) opracowania odpowiedzi na pytania i modyfikacji opracowań projektowych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych wykonaną Dokumentacją,
 - 2) opracowania odpowiedzi na pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej Dokumentacji oraz modyfikacji opracowań projektowych na etapie wykonywania robót budowlanych, gdy będzie to konieczne i niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o wykonaną Dokumentację
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a i ppkt b (t.j. Dz. U. z 2017 r.

poz. 1332), przy czym koszty sprawowania nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty. Projektant zobowiązany jest sprawować nadzór autorski osobiście lub realizowany poprzez projektantów odpowiadających branżami poszczególnym branżom projektowym, występującym w dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia wszystkich robót objętych dokumentacją projektową.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Projektant pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Projektant zobowiązany jest do:**
 - 1) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
 - 2) roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów, koncepcji programowej.
 - 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia opracowań projektowych,
 - 4) brania udziału w spotkaniach przez cały czas trwania umowy, (w tym działaniach i spotkaniach informacyjno – konsultacyjnych) prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wnioski Zamawiającego,
 - 5) uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - 6) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 7) uzupełniania ewentualnych braków w Dokumentacji projektowej na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 8) dokonywania zmian w dokumentacji koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Projektanta. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji z przyczyn od Projektanta niezależnych, Projektant zobowiązuje się do ich wykonania.
 - 9) W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji, Wykonawca projektu wykona poprawki projektowe, ewentualnie przeprojektuje i zastąpi nową dokumentacją bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w okresie do dwóch lat od daty odbioru dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Projektant – na żądanie Zamawiającego – jest zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót przed przystąpieniem przez Zamawiającego do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o wykonaną przez Projektanta dokumentację projektową,
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Projektanta lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia tj :
 - 1). Co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych, elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Projektanta lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane w ust.7 czynności, Projektant nie później niż w **terminie 7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy lub umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie Projektanta i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę

osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje/wykonują osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Projektanta lub podwykonawcy. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem zanonimizowanej kopii umowy o pracę dotyczących osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w zakresie realizacji zamówienia lub innych dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Projektanta/ podwykonawcy odnośnie spełniania przez Projektanta lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogu i dokonywania ich oceny, w tym poświadczonej za zgodność z oryginałem zanonimizowanej kopii umowy o pracę dotyczących osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w zakresie realizacji zamówienia lub innych dodatkowych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień. Projektant/ podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu żądane dokumenty, oświadczenia, wyjaśnienia – w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania tego wezwania.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY.

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy zostanie wykonana w terminie do :
30 listopada 2018 r.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji usług przewidzianych w umowie opracuje Wykonawca w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do Umowy i wymaga akceptacji Zamawiającego. Uzgodniony przez strony harmonogram winien uwzględniać podział przedmiotu zamówienia na zlewnie bądź etapy stanowiące technicznie i technologicznie zorganizowaną całość (tj. pompownie strefowe wraz z przynależnością do nich siecią kanalizacyjną).
3. Za termin zakończenia wykonania zamówienia przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym (z uwzględnieniem etapowania prac projektowych.)

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Projektanta wybraną w trybie przetargu, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy i wyraża się kwotą:
netto:zł,
(słownie netto:)
podatek VAT w wysokości%, to jest w kwocie:zł
(słownie VAT.....)
brutto:zł,
(słownie brutto:)
2. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie wykonywane przez Projektanta w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Dokumentacji, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek

elementu z dokumentacji przetargowej nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Projektanta dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu, z zastrzeżeniem §13 umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Pobyt Projektanta na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad Dokumentacji.

Opracowania wynikające z poprawiania błędów i uzupełnienia o oczywiste braki w dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót, Projektant wykona nieodpłatnie.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI ZA DOKUMENTACJĘ

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy za odebraną Dokumentację będącą przedmiotem Umowy. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.
2. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem umowy mogą być rozliczane fakturami częściowymi stosownie do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego do wysokości 70% wynagrodzenia umownego netto.
3. Fakturowanie częściowe będzie realizowane w oparciu o zrealizowane przez wykonawcę etapy robót zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 3 ust 2 niniejszej umowy.
4. Należność zostanie przekazana na konto Projektanta wskazane w fakturze /rachunku w terminie dni od dnia wpływu faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
6. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po spełnieniu wymogów których mowa w § 5 ust. 1
7. Projektant nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI

1. Projektant przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową Dokumentację w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w § 3 umowy.
2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Projektanta u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych - Dokumentacji.
3. Zamawiający w terminie do 30 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej Dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia odbioru do 60 dni w przypadku opracowań skomplikowanych, wielobranżowych.
4. W razie stwierdzenia w przekazanej Dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w niniejszej umowie i w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, lub stwierdzenia przez Zamawiającego innych wad lub braków w Dokumentacji, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Projektantowi termin do uzupełnienia braków lub usunięcia wad. Wyznaczenie terminu do uzupełnienia braków lub usunięcia wad nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Po usunięciu wad/braków w Dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Projektant ponownie przedstawi Zamawiającemu Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy do odbioru.
6. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.
7. Do Dokumentacji składanej Zamawiającemu Projektant załączy wykaz opracowań Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy
8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Przy odbiorze Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości Dokumentacji. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji nie stanowi dowodu potwierdzenia jej jakości, prawidłowości i rzetelności jej wykonania i nie zwalnia Projektanta z obowiązku usunięcia wad i usterek Dokumentacji stwierdzonych, po jej odbiorze lub w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za zwłokę w usunięciu braków i poprawy błędów i nieścisłości w opracowywanym przedmiocie umowy w przypadku wykazania przez jednostki uzgadniające lub organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, braków, błędów i nieścisłości - w wysokości 0,08% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Projektant – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne w razie odstąpienia przez Projektanta od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
4. Kary umowne o których mowa w ust.1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
5. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych o których mowa w ust.1(pkt 1 do 3) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar.
6. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia bądź z innych należności Projektanta wobec Zamawiającego bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
7. Kary umowne określone w § 7 ust. 2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 145 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz §11 ust.1 pkt 4)
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonaną Dokumentację. Z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia Dokumentacji, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad Dokumentacji w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
5. Projektant odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
 - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Projektant nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Projektant nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
7. Projektant nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. Niezależnie od postanowień ust. 6, jeżeli Projektant nie usunie wad projektu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Projektanta. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Projektanta.
9. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru przedmiotu zamówienia (podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru, z którego wynikać będzie, że przedmiot zamówienia został odebrany bez zastrzeżeń). W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od umowy w części, co do wykonanego przedmiotu umowy nie objętego odstąpieniem, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi.
11. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży i przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi.
12. Niniejsza umowa stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.

§9

PODWYKONAWSTWO

1. Projektant może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Projektant będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Projektanta. Projektant zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich

postanowień niniejszej umowy.

3. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez projektanta realizacji przedmiotu umowy, Projektant jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Projektanta wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
4. Projektant, na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia.
5. Przedłożenie listy podwykonawców niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.
6. Projektant, w trakcie realizacji zamówienia, może powierzyć wykonanie części zamówienia innemu podwykonawcy lub zrezygnować z podwykonawcy.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Projektant, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację prac objętych niniejszą umową. Projektant jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także jest zobowiązany do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Projektant powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Projektant jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Projektant samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić podwykonawcę wskazanego w ofercie udostępniającego swoje zasoby na podstawie art. 22a ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych nie potwierdzają spełnienia przez Projektanta warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Projektant w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia **będącego przedmiotem niniejszej umowy** następuje w trakcie jego realizacji, Projektant na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Projektant obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
13. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
14. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Projektant zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, wraz z zobowiązaniem się Autora do niewykonywania jego praw osobistych, do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w

zakresie tożsamym z określonym w § 12 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 12 niniejszej umowy.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Projektant wyznaczajako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
 - 1) Projektant nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) Projektant nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 3) Bez wyznaczania dodatkowego terminu – w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Projektanta w terminie określonym w §3 niniejszej umowy z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Projektant (zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy).
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Projektanta części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Projektantowi za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, praw autorskich.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt.1 i 2 winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. Mocą niniejszej umowy Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 666) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru Dokumentacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczenie, udostępnianie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych

przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Projektanta robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

- b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu.
 - c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
- 2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 - 3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
 - 4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.
 - 5. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 Projektant zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 4 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.
 - 6. Projektant zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Projektant upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Projektantowi autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji.
 - 7. Ponadto Projektant, bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w Dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.
 - 8. Projektant zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 666) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 - 9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
 - 10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant będzie zobowiązany do

przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia.

§ 13

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 (pkt 2 -6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian o których mowa w § 13 ust. 2 – 8 niniejszej umowy .
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Projektanta skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy, tj. między innymi:
 - z uwagi na skomplikowany charakter opracowania tj. brak w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją, (istnienie nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych -bunkry, fundamenty).
 - w związku z rozszerzeniem warunków technicznych, których nie można było przewidzieć (kurzawka, głazy narzutowe itp.).
 - z uwagi na przedłużające się uzgodnienia branżowe,
 - w związku z przedłużającą się procedurą uzyskania warunków technicznych przebudowy kolidującego uzbrojenia od właścicieli/użytkowników mediów zlokalizowanych na obszarze objętym pracami projektowymi,
 - konieczność prowadzenia długotrwałych uzgodnień z właścicielami infrastruktury lub właścicielami nieruchomości.
 - uwarunkowania społeczne (protesty, listy. petycje itp.)
 - z uwagi na konieczność oczekiwania na wydanie właściwych decyzji, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową z przyczyn niezależnych od Projektanta,
 - b) wystąpienia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym.
 - We wszystkich powyższych przypadkach termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 - c) zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 144 ust.1 pkt 2), 3) i 6) ustawy Prawo zamówień publicznych o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy przy uwzględnieniu okoliczności które były powodem dokonywania zmian umowy i zakresu zmian.
 - d) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej lub siły wyższej rozumianych jako zdarzenia lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
- 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia stosownie do postanowień ust. 2 pkt 3,

przy czym zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia jest dopuszczalne w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego.

- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt. 2) - o wartość zmniejszonego zakresu przedmiotu zamówienia,
3. Oprócz przypadku określonego w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Projektanta, o którym mowa w § 4 ust. 1 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Projektanta.
4. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Projektanta nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług polegającej na jej podwyższeniu, warunkiem dokonania waloryzacji w tym przypadku będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Projektanta zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowy sposób wyliczenia nowej kwoty wynagrodzenia Projektanta.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.3 pkt 2 wynagrodzenie Projektanta ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Projektanta wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Warunki dokonania waloryzacji wynagrodzenia określają postanowienia ust. 7.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 wynagrodzenie Projektanta ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Projektanta, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Warunki dokonania waloryzacji wynagrodzenia określają postanowienia ust. 7
7. W przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2 i 3 warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia Projektanta będzie skierowanie przez Projektanta do Zamawiającego pisemnego wniosku zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowy sposób wyliczenia nowej kwoty wynagrodzenia Projektanta oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian o których mowa w ust. 3 odpowiednio pkt 2 lub 3 na koszty wykonania zamówienia przez Projektanta.

Projektant zobowiązany będzie udowodnić, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, ustalona na podstawie ustawy, przy tych samych założeniach przy których Projektant wyliczył cenę oferty netto, wpłynęła na zmianę tej ceny.

Do wniosku Projektant zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku i przedstawionych wyliczeń.

W szczególności w celu udowodnienia zmiany ceny oferty netto, Projektant będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji ceny wyliczonej z oferty i kalkulacji ceny ofertowej netto wynikającej ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji ceny ofertowej netto musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokość ceny w stosunku do ceny z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Projektant jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenie ofertowej netto oraz ceny której zmiana wynika z przepisów prawa.

8. W przypadku uwzględnienia wniosku Projektanta o którym mowa w ust. 7, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, pod warunkiem złożenia przez Projektanta pisemnego wniosku w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian, a jeżeli Projektant złoży wniosek po tym terminie - od chwili jego złożenia.
- W przypadku zmiany o której mowa w ust. 4, a w przypadku gdy zgodnie z ust. 4 wymagane jest złożenie przez Projektanta wniosku - w przypadku uwzględnienia tego wniosku przez Zamawiającego, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian.
9. W przypadku niewykazania przez Projektanta wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na wzrost wynagrodzenia Projektanta, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Projektanta do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Projektanta.
10. W związku z postanowieniami ust. 3 pkt 2 i 3 oraz postanowieniami ust.5 - 7, Projektant obowiązany jest w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie następujących informacji:
- 1) Ilość osób ujętych w kalkulacji ceny ofertowej Projektanta do bezpośredniego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym osobno:
 - Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę uzyskujących minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r z późniejszymi zmianami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
 - Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę uzyskujących wynagrodzenie wyższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej ze wskazaniem rodzaju umowy (np. umowa zlecenia, umowa o dzieło), uzyskujących minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ze wskazaniem ilości godzin przewidzianych do wykonania przez te osoby,
 - Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej uzyskujących wynagrodzenie wyższe niż minimalna stawka godzinowa ustalona na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 2) Wskazanie czy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wymienione w pkt 1, zatrudnione są w pełnym czy w niepełnym wymiarze czasu pracy; w przypadku niepełnego wymiaru czasu pracy należy podać wymiar czasu pracy poszczególnych osób, Wskazanie kwoty wynagrodzenia brutto każdej z osób wymienionych w pkt 1 (bez podawania danych osobowych) oraz wysokości obowiązkowych obciążeń publicznoprawnych obciążających te osoby (składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, podatek dochodowy od osób fizycznych), z wyszczególnieniem wysokości każdej ze składek z osobna i podatku jak również podanie kwoty netto wynagrodzenia.
 - 3) Wskazanie kwoty obciążeń publicznoprawnych obciążających Projektanta i będących jego kosztem od wynagrodzeń poszczególnych osób wymienionych w pkt 1, z wyszczególnieniem kwot poszczególnych obciążeń publicznoprawnych, w tym składek na ubezpieczenia społeczne.
11. Nie przedstawienie przez Projektanta informacji o której mowa w ust.10 we wskazanym w ust. 10 terminie skutkować będzie odmową przez Zamawiającego uwzględnienia wniosku Projektanta o waloryzację wynagrodzenia o którym mowa w ust. 7.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - 2) oferta Projektanta,
 - 3) zatwierdzony przez zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:
 - 1) 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
 - 2) 1 egzemplarz dla Projektanta.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: